



OPŠTINA KOLAŠIN

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE KOLAŠIN

OBRADIVAČ:

„EUROPROJEKT“ DOO, PODGORICA

Decembar, 2019. godine

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE

NARUČILAC:

Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin

OBRAĐIVAČ:

EUROPROJEKT doo Podgorica

Glavni inženjer:

Arh. Dragutin Dubljević, dipl.ing.

Saradnici:

Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl.

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

A. UVODNI DIO.....	1
1. Osnov za izradu.....	1
2. Opšte odredbe.....	1
3. Prostorno zoniranje	2
4. Analiza stanja	3
B. KATEGORIJE PRIVREMENIH OBJEKATA.....	4
5. Kategorije privremenih objekata prema načinu pričvršćivanja za tlo	4
5.1. Pokretni privremeni objekti	5
5.2. Montažno-demontažni privremeni objekti	6
5.3. Nepokretni privremeni objekat	6
5.4. Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	7
C. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI	8
6. Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo	8
6.1. Privremeni ugostiteljski objekat	8
6.2. Ugostiteljska terasa	11
6.3. Rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića	14
6.4. Konzervator za sladoled	15
6.5. Ugostiteljski aparat	15
6.6. Otvoreni šank.....	16
6.7. Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	17
6.8. Vikend kućica	18
6.9. Auto kamp	19
6.10. Vidikovac.....	20
7. Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge.....	21
7.1. Prodajni pano i prodajni pult.....	21
7.2. Štand	22
7.3. Kiosk	23
7.4. Bankomat	24
7.5. Pijaca	25
7.6. Plac za prodaju automobile.....	26
7.7. Objekat za trgovinu i usluge	27
8. Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja.....	29
8.1. Šator za manifestacije, događaje ili promocije.....	29
8.2. Bina, podijum ili bioskop na otvorenom	30
8.3. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama	31
8.4. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala	32
9. Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija.....	33
9.1. Informacioni punkt	33
9.2. Bilbord.....	33
9.3. Oglasni i reklamni pano.....	35
9.4. Promotivni natpis, skulptura i paviljon.....	37
9.5. Reklamna zastava.....	38
9.6. Reklamni suncobran i reklamna tenda	39
10. Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju	39
10.1. Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme.....	39
10.2. Natkriveni/zatvoreni sportski objekat.....	40
10.3. Sportski objekat - otvoreni teren	41
10.4. Zabavni park i akva park	42
10.5. Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca	43
10.6. Dječje igralište.....	44

10.7. Avanturistički park	45
10.8. Prostor za paintball	46
10.9. Karting staza	46
10.10. Mobilno klizalište	47
10.11. Mobilijar sportskog karaktera	48
10.12. Zip line	48
11. Privremeni objekti namijenjeni za potrebe upravljanja zaštićenim područjem.....	49
11.1. Kula osmatračnica.....	49
11.2. Drvena staza i pasarela.....	50
11.3. Planinarski dom.....	50
11.4. Objekat za nadzornike zaštićenog područja.....	51
11.5. Skladište za oprem.....	52
12. Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu.....	53
12.1. Privremeno parkiralište.....	53
12.2. Montažna parking garaža.....	54
12.3. Ručna barijera za pojedinačno parking mjesto	55
12.4. Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza.....	55
12.5. Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	56
12.6. Tank za vodu	57
12.7. Bioprečišćivač	57
12.8. Mobilno postojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva	58
12.9. Fiksna radiokomunikaciona stanica.....	58
12.10. Spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga.....	59
12.11. Vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga.....	60
12.12. Mjerno mjesto-stanica.....	61
12.13. Pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok.....	61
12.14. Privremeno sletišće za helikoptere.....	62
12.15. Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kv.....	63
12.16. Reciklažno dvorište.....	64
12.17. Transfer (pretovarna) stanica.....	64
12.18. Privremeno skladište otpada.....	65
12.19. Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom.....	66
12.20. Sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce).....	67
12.21. Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.....	67
13. Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju.....	68
13.1. Betonjerka na gradilištu.....	68
13.2. Privremena asfaltna baza.....	69
13.3. Montažna hala i hangar.....	69
13.4. Silos.....	70
13.5. Uzgajalište riba.....	71
13.6. Ribarska kućica.....	71
13.7. Pčelinjak.....	71
14. Privremeni objekti namijenjeni za vodeni saobraćaj.....	72
14.1. Ponton.....	72
15. Smjernice za zaštitu prirode životne sredine.....	73
16. Smjernice za zaštitu kulturnih dobara.....	77

TABELARNI PREGLED OBJEKATA

GRAFIČKI DIO

1. Zone privremenih objekata
2. Stanje privremenih objekata - zona I
3. Program privremenih objekata - zona I

4. Program privremenih objekata - zona II
5. Program privremenih objekata - zona III
6. Program privremenih objekata - zona IV
7. Program privremenih objekata - zone VII
8. Program privremenih objekata - Katun Kubura
9. Program privremenih objekata - Katun Kobil Do
10. Program privremenih objekata - Planinarski dom Maganik
11. Program privremenih objekata - Lovacki dom
12. Program privremenih objekata - Planinarski dom Kom
13. Program privremenih objekata - zona VII KO Mušovića Rijeka
14. Ski centar Kolašin "1600"

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU

Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin

1 PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata sadržan je u članu 116 i 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17i 44/18).

Predmet Programa privremenih objekata su privremeni objekti, uređaji i oprema definisani Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i truzizma, i koji predstavlja polaznu osnovu za izradu Programa privremenih objekata.

Program privremenih objekata za područje opštine Kolašin, u daljem tekstu: Program privremenih objekata, izrađuje se za period od pet godina (od 2020. do 2025. godine).

11 OBUHVAT

Program privremenih objekata obuhvata teritoriju opštine Kolašin, za koju je donijet Prostorno urbanistički plan, kao i područja za koja su donijeta planska dokumenta sa detaljnom razradom. Predmet razrade kroz Program privremenih objekata su parceleu državnoj i privatnoj svojini, do realizacije usvojene planske dokumentacije.

111 CILJ IZRADE

Plan rivremenih iz 2012.godine predviđao je više lokacija sa objektima različitih oblika, dimenzija I materijala na području: DUP-a „Centar“, DUP-a „Breza“ i DUP-a „Smailagića Polje“ i ostalom području Generalne urbanističke razrade PUP-a opštine Kolašin, gdje je koncentrisan najveći broj objekata.

Program privremenih objekata treba da izvrši ocjenu stanja razmještaja privremenih objekata i utvrdi potrebe za privremenim objektima.

Programom privremenih objekataje potrebno definisati vrstu, namjenu i veličinu objekata, dinamiku korišćenja, uslove oblikovanja i materijalizacije, zone razmještaja objekata, lokacije pojedinačne i grupne, urbanističke uslove, način izdavanja odobrenja za postavljanje privremenih objekata i mjere za poboljšanje kvaliteta privremenih objekata u tehničko funkcionalnom i u estetskom smislu.

Izradom Programa privremenih objekata potrebno je utvrditi rješenja, kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja postojećih lokacija kao i urbanistička regulacija u zoni zahvata, sa ciljem stvaranja funkcionalnog prostora usaglašenog sa ambijentom i predviđenim mjerama zaštite životne sredine do realizacije usvojenih planskih rešenja.

Program privremenih objekata predvidjeti rešenja koja su usaglašena sa širimprostornim kontekstom u funkcionalnom, oblikovnom i estetskom pogledu, uz obezbjeđenje i maksimalnu zaštitu i unapređenje postojećeg zelenila, ambijentalnih vrijednosti i uslova zaštite životne sredine.

IV OPIS POSLA

U postupku izrade Programa privremenih objekata obezbijediti sljedeći pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz postojećeg Plana privremenih objekata i postojeće planske dokumentacije,
- analiza i ocjena stanja planskih, stvorenih i prirodnih uslova
- sagledavanje mogućnosti realizacije inicijativa korisnika prostora
- predvidjeti pojedinačne ili objedinjene lokacije za privremene objekte u skladu sa principima održivog razvoja
- itegrisati rešenja iz planske i zakonske regulative
- evidentirati postojeće lokacije i predložiti lokacije za uklanjanje i zamjenu,
- predložiti smjernice koje će se primjenjivati pri postavljanju privremenih objekata na privatnim parcelama u okviru i van generalne urbanitieke razrade PUP-a optine, kao i postupak realizacije takvih lokacija.

V SMJERNICE ZA OBRADU LOKACIJA

Program privremenih objekata uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uredaja i opreme ("SI. list CG", br. 43/18)

Programom je potrebno utvrditi uslove i postupak za postavljanje privremenih objekata na zemljištu u državnom vlasništvu, raspolaganje opština Kolašin. Lokacije prikazati na grafičkom prilogu.

Za objekte na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica do privodenja zemljišta namjeni u skladu sa važećim planskim dokumentom, kao i za objekte koji su Pravilnikom definisani da neće imati prateću grafiku, uraditi smjernice i uslove na osnovu kojih će se izdavati pojedinačna rješenja.

Imajući u vidu navedeno posebnu pažnju obratiti na sljedeće:

- U zahvatu postojećih detaljnih urbanističkih planova odrediti opšte urbanističke uslove u pogledu obrade lokacije i izgleda objekata;
- Odrediti djelatnosti koje su poželjne i kompatibilne kao i one koje se zabranjuju;
- Objekte postavljati na propisnoj udaljenosti od dominantnih pješačkih pravaca i van zelenih površina privedenih namjeni;
- Preporučiti za privremene Objekte neuređene lokacije, zone i područja koja bi se postavljanjem objekata dovela u uređeno stanje.

VI URBANISTIČKOI USLOVI

Program privremenih objekata. mora da sadrži urbanističke uslove za postavljanje montažnih objekata i uređenje prostora (vrsta objekta, visina objekta, orijentacija objekta, materijalizacija, približna namjena i sl.), građevinske i regulacione linije, tačke priključivanja na saobraćajnice i način priključenja na infrastrukturne mreže i komunalne objekte, smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora i smjernice za zaštitu životne.

VII ZAHTJEVI I NAMJERE INVESTITORA I KORISNIKA PROSTORA

Kroz planska rješenja neophodno je sagledati mogućnost da se predvidi realizacija iskazanih zahtjeva i namjera lokalne samouprave, zainteresovanih investitora i korisnika prostora.

VIII FORMA

Program privremenih objekata treba da sadrži grafički i tekstualni dio.

Program privremenih objekata za naznačeno područje mora sadržati prikaz lokacija na kojima se mogu postaviti privremeni objekti, sa utvrđenom namjenom i tipom objekata.

Plan se izrađuje na katastarskim podlogama u adekvatnoj razmjeri po izboru obradivača.

XI ROK ZA IZRADU PROGRAMA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Rok za izradu Programa po fazama:

1. Izrada Nacrta u roku od 10 dana
2. Javna rasprava u trajanju od 7 dana
3. Pribavljanje saglasnosti za 7 dana
4. Izrada Predloga 3 dana

Obradivač je u obavezi da Program privremenih objekata dostavi nadležnom organu, Opštini Kolašin u analognom obliku i u digitalnoj formi:

- Nacrt programa (u jednom primjerku u analognom obliku i tri u digitalnom obliku),
- Predlog programa (u jednom primjerku u analognom obliku i tri u digitalnom obliku)
- Program privremenih objekata (po donošenju. u dva primjerka u analognom i tri primjerka u digitalnom obliku).

Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : UPI-101/2-02-2008/5
Podgorica, 31.01.2019. godine

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ПРИМЉЕНО

04.02.2019

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj:	01.02.2019
Opština:	
Opis:	05/5132/3

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16), člana 21a Uredbe organizaciji i načinu rada državne uprave (“Službeni List Crne Gore“, br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 73/16, 3/17 i 19/17), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku (“Službeni List Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a odlučujući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opština Kolašin (broj: UPI-101/2-2008/1 od 21.12.2018. godine) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine donosi

RJEŠENJE

I UTVRDUJU se sljedeće smjernice i uslovi zaštite prirode za izradu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin za period od 2019. do 2023. godine:

- 1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama obuhvata Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin za period od 2019. do 2023. godine**

U osnovnom i dopunjenom zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove saobraćaj Opštine Kolašin (05-5132/3 od 18.12.2018. i 05-5132/5 od 14.01.2019) nijesu određeni lokacije za izgradnju/postavljanje privremenih objekata. U osnovnom zahtjevu Sekretarijata predmetni Program privremenih objekata obuhvata cjelokupno područje opštine Kolašin, izuzimajući područje NP Biogradska gora. Po svom prostornom položaju i veličini, u zaštitnoj zoni NP Biogradska gora se nalazi prostor Ski centra „1600“ oko donje stanice žičare koji je jedan od dijelova teritorije opštine Kolašin na koju predmetnom Programu treba da bude dat „poseban akcenat“ s obzirom na postojeće šumsko bogastvo.

Zbog nedostatka podataka o lokacijama za planirane privremene objekte, kao i veličine obuhvata predmetnog Programa (cjelokupno područje opštine Kolašin, izuzimajući zonu NP Biogradska gora u ovom Rješenju se ne mogu dati precizniji podaci o prirodnim vrijednostima, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela za pojedinačne lokacije u granicama obuhvata predmetnog Programa privremenih objekata.

Za opis prirodnih vrijednosti, zastupljenih vrsta biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa predjela u obuhvatu predmetnog Programa, preporučujemo javno dostupne podatke iz zvaničnih dokumenata i stručne literature koja se odnosi na ekološki vrijedna područja na teritoriji opštine Kolašin. Takvi su:

- Široka dokumentaciona osnova i stručna literatura koja je vezana za NP „Biogradska gora“, u dijelu koji se odnosi na teritoriju tog NP, uključujući Prostorni plan područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, PPPN NP „Biogradska gora“, koji je javno dostupan na linku <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=KL>
- Dokumentacija vezana za rasprostranjenje zakonom zaštićenih vrsta (USAID Biodiversity Maps) kao i za EMERALD, IPA, IBA područja i identifikovane vrste i staništa Natura 2000. i dr.
- Nacionalni Program monitoringa stanja životne sredine - Izvještaji o stanju životne sredine, Agencija za zaštitu životne sredine (EPA). Izvještaji u periodu od 2010 – 2016.

2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata predmetnog Programa

Imajući u vidu podatke i činjenice navedene u prethodnoj tački, konstatujemo da se u zoni zahvata predmetnog Programa - teritorija opštine Kolasin, isključujući zonu NP Biogradska gora, nema zaštićenih područja, izuzev **zaštitne zone - zone zaštite** tog nacionalnog parka koja je utvrđena u PPPN „Bjelasica i Komovi“, PPPN NP „Biogradska gora“, (str 91-92 u tekstualnom dijelu plana i grafički prilog broj 13 REŽIMI ZAŠTITE I NAČINA KORIŠĆENJA PPPN NP „Biogradska gora“, koji je javno dostupan je na linku <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=KL>)

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog Programa

Za zonu zahvata predmetnog Programa – teritorija opštine Kolasin, isključujući zonu NP Biogradska gora, nije urađen poseban dokumenat koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u slučaju zaštićenih područja / zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja.

Za **zaštitnu zonu NP „Biogradska gora“** primjenjuju se režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara koji su kao ograničenja i zabrane utvrđeni u članu 31, stav 8. Zakona o zaštiti prirode, koji glasi:

“Zaštitni pojas iz stava 7 ovog člana može se odrediti u cilju sprječavanja odnosno ublažavanja spoljnih faktora koji mogu uticati negativno na zaštićeno područje kao što su: otpadne vode, čvrsti otpad, invazivne vrste, nelegalna gradnja, turizam, spiranje pesticida, herbicida i drugih hemikalija, požari, pošumljavanje neautohtonim biljnim vrstama i drugim mogućim faktorima.”

Za ostala ekološki značajna područja (EMERALD, IPA, IBA područja, staništa Natura 2000) važe opšti režimi i mjere zaštite biodiverziteta / zaštite prirode.

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

U zoni zahvata predmetnog programa mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

I) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) *propisima*: Zakon životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon procjeni uticaja na životnu sredinu i dr), (ii) *prostorno-planskim dokumentima* višeg reda Prostornim planom Crne Gore (2008), Prostornim planom za Bjelasicu i Komove, dio za N Biogradska gora (iii) *sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima* u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 – 2020, kao i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima)

II) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:

– planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.),

– zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanj ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, ranijihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedice linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa;

– mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.

– izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru)

– zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti)

III) posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na:

(i) Izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja

(ii) Nedoovoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina / kapacitet, tehnologija i sl) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja i njihovih zaštitnih zona, kao što su otpadne vode i turizam.

5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u programskoj dokumentaciji

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja dati u tački 4. ovo Rješenja.

Ti uslovi i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu predmetnog Programa definišu karakter način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Objašnjenje

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin je Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podnio zahtjev (broj: UPI-101/2-02-2008/1 od 21.12.2018. godine) dopunu zahtjeva (broj: UPI-101/2-02-2008/2-1 od 16.01.2019 god.) za izdavanje akta o smjernicama uslovima zaštite prirode u cilju izrade Programa privremenih objekata za na teritoriji opštine Kolašin za period od 2019.do 2023.godine.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribavljeno je stručno mišljenje (broj: UPI-101/2-02-2008/5) od strane Sektora za zaštitu prirode monitoring, analizu i izvještavanje koje je dostavljeno 25.01.2019. godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva, dopune zahtjeva i stručnog mišljenja o uslovima smjernicama zaštite prirode ovaj organ je našao u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Programa privremenih objekata za na teritorij opštine Kolašin za period od 2019.do 2023.godine.

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisuje da ukoliko se, *dokument iz stava 1 ovog člana ne donese, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.*

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.

Ovlašćeno službeno lice

Vladimir Pavićević, sam.savjetnik I



Dostavljeno:

-Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opština Kolašin, Kolašin

-Uprava za inspekcijske poslove, Ekološka inspekcija

-a/a

-02



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0585522 / 005
PIB: 02800594

Datum registracije: 11.08.2010.
Datum promjene podataka: 01.09.2016.

D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 25.11.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Adresa sjedišta: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nennvčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ
PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 21.12.2017 godine u 14:25h



 **NAČELNICA**

Dušanka Vujišić

Dušanica



Broj:01-415/2
Podgorica, 25.03.2016.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu Dragutina N. Dubljevića, dipl.inž.arh, iz Podgorice, za izdavanje licence odgovornog planera, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

odgovornog planera

DRAGUTINU N. DUBLJEVIĆU, dipl.inž.arh, iz Podgorice, za izradu PLANSKIH DOKUMENATA.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br 03-415 od 21.03.2016. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratio se, Dragutin N. Dubljević, dipl.inž.arh. iz Podgorice, za sticanje licence odgovornog planera.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog planera, shodno članu 36. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08 i 34/11, 35/13, 33/14) i člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Sl. list CG”, br.68/08, 32/14), Inženjerska komora Crne Gore utvrdila je:

- da podnositelj zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu diplomirani inženjer arhitekture;
- da posjeduje Uvjerjenje o položenom stručnom ispitu br. AP 03176 111 od 06.11.2006.god. izdato od IKCG;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu planskih dokumenata, za koje se izdaje licenca.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Predrag Jovičević, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a

PREDsjedNIK KOMORE
Prof. dr. Branislav Glavtović, dipl.inž.geol.

TEKSTUALNI DIO

A. UVODNI DIO

1. OSNOV ZA IZRADU

Izradi Programa privremenih objekata za područje opštine Kolašin pristupilo se na osnovu Projektnog zadatka za izradu Programa privremenih objekata, donijetog od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata sadržan je u članu 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17), kao i u odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18 i 76/18).

Predmet Programa privremenih objekata su lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovi oblikovanja, postavljanja i korišćenja na području opštine Kolašin.

Cilj izrade Programa je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom regulativom i raspoloživim prostornim uslovima.

Program sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata, a sve u skladu sa navedenim Pravilnikom.

2. OPŠTE ODREDBE

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Programom privremenih objekata (u daljem tekstu: Program), obuhvaćena je teritorija opštine za koju je usvojen Prostorno urbanistički plan opštine, **izuzimajući područje Nacionalnog parka "Biogradska gora"**. Program se izrađuje za period od pet godina (od 2020. do 2025. godine).

Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin za lokalitet Ski centar „Kolašin 1600“ prestaće da važi donošenjem ovog Programa. Sadržaji iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin za lokalitet Ski centar „Kolašin 1600“ su u cjelini integrisani u ovaj Program.

Program privremenih objekata sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio sadrži opšte odredbe, zone i smjernice sa urbanističkim uslovima po vrstama objekta, uslove za oblikovanje i materijalizaciju privremenih objekata saglasno Pravilniku.

Grafički dio Programa sadrži prikaz lokacija privremenih objekata na javnim površinama koje su definisane u skladu sa iskazanim potrebama i prostornim uslovim, a na privatnom zemljištu prema prihvaćenim inicijativama. Za ostale zone grafički dio programa sadrži prikaz lokacija privremenih objekata prema prihvaćenim inicijativama.

Grafički dio Programa sadrži i prikaz kulturnih dobara i zaštićene okoline, kao i evidentirana dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima sa predloženom zaštićenom okolinom. Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima.

Lokacije, gabariti i namjena privremenih objekata na slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu definisaće se urbanističkim uslovima u skladu sa Programom. Izuzetak su: objekti za organizaciju događaja, uz vremensko ograničenje i objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, koji se mogu postavljati u skladu sa smjericama iz tekstualnog dijela Programa.

Takođe, osim u zoni I najužeg dijela centra Kolašina, u zoni ski centra Kolašin "1450", Ski centra Kolašin „1600“ i području regionalnog parka, u skladu sa smjericama iz tekstualnog dijela Programa mogu se postavljati objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, zatim rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića i konzervator za sladoled, koji se mogu postavljati uz objekte uz koje su predviđeni Pravilnikom, fiksna radiokomunikaciona stanica, spoljašnji kabinet za komunikacione usluge i vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok, te betonjerka na gradilištu isključivo u funkciji gradilišta na kojem je postavljena.

Prilikom definisanja lokacije i objekta, poštovaće se prostorni uslovi, uslovi zaštite prirode i životne sredine i zaštite kulturnih dobara, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti i ispuniti uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Na spoljni izgled privremenog objekta saglasnost daje Glavni gradski arhitekta.

Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina.

Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.

U skladu sa Pravilnikom, privremeni objekti definisani su prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo, kao i prema namjeni za koju se postavljaju.

3. PROSTORNO ZONIRANJE

Kroz izradu Programa, izvršeno je zoniranje prema urbanističkim karakteristikama i infrastrukturnoj opremljenosti, pa je teritorija opštine podjeljena na sledeće zone:

- **ZONA I:**
prostor najužeg centra Trg borca i Trg Vukmana Kruščića sa područjem između i oko njih
- **ZONA II:**
prostor DUP-a Centar
- **ZONA III:**
prostor DUP-a Smailagića Polje i DUP-a Breza
- **ZONA IV:**
preostali prostor Generalne urbanističke razrade PUP-a opštine Kolašin koji pored Kolašina obuhvata i sekundarne centre
- **ZONA V:**
prostor Ski centra Kolašin „1450“ definisan PUP-om opštine Kolašin
- **ZONA VI:**
prostor regionalnog parka Komovi predložen PUP-om opštine Kolašin
- **ZONA VII:**
preostali prostor Opštine Kolašin, izuzimajući područje nacionalnog parka i prostor Ski centra Kolašin „1600“ definisan PUP-om opštine Kolašin.

4. ANALIZA STANJA

U Opštini Kolašin privremeni objekti su postavljani i građeni na osnovu Elaborata o postavljanju i izgradnji objekata privremenog karaktera na području generalne razrade PUP-a Kolašin.

Elaboratom o postavljanju i izgradnji objekata privremenog karaktera na području generalne razrade PUP-a Kolašin iz 2012.godine bila su predviđena dva načina na osnovu kojih je bilo moguće realizovati privremene objekte i to kao: objekte koji se podižu i objekte koji se postavljaju. Pojam „podizaju se“ podrazumjeva je podizanje-izgradnja objekta montažno-demontažnog tipa, bilo da se izvodi od drvenih ili čeličnih elemenata sa ispunom od lakih materijala na već pripremljene, najčešće betonske podloge. Pojam „postavlja se“ podrazumjeva je postavljanje gotovih, fabrički urađenih objekata tipa kiosk, koji se postavljani na već pripremljene, najčešće betonske podloge.

Najveći broj objekata realizovan je na području centra grada, odnosno u zahvatu DUP-a "Centar". Objekti su različite namjene - ugostiteljstvo, trgovina, reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Programom je predviđeno njihovo zadržavanje, odnosno sanaciju dotrajalih objekata, do realizacije planskih dokumenata.

Na području opštine nalaze se i neformalni objekti, koji bi se po svojim karakteristikama mogli svrstati u privremene objekte. Objekti koji budu ispunjavali uslove predviđene programom se mogu zadržati, uz, ako je potrebno, mjere sanacije ili prenamjenu.

Analizom zahtjeva opštine Kolašin, kao i potencijalnih investitora, definisane su lokacije privremenih objekata. Takođe su određene lokacije za neke tipove privremenih objekata čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom, a za koje postoji interesovanje.

Imajući u vidu raspoložive podatke i činjenice na području Programa privremenih objekata - teritoriji opštine Kolasin, isključujući zonu NP Biogradska gora, nema zaštićenih područja, izuzev zone zaštite nacionalnog parka koja je utvrđena u PPPN „Bjelasica i Komovi”.

Za područje Programa privremenih objekata – teritorija opštine Kolasin, isključujući zonu NP Biogradska gora, nije urađen poseban dokumenat koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u slučaju zaštićenih područja zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za zaštitnu zonu NP „Biogradska gora” primjenjuju se režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara koji su kao ograničenja i zabrane utvrđeni Zakonom o zaštiti prirode (član 31, stav 8).

B. KATEGORIJE PRIVREMENIH OBJEKATA

5. KATEGORIJE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆIVANJA ZA TLO

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata koje se razlikuju po načinu na koji supričvršćeni za tlo. Na području opštine Kolašin mogu se postavljati objekti koji spadaju u sljedeće kategorije:

- pokretni privremeni objekt
- montažno-demontažni privremeni objekti;
- nepokretni privremeni objekti;
- plutajući privremeni objekat i
- otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

5.1. POKRETNI PRIVREMENI OBJEKTI

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu. Izuzetno, u posebnom vozilu za pružanjeugostiteljskih usluga površine preko 4 m², u zavisnosti od vrste usluge, može postojati prostor zalice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4 m².

Izuzetno, površina posebnog vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4 m².

Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tenduod prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje.

5.2. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznadterena maksimalno 10 cm.

Zelene površine, površine na području prirodnog i kulturnog dobra i zaštićene okoline, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnih privremenih objekata.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu zakonu se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalnotehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nijefabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nijefabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m² čini revidovan glavni projekat.

5.3. NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji jetemeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju sepostavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinihlokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskogpodručja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu sebetonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini revidovan glavni projekat.

5.4. OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koja se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo. Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

C. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade. Na području opštine Kolašin mogu se postavljati objekti namjenjeni za:

- turizam i ugostiteljstvo;
- trgovina i usluge;
- organizacija događaja;
- reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija;
- sport i rekreacija;
- upravljanje zaštićenim područjem;
- komunalne usluge i infrastruktura;
- eksploatacija prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja.

6. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo i privremeni objekat namijenjen za turizam prema Pravilniku je objekat namijenjen za obavljanje ugostiteljske odnosno turističke djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za ugostiteljstvo i turizam na području opštine Kolašin predviđeni su:

6.1. PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima, montažno - demontažnog karaktera. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavnatopla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnompakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora zajednokratnu upotrebu.

Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, pokretni objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini.

Ukoliko lokacija to dozvoljava, ovi objekti mogu imati terasu ispred ili pored objekta.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojениh limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Ugostiteljski objekti površine do 30 m²

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - do 30m²
- vertikalni gabarit - P

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojени limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:

- montiranje se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Posebni uslovi:

- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Drugi privremeni objekti

- nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta: ugostiteljske terase i privremenog parkirališta.

Parkiranje:

- Ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište za najviše 5 parking mjesta,

Ugostiteljska terasa:

- Moguće je organizovanje ugostiteljske terase ispred ili pored objekta, maksimalne površine 50% površine objekta.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o tipskom objektu, odnosno idejno rešenje za objekte koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Ugostiteljski objekti površine preko 30 m²

Lokacija:

- U okviru zona I, III, IV, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Matrijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Posebni uslovi:

- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Parkiranje:

- Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta uskladiti sa površinom objekta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. ListCG", br. 24/10 i 33/14).

Ugostiteljska terasa:

- Moguće je organizovanje ugostiteljske terase ispred ili pored objekta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat objekta i terase, i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

6.2. UGOSTITELJSKA TERASA

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank. Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100cm visine.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom.

U gusto izgrađenom dijelu grada sa ivičnom izgradnjom površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Terasa na javnoj površini se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I, II, III, IV, V, VI i VII.

Dimenzije objekta:

- usaglašene sa dimenzijama ugostiteljskog objekta i prostornim mogućnostima

Način postavljanja na javnim površinama:

- U pješačkoj zoni i na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3m za kretanje pješaka, ili 3.5 m za prolaz vatrogasnog vozila.
- Ne smiju ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte.
- Ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- Ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad;
- Ne smije ometati ulaz kao i rad objekata školstva, zdravstva, kulture, vjerskih objekata i sl;
- U blizini drveteta, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- U blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;

Oprema:

- Opremu terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tende), te, eventualno, zaštitne montažno-demontažne podloge

ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

- Elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno i/ili zelenilo u sklopu terase, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.
- Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti i dimenziji.
- Stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.).
- Suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase.
- Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može na pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavljena na metalnu konstrukciju, a izrađena od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika i materijalizacije.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom.
- Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Posebni uslovi:

- Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Tehnička dokumentacija:

- Površine do 30m² - Idejno rešenje ugostiteljske terase i fotografije opreme koja se postavlja;
- Površine preko 30m² - Revidovan glavni projekat.

6.3. RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je pokretni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta, na pripadajućoj parceli.

Vitrina se može postavljati samo radi dopunske djelatnosti pripadajućeg ugostiteljskog ili trgovinskog objekta.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I, II, III, IV i VII.

Dimenzije objekta:

- Površina za postavljanje rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m².

Način postavljanja na javnim površinama:

- Voditi računa da postavljanje ovog objekta ne remeti funkcionisanje osnovnog objekta, kao ni pješačke i saobraćajne komunikacije.
- Ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanje samo u okviru ugostiteljske terase, i to najviše dvije rashladne i izložbene vitrine različite namjene.
- Ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše 2 rashladne i izložbene vitrine, ukoliko lokacija to dozvoljava.
- Pored rashladnih i izložbenih vitrina se postavljaju korpe za otpatke.
- Uz rashladne i izložbene vitrine mogu se postavljati suncobrani i/ili tende.
- Na obodima suncobrana, tendi, i u sklopu rashladnih i izložbenih vitrine može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana, odnosno tende.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja.

6.4. KONZERVATOR ZA SLADOLED

Konzervator za sladoled je pokretni privremeni objekat koji služi za prodaju sladoleda u originalnom- fabričkom pakovanju.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I, II, III, IV i VII.

Dimenzije objekta:

- Površina za postavljanje konzervatora za sladoled može biti do 2 m².

Način postavljanja na javnim površinama:

- Konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti;
- Uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke;
- Na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana;
- Ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanje samo u okviru ugostiteljske terase, i to najviše dva aparata za prodaju sladoleda.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja.

6.5. UGOSTITELJSKI APARAT

Ugostiteljski aparat za prodaju kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje, sladoleda na kuglu je pokretni privremeni objekat koji se postavlja na gotovu podlogu.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I, II, III, IV i VII.

Dimenzije objekta:

- Površina za postavljanje ugostiteljskog aparata za sladoled može biti do 2 m².

Način postavljanja na javnim površinama:

- Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti;
- Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan - kolica na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana;
- Uz ugostiteljski aparat može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Na obodu suncobrana odnosno tende, koji se postavljaju uz ugostiteljski objekat može biti ispisan samo naziv

ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende;

- Ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanje samo u okviru ugostiteljske terase, i to najviše jedan ugostiteljski aparat;
- U slučaju postavljanja objekta za samostalno obavljanje djelatnosti, moguće je postavljanje više aparata različitih funkcija, ukoliko to lokacija dozvoljava.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja.

6.6. OTVORENI ŠANK

Otvoreni šank, izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I, II, III, IV, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekti

Ugostiteljska terasa:

- Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju.

Dimenzije objekta:

- Površina za postavljanje otvorenog šanka može biti do 40 m².

Matrijali:

- Montažni elementi konstrukcije, podne platforme, za natkrivanje: tenda od metalne konstrukcije i impregniranog, plastificiranog ili drugog platna, pergola od drvene konstrukcije, prekrivena puzavicama, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne pogoduju razvoju vegetacije. Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka može biti natkrivena tendom, pergolom ili suncobranima.

Način postavljanja:

- Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno

postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

Tehnička dokumentacija:

- Površine do 30m² - Idejno rešenje ugostiteljske terase i fotografije opreme koja se postavlja;
- Površine preko 30m² - Revidovan glavni projekat.

6.7. POSEBNA VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA

Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga su pokretni privremeni objekti sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona II, III, IV i VII. Moguće je postaviti najviše 1 privremeni objekat ovog tipa u radijusu od 100 m.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- Površina posebnog vozila može biti do 12 m².

Izgled:

- Spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentu u kojem će se nalaziti.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije vozila.

6.8. VIKEND KUĆICA

Vikend kućica je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona III, IV, VI i VII. Ukoliko lokacija to dozvoljava moguće je postavljanje više vikend kućica na parceli, s tim da ukupna pripadajuća površina parcele jednoj vikend kućici iznosi minimum 300 m². Minimalno rastojanje između novih objekata iznosi 10m.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- Bruto površina u osnovi je do 50 m²,

Spratnosti:

- Najviše dvije etaže (P+Pk).

Materijali:

- Drvo (planinska brvnara ili koliba) postavljena na postojećoj podlozi, odnosno na drvenim stubovima.

Oblikovanje:

- Spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Terasa:

- Može imati terasu odnosno drvenu platformu površine do 15m².

Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilnisanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem.
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.



Parkiranje:

- Može imati privremeno parkiralište sa najviše 2 parking mjesta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

6.9. *AUTO KAMP*

Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugo jmobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.

Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona III, IV i VII.

Dimenzije:

- Maksimalna površina auto kampa iznosi 10.000 m², a minimalni kapacitet auto kampa je deset kamp mjesta.

Organizacija:

- Površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati. Izuzetno, na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini.

Saobraćaj:

- Prilazni put - sa javnih saobraćajnica širine najmanje 3m;
- Saobraćajnice unutar kampova izrađene od šljunka sa dovoljnom nosivošću podloge, širine najmanje 3m.

Instalacije:

- Auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica (recepција);
- Ograda montažno-demontažna, drvena ili metalna ili zelena, koje sprječavaju nekontrolisani ulazak, maksimalne visine 120 cm.

Parkiranje:

- Može imati privremeno parkiralište sa najviše 5 parking mjesta.

Kategorizacija:

- Dimenzionisanje, kategorizacije i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18).

Tehnička dokumentacija:

- Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat
- Izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

6.10. VIDIKOVAC

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona IV, VI i VII.

Dimenzije:

- Manje proširenje uz saobraćajnicu do 100 m², uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini od 100m² do 500m², preko 500m², priključen na saobraćajnicu.

Organizacija:

- Površine do 100m² može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom. Postavlja se na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu;
- Površine preko 100m² ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke,
- Površine preko 500 m² mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište i parkiralište, shodno uslovima datim ovim Programom;
- Do lokacije je neophodno obezbijediti nesmetan prilaz, kao i priključenje na saobraćajnicu, pri čemu treba poštovati uslove nadležnog organa za puteve;
- Zbog bezbjednosti lokacije, ukoliko je potrebno, dozvoljeno je postavljanje zaštitnih ograda, maksimalne visine 120 cm;
- Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat ukoliko se postavlja vidkovac sa pratećim sadržajima.

7. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE**7.1. PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT**

Prodajni pano i prodajni pult su objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično. Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzije:

- Maksimalna površina prodajnog panoa i prodajnog pulta je do 2 m².

Materijali:

- Laki i transparentni materijali, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija, uz moguće korišćenje stakla ili platno bijele ili bež boje;
- Uz prodajni pano i prodajni pult postavlja se i stolica na sklapanje.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

7.2. ŠTAND

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzije:

- Maksimalna površina prodajnog panoa i prodajnog pulta je do 2 m².

Materijali:

- Laki i transparentni materijali, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija, uz moguće korišćenje stakla ili platno bijele ili bež boje;
- Uz prodajni pano i prodajni pult postavlja se i stolica na sklapanje.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.



7.3. KIOSK

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Maksimalna površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m²;
- Maksimalna površina ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m².

Materijali:

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Trajni- čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoksi ili ieloksirani ili plastificirani aluminijum;
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojениh limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Način postavljanja:

- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- Može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- Na jednoj lokaciji moguće je postavljanje najviše 3 kioska.

Dodatna oprema:

- Iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara;
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;
- Moguće je postavljanje rashladne vitrine za prodaju hrane i pića (najviše jedna), kao i jedan konzervator za sladoled;
- Na vanjske djelove kioska nije dopušteno na vidljiv način postavljati instalacije ili djelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlaštenog proizvođača,
- Idejno rešenje.

7.4. BANKOMAT

Bankomat je prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I.

Način postavljanja:

- Kao samostojeći ili zidni, odnosno postavljeni konzolno na fasadu objekta
- Da visina od kote uređenog terena do donje ivice bankomata iznosi 70 cm;
- Zidne bankomate potrebno je postaviti na način da ne narušavaju izgled objekta;
- Da omogućuje nesmetan pristup korisnika bankomata;
- Da ne ometaju pješačke tokove.

Dodatna oprema

- Rasvjeta i uređaji za video nadzor, po mogućnosti montiranina način da minimalno utiču na izgled lokacije.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i prikaz objekta na kom se postavlja bankomat.

7.5. PIJACA

Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I i II, jednokratna pijaca
- U okviru zona III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti

Dimenzije:

- U skladu sa prostornim uslovima.

Način postavljanja:

- Površina u sklopu prostora pijace se ne može betonirati niti vršiti njena fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm.
- Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace.

Drugi objekti:

- montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4 m².

Dodatna oprema

- Privremena montažno demontažna ograda;

- Štandovi u skladu sa uslovima definisanim u tački 6.2;
- Mobilni toaleti koji su napravljeni od PVC materijala.

Parkiranje:

- Obezbeđeno privremeno parkirališteu zonama u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje ili revidovani glavni projekat.

7.6. PLAC ZA PRODAJU AUTOMOBILA

Plac za prodaju automobila je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji čini zemljišteodređeno za prezentaciju automobila na otvorenom prostoru.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzije:

- Maksimalne površine 5000 m².

Način postavljanja:

- Površina se ne može betonirati niti vršiti njena fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm;
- Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja placa za prodaju automobila.

Drugi objekti:

- montažno demontažna prijemna kućica (repcija) sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m².

Dodatna oprema

- Privremena montažno demomontažna ograda.

Parkiranje:

- Obezbjeđeno privremeno parkiralište u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

7.7. OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Objekti za trgovinu i usluge do 150 m²

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti

Dimenzije:

- Maksimalna površina 150m².

Spratnost:

- Maksimalna spratnost objekta je P.

Materijali:

- Laki i kvalitetni materijali,
- Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojanih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Način postavljanja:

- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Drugi objekti:

- Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za objekte površine do 30 m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m², atesti ovlašćenih proizvođača.

Objekti za trgovinu i usluge preko 150 m²

Lokacija:

- U okviru zona II, III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti
- Nepokretni objekti

Dimenzionisanje:

- Maksimalna površina 1500m²;
- Maksimalni indeks izgrađenosti 0.5.

Spratnost:

- Maksimalna spratnost objekta je P+1.

Materijali:

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.
- izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Drugi objekti:

- Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.

Parkiranje:

- Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat, atesti ovlašćenih proizvođača.

8. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA

8.1. ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE

Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- Šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe).
- Voditi računa o površini dovoljnoj za postavljanje objekta sa pratećim sadržajima, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica zapostavljanje objekta.

Materijali:

- od lake, montažno-demontažne konstrukcije na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala.

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Oprema:

- Uređaji za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjetljenje i manju kuhinju, binu, podijum, prostor i opremu za posjetioce (tribine, stolice, prenosive toalete).

Parkiranje:

- Neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja šatora na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlašćenih proizvođača.

8.2. BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- U zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

Materijali:

- Lake, montažno-demontažne konstrukcije i na njih postavljene gazne površine od čvrstih materijala ili nekog drugog nepromočivog materijala



Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Oprema:

- Tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, ekrani) i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice.).

Parkiranje:

- Neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlaštenih proizvođača.

8.3. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti.

Dimenzionisanje:

- U zavisnosti od konkretne namjene.

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Oprema:

- Tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

Parkiranje:

- Neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlašćenih proizvođača.

8.4. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti.

Dimenzionisanje:

- U zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Oprema:

- Tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj).

Parkiranje:

- Privremeno parkiralište na javnoj površini.

Tehnička dokumentacija:

- Atest ovlašćenih proizvođača.

9. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA

9.1. INFORMACIONI PUNKT

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, V, VI i VII.
- Informativni punkt se postavlja na ključnim mjestima u gradu gdje je velika koncentracija ljudi, a služi za pružanje različitih informacija turistima i ostalim zainteresovanim licima.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni objekti.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2m².

Način postavljanja:

- Na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Materijali:

- Od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija.

Oprema:

- Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje.

Tehnička dokumentacija:

- Foto dokumentacija.

9.2. BILBORD

Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu.

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, VI i VII.
- Postavlja se na promjetnim mjestima, uz komunikacije.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m² do 60 m², u sljedećim dimenzijama (visina x širina):
 - 2,0 m x 3,0 m;
 - 3,0 m x 4,0 m;
 - 3,0 m x 6,0 m;
 - 3,0 m x 8,0 m;
 - 5,0 m x 10,0 m i
 - 5,0 m x 12,0 m.
- Noseći stub je visine najmanje 2.5m, a najviše 10 m, ukoliko je bilbord površine veće od 12 m², amaksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m.

Način postavljanja:

- Postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm;
- Ne smiju podsjećati na saobraćajne znakove, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama;
- Panoi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između reklamnih panoaveće od 12 m² mora iznositi najmanje 60 m;
- Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje.

Materijali:

- Materijal i bojom se moraju uklopiti u postojeće okruženje;
- Mogu biti osvijetljeni;
- Konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, foto dokumentacija.

9.3. OGLASNI I REKLAMNI PANO

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, VI i VII.
- Postavlja se na promjetnim mjestima, uz komunikacije.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekti;
- Nepokretni privremeni objekti;
- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² za stub, totem, city light ili reklamne vitrine;
- Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 20 m² za LED display i reklamne ograde.

Način postavljanja:

- Na postojeću uređenu površinu.

Materijali:

- Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani;
- Mogu biti osvijetljeni ili neosvijetljeni.

Pokretni oglasni panoi:

- Oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik isticaju plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakata i druge slične oglase i obavještenja.
- Samostojeći panoi i oglasne table, postavljaju se na javnim mjestima i ispred preduzeća, javnih ustanova i sl. Tip i oblik oglasnih tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitekture objekta ispred kog se postavlja.

Reklamni panoi su:

- Objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju;
- Objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica;
- Vlasnik reklamnog prostora dužan je da uredno održava postavljene natpise ili reklamu, kada nije postavljena reklamna poruka ili natpis, pano se prekriva plakatom bijele boje;
- Reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu;
- Pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija;
- Osvjetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine;
- Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara li saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m;



- Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux.

Ukoliko je reklama osvijetljena, osvijetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju. Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju podsjećati na saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.

Tehnička dokumentacija:

- Foto dokumentacija.

9.4. PROMOTIVNI NATPIS, SKULPTURA I PAVILJON

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namjenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, VI i VII.
- Montažno demontažni privremeni objekti.

Materijali:

- Izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

Način postavljanja:

- Postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina;

Tehnička dokumentacija:

- Glavni projekat za promotivni paviljon
- Foto dokumentacija.

9.5. REKLAMNA ZASTAVA

Reklamna zastava je privremeni objekat koji sadrži reklamni natpis.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Materijali:

- Izrađuju se od platna ili plastificiranog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

Način postavljanja:

- Na jarbol, u držače na fasadi objekta ili na stub javne rasvjete na određeno vrijeme, a koji sadrži reklamni natpis.
- Na površinski dio fasade objekta, sa tim da se u visini prizemlja osigura slobodan prostor za komunikacije.

Tehnička dokumentacija:

- Glavni projekat, fotodokumentacija.

9.6. REKLAMNI SUNCOBAN I REKLAMNA TENDA

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i na kojima je istaknut reklamni sadržaj. Tenda je slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Materijali:

- Metalna konstrukcija i zastor od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Način postavljanja:

- Iznad ulaza u poslovne i stambene prostore u vidu nadstrešnice, čija dužina može prelaziti do 20 cm sa obje strane otvora, a širina ne smije prelaziti 1 m;
- Kao samostojeća, u sklopu ugostiteljske terase, lako sklopiva;
- Reklamni suncobran uz druge privremene objekte.

Uslovi oblikovanja:

- Na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tehnička dokumentacija:

- Foto dokumentacija.

10. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU

Privremeni objekat za sport i rekreaciju je objekat u kome se obavljaju sportske i rekreativne aktivnosti.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla).

10.1. OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Materijali:

- Izrađuju se od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača;

Način postavljanja:

- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), tako da se može ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Oblikovanje:

- Izgledom i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo;
- Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Dodatni sadržaji:

- Sanitarne prostorije za potrebe zaposlenih.

Tehnička dokumentacija:

Tehnička dokumentacija:

- Površine do 30m² - Idejno rešenje;
- Površine preko 30m² - Revidovan glavni projekat.

10.2. NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Površina:

- Maksimalna bruto građevinska površina objekta 1500m².

Spratnost:

- Maksimalna spratnost je P.

Materijali:

- Konstrukcija objekta od montažnih elemenata;
- Zidovi i krovni prekrivač od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala.

Način postavljanja:

- Montira se na temelje nosača konstrukcije;
- Zidanje objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm.

Oblikovanje:

- Izgledom i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo.

Dodatni sadržaji:

- Montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata, smještaja i izdavanja dijela opreme;
- Toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta, ili pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Zelene površine:

- 10% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Parkiranje:

- Obezbeđeno privremeno parkiralište uskladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

10.3. SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I otvoreno klizalište,
- U okviru zone III, IV i VII ostali otvoreni tereni.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti,
- Otvorena površina u funkciji privremenog objekta.

Površina:

- Maksimalna površina objekta 5000m².

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

Oprema:

- Odgovarajuća infrastruktura;
- Toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta, ili pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Dodatni sadržaji:

- Prostor za gledaoce - montažne tribune;
- Zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita);
- Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom;
- Montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i svlačionice.

Zelene površine:

- 20% površine parceleu zonama III, IV i V mora biti ozelenjeno.

Parkiranje:

- Obezbeđeno privremeno parkiralište u zonama III, IV i V u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

10.4. ZABAVNI PARK I AKVA PARK

Zabavni park, odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park i usaglašena sa površinom lokacije.

Materijali:

- Savremeni i kvalitetni materijali sa potrebnim atestima;
- Izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.

Način postavljanja:

- Na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Dodatni elementi:

- Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih.

Zelene površine:

- 20% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Parkiranje:

- Obezbeđeno privremeno parkiralište u zonama III, IV i V u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;

- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

10.5. NADSTREŠNICA ZA ODMOR I REKREACIJU POSJETILACA

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca.

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Površina:

- Maksimalna površina u osnovi je 25 m².

Materijali:

- Izrađuju se od drveta obrađenog da je otporno na atmosferske uticaje.

Način postavljanja:

- Na postojeću ili uređenu podlogu.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje.

10.6. DJEČJE IGRALIŠTE

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II, III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Zavisno od vrste i broja naprava, usaglašeno sa površinom lokacije.

Materijali:

- objekti i oprema koji se montiraju su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Način postavljanja:

- Lociraju se na uređenim ili neuređenim površinama na kojima se može osigurati bezbjednost korisnika;
- Može biti ograđeno zaštitnom ogradom visine do 60cm.

Zelene površine:

- 30% površine parcele u zonama III i IV mora biti ozelenjeno.

Tehnička dokumentacija:

- Foto dokumentacija sa atestima proizvođača;
- Dokaz o ispravnosti uređaja i opreme.

10. 7. AVANTURISTIČKI PARK

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunderi), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV, VI i VII.
- Montažno demontažni privremeni objekti.

Površina:

- Zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju avanturistički park i usaglašeno sa površinom lokacije;
- Maksimalna površina je 2ha.

Materijali:

- Savremeni i kvalitetni materijali sa potrebnim atestima;
- Izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u kojem se postavljaju.

Način postavljanja:

- U prostoru bez značajnijih izmjena.

Pratći objekti:

- Montažni objekat površinedo 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Parkiranje:

- Obezbeđeno privremeno parkirališteu zonama uskladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Foto dokumentacija sa atestima proizvođača.

10.8. PROSTOR ZA PAINTBALL

Prostor za "paintball" je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Zavisno od prostornih uslova lokacije;
- Maksimalna površina je 5000m².

Način postavljanja:

- U prostoru bez izmjena;
- Uklanjaju se na kraju radnog dana.

Pratrci objekti:

- Montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Parkiranje:

- Obezbeđeno privremeno parkiralište u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Foto dokumentacija sa atestima proizvođača.

10.9. KARTING STAZA

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjena za kretanje karting vozila.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Otvorena površina u funkciji privremenog objekta.

Površina:

- Zavisno od prostornih uslova lokacije;
- Maksimalna površina je 1ha.

Način postavljanja:

- Teren za karting stazu se ne može fizički mijenjati;
- Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi formiranju karting staze čišćenjem i obilježavanjem prostora kojima će se kretati karting vozila.

Pratnji objekti:

- Privremeni ugostiteljski objekat površine po uslovima definisanim ovim Programom;
- Mogu se postavljati montažni elementi (ograda, automobilske gume).

Parkiranje:

- Obezbeđeno privremeno parkiralište u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

10.10. MOBILNO KLIZALIŠTE

otvorena površina u funkciji privremenog objekta

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I .

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Površina:

- Maksimalna površina objekta 1200m².

Oprema:

- Rashladni uređaj, prostor za skladištenje opreme za zaravnavanje leda, garderoba, blagajna, ostava za klizaljke, prostor za iznajmljivanje klizaljki i ostale potrebe za rad klizališta;
- Zaštitna ograda, od elemenata koji se spajaju i učvršćuju u cjelinu po cijelom obodu mobilnog klizališta, zadovoljavajuće čvrstoće - čelična konstrukcija sa drvenim elementima i rukohvatom, visine 1 m, sa ugrađenim vratima za ulazak i izlazak klizača širine minimalno 1 m.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat i atesti proizvođača.

10.11. MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA

Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitness mobilijar, skejt parkovi, šine za suvi bob, šahovske table i sl.

Postavljaju se radi rekreativnog bavljenja sportom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II, III, IV, VI i VII;
- Šumske, parkovske ili uređene javne površine.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni i pokretni privremeni objekti;

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača.

10.12. ZIP LINE

Zip line je privremeni objekat u kojem se, uz korišćenje specijalne opreme, omogućava klizanje preko čeličnog užeta sa jedne na drugi kraj "razdvojenih strana" - najčešće prostora između dva brda, planine ili dvije strane jednog kanjona.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekti.

Trasa:

- Ne može prelaziti preko stambenih, poslovnih ili drugih objekata u kojima borave ljudi, saobraćajnica, željezničke pruge;
- Moraju se izbjegavati područja koja su izložena snježnim lavinama, odronjavanju kamenja, odronima zemlje, jakom vjetru, ledenim kišama, opasnosti od požara i gromova.

Posebni uslovi:

- Mora ispunjavati sve bezbjednosne zahtjeve, tehničke zahtjeve za održavanje i operativno-tehničke zahtjeve koji se primjenjuju na projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a naročito: opšte bezbjednosne zahtjeve; zahtjeve infrastrukture; zahtjeve u pogledu užadi; bezbjednost pristupa mjestima za polazak i dolazak; operativno-tehničke zahtjeve vezane za rad zip-line; izvršenu bezbjednosnu analizu.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

11. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM

11.1. KULA OSMATRAČNICA

Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;

Površina:

- Maksimalna površina objekta 4m².

Materijali:

- Trajni materijali: drvena konstrukcija odnosno čelična konstrukcija obložena drvetom.

Oblikovanje:

- Visokopozicioniran prostor u odnosu na podlogu;
- Izgledom i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

11.2. DRVENA STAZA I PASARELA

Drvena staza odnosno pasarela je montažno-demontažni privremeni objekat za potrebe kretanja posjetilaca kroz zaštićeno područje.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.

Dimenzionisanje:

- Širina drvene staze odnosno pasarele je najmanje 1,2 m.

Materijali:

- Drvena konstrukcija, ispuna i ograda.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

11.3. PLANINARSKI DOM

Planinarski dom je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja planinara, službe spašavanja.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- Bruto površina objekta je do 100 m².

Spratnosti:

- Najviše dvije etaže (P+Pk).

Oblikovanje:

- Spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač.
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Parkiranje:

- Može imati privremeno parkiralište sa najviše 5 parking mjesta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

11.4. OBJEKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA

Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namjenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- Bruto površina objekta je do 60 m².

Spratnosti:

- Spratnost objekta je P.

Oblikovanje:

- Spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač.
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Parkiranje:

- Može imati privremeno parkiralište sa najviše 2 parking mjesta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

11.5. SKLADIŠTE ZA OPREMU

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona VI.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.

Dimenzije objekta:

- Bruto površina objekta je do 30 m².

Spratnosti:

- Spratnost objekta je P.

Materijali:

- Izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.

Oblikovanje:

- Spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje.

12. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU

12.1. PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV i VII.

Način izrade:

- Na privremenom parkiralištu moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- Teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm;
- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna površina 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) površine do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta;

- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

12.2. PRIVREMENA PARKING GARAŽA

Privremena parking garaža je privremeni objekat koji služi parkiranju jednog ili više vozila.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV i VII.

Dimenzionisanje:

- Maksimalna bruto građevinska površina 1500 m²;
- Maksimalni indeks izgrađenosti 0,60;
- Minimalna površina ozelenjenih površina 10%.

Spratnost:

- Najviše dvije etaže (P+Pk ili P+1).

Način izrade:

- Priključenje na javnu saobraćajnicu u skladu sa uslovima nadležnog organa;
- U privremenoj parking garaži moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila;
- Za potrebe montažne parking garaže može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina;
- Privremena parking garaža je uređena, ozelenjena, dobro osvijetljena i čuvana.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) površine do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

12.3. RUČNA BARIJERA ZA POJEDINAČNO PARKING MJESTO

Ručna barijera za pojedinačno parking mjesto su montažno-demontažna oprema koja se postavlja za zaštitu pojedinačnog rezervisanog parking mjesta.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I i II.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Na postojeću podlogu, tako da ne ometa komunikacije na saobraćajnici.

Dimenzionisanje:

- Širina do 0.6 visine do 0.7 m.

Materijali:

- Metalne cijevi odgovarajuće čvrstine, otporne na atmosferske uticaje.

Tehnička dokumentacija:

- Fotodokumentacija ili atest proizvođača.

12.4. OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno demontažni privremeni objekti namjenjeni zaštitu putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka.

Oblikovanje:

- Na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati tipska modularna nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta;
- Kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara.

Materijali za nadstrešnicu:

- konstrukcija od inoks profila,
- bočne strane od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa city light-om,
- krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od akrilata.

Opremu nadstrešnice:

- naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šema gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora, city-light.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat ili idejno rješenje.

12.5. MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Materijali:

- Noseća konstrukcija čelični profili;
- Krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
- Zidna ispuna su montažni sendvič paneli;
- Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

12.6. TANK ZA VODU

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II, III, IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

Materijali:

- Izvodi se od plastičnih materijala.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atesti proizvođača.

12.7. BIOPREČIŠĆIVAČ

Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Tipski uređaj se postavlja ukopavanjem u tlo;
- Biljni sistem - postavljanjem vodonepropusnih folija ispunjenih suspratom, u kojima se sade močvarne biljke, u ravni terena ili ukopavanjem u tlo.

Tehnička dokumentacija:

- Glavni projekat, atesti proizvođača.

12.8. MOBILNO POSTOJENJE ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OPREMANJE GORIVA

Mobilno postojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva služi za skladištenje za sopstvene potrebe (industrija, rudarstvo, poljoprivreda, šumarstvo, turizam, gradilišta), obuhvata skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva bez mogućnosti prodaje za potrebe snabdijevanja prevoznih sredstava gorivom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Struktura mobilnog postrojenja:

- Rezervoar kapaciteta do 25 m³;
- Agregata za istakanje i
- Krovišta i tankvane (prihvatne posude).

Posebni uslovi:

- Mobilno postojenje mora da ispunjava sigurnosne i tehničke uslove za postavljanje pri korišćenju isključivo za zapaljive tečnosti sa minimalnom tačkom paljenja 55 2/3C, kao i mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu sa posebnim propisima.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

12.9. FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV, V, VI i VII.

Načinu pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radio komunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema.

- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

12.10. SPOLJAŠNJI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV, V, VI i VII.

Namjena objekta:

- Elektronska komunikaciona infrastruktura;

Funkcija objekta:

- Za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Načinu pričvršćenja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- U zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Matrijali i oprema:

- Betonsko postolje površine 3 m² - 4 m² sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom,
- Kabinet od metalne šasije, u kojem se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opciono klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači),
- Povezivanje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka,

- Za povezivanje preko radio-relejnog linka moguće je postaviti armirani betonski stub na kojem se montira radio-relejni link.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

12.11. VAZDUŠNI VOD ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Vazdušni vod je montažno-demontažni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV, VI i VII.

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura;

Funkcija:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Načinu pričvršćenja za tlo:

- montažno - demontažni privremeni objekat;
- na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže

Matrijali i oprema:

- vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar).

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača.

12.12. MJERNO MJESTO-STANICA

Mjerno mjesto-stanica je tipski privremeni objekat koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha i vode i po pravilu se postavlja na javnoj površini u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje ili revidovani glavni projekat.

12.13. POKRETNA TOALETNA KABINA I MOBILNI SANITARNI BLOK

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu ili u okviru zaštićenog područja, za potrebe posjetilaca.

Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno-umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, nakon čega se uklanjaju.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA**Pokretna toaletna kabina**

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekat.

Površina:

- Bruto površina jednog pokretnog toaleta je maksimalno 3 m².

Materijal:

- Kabine se izrađuju od PVC materijala.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

Mobilni sanitarni blok

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Površina:

- Maksimalna bruto površina sanitarnog bloka iznosi 24 m².

Materijali:

- Proizveden od lakih kvalitetnih materijala, od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- Može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- Izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Instalacije:

- Priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem;
- Priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara;
- Priključenje na elektro instalacije.

Tehnička dokumentacija:

- Tipski projekat, atest proizvođača.

12.14. PRIVREMENO SLETIŠTE ZA HELIKOPTERE

Privremeno sletište za helikoptere je otvorena površina u funkciji privremenog objekta kružnog oblika, namjenjena za slijetanje, uzlijetanje i parkiranje helikoptera.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV, V, VI i VII.

Dimenzije:

- Prečnik kružne površine privremenog sletišta za helikoptere je veći ili jednak dva prečnika glavnog rotora helikoptera;
- U centralnom dijelu privremenog sletišta za helikoptere je platforma veličine 10x15 m na koju helikopter pristaje i koja se obavezno označava oznakom H u sredini.

Posebni uslovi

- Udaljenost između dva susjedna sletišta mora biti najmanje 50m, nagib zemljišta na sletištima ne smije biti veći od 5°C, a podloga sletišta mora biti čvrsta, bez prepreka u okolini, a rastinje mora biti niže od visine repnog rotora.

Podloga:

- Podloga sletišta za helikoptere može biti vještačka (od betona, asfalta, čelika) ili prirodna (travnata, zemljana površina, ugaženi snijeg).

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje.

12.15. PRIVREMENA TRAFOSTANICA NAPONSKOG NIVOVA OD 10 KV

Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kV je objekat koji služi za prenos i distribuciju električne energije.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV, VI i VII.

Način postavljanja:

- Montažno demontažni tipski objekat.

Podloga:

- Pripremljena i uređena.

Posebni uslovi:

- Postrojenja u trafostanicama - prema redu snaga energetskih transformatora, odgovarajućeg napona i strukture koja služe za uklapanja i zaštitu transformatora, razvod i mjerenje energije

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

12.16. RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Reciklažno dvorište je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta namjenjen za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV i VII.

Dimenzije:

- Usaglašeno sa prostornim uslovima i količinom komunalnog otpada;
- Visina prilagođena funkcionalnim zahtjevima tehnološkog procesa.

Materijali:

- Lakomontažni i industrijski proizvedeni metalni ili drugi konstruktivni elementi.

Podloga:

- Podloga mora biti vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada.

Posebni uslovi:

- Reciklažno dvorište organizuje se na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada;
- Reciklažno dvorište mora biti ograđeno na način koji sprječava ulaz životinja, dijelom na tkriveno i organizovano na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje;
- Reciklažno dvorište mora imati jasno odvojeno skladištenje otpada po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju, uz obavezno razdvajanje opasnog otpada;
- Reciklažno dvorište mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima;
- Saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i prostor za parkiranje vozila.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m².

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

12.17. TRANSFER (PRETOVARNA) STANICA

Transfer (pretovarna) stanica je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na koji se otpad doprema i privremeno skladišti radi selektiranja ili pretovara prije transporta do mjesta za obradu.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV i VII.

Dimenzije:

- Zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine komunalnog otpada.

Podloga:

- Vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada.

Posebni uslovi:

- Transfer (pretovarna) stanica organizuje se na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada;
- Transfer (pretovarna) stanica mora biti ograđena na način koji sprječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje;
- Transfer (pretovarna) stanica mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima;
- Saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i prostor za parkiranje vozila.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica sasanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m².

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

12.18. PRIVREMENO SKLADIŠTE OTPADA

Privremeno skladište otpada je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na kojem se vrši skladištenje otpada.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV i VII.

Dimenzije:

- Zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine komunalnog otpada.

Podloga:

- Vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada.

Posebni uslovi:

- Privremeno skladište otpada je opremljeno vagom za mjerenje količine otpada koji se privremeno skladišti, ima organizovanu čuvarsku službu i službu za prijem otpada i ispunjava i druge uslove radi obezbjedjivanja za privremeno skladištenje.
- Privremeno skladište se organizuje na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada;
- Privremeno skladište stanica mora biti ograđena na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje;
- Privremeno skladište mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima;
- Saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i prostor za parkiranje vozila.

Drugi objekti:

- Montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m².

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

12.19. MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom je postrojenje za preuzimanje, pripremu za ponovnu upotrebu, ponovno iskorišćenje i druge operacije obrade otpada uključujući sanaciju zagađene lokacije, kada se po pravilu postavlja na lokaciji na kojoj otpad nastaje, odnosno na lokaciji proizvođača otpada.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekat.

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača.

12.20. SKLONIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE (KUĆNE LJUBIMCE)

Sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce) je prostor sa objektima u kojima se privremeno ili trajno smještaju pronađene (napuštene i izgubljene) životinje.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- Minimalna površina koja je neophodna za organizaciju sadržaja kompleksa skloništa za napuštene životinje iznosi 5.000 m² za 100 pasa;
- Gabariti objekata u okviru skloništa za napuštene životinje su prilagođeni načinu korišćenja, odnosno broju korisnika prostora pri čemu minimalna površina individualnih bokseva za smeštaj pasa iznosi 3m², a za smeštaj kučke sa kućićima 6m²;
- Upravna zgrada sa sadržajima za pružanje medicinske zaštite nezbrinutih životinja je gabarita prilagođenih broju zaposlenih i sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa.

Materijali:

- Svi objekti u okviru skloništa za napuštene životinje (kućne ljubimce) su montažni, izgrađeni na betonskim temeljima, pokriveni lakim krovnim pokrivačem ili nekim drugim u skladu sa tehničkim karakteristikama objekta.

Infrastruktura:

- Sklonište za napuštene životinje ima mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, kao i lokaciju u okviru kompleksa za pokopavanje uginulih životinja;

Posebni uslovi:

- Sklonište za napuštene životinje mora biti ograđeno na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje uticaji na okolno područje.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

12.21. OBJEKTI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II, III, IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni i montažno demontažni privremeni objekat.

Tip objekta:

- rampa, stepenište, lift, vertikalno – podizna platforma i koso podizna sklopna platforma.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, idejno rešenje, atesti proizvođača.

13. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU

13.1. BETONJERKA NA GRADILIŠTU

Betonjerka na gradilištu je privremeni montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) koji se postavlja u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje betona prilikom izgradnje objekta.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno - demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Minimalna površina gradilišta 1000m².

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača;
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

13.2. PRIVREMENA ASFALTNA BAZA

Privremena asfaltna baza je montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta prilikom izgradnje saobraćajnih površina.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno - demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Minimalna površina lokacije 3000m².

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

13.3. MONTAŽNA HALA I HANGAR

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat;
- Nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Minimalna površina koja je neophodna za montažnu halu odnosno hangar iznosi 600 m²;

- Maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara je 0.3.
- Dozvoljena spratnost objekta je P.

Materijali:

- Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- Hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano betonske elemente.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat
- Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

13.4. SILOS

Silos je tipski nepokretni privremeni objekat sa opremom i instalacijama namjenjen za skladištenje zrnastih i praškastih sirovina. Silos se sastoji od silosne ćelije, mašinske kuće i prijemnih bunkera.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone III, IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:

- U skladu sa prostornim uslovima;
- U skladu sa nosivošću zemljišta na koje se silos postavlja.

Materijali:

- Silosna ćelija može biti armirano-betonske ili čelične konstrukcije;
- Mašinska kuća je više etažni toranj koji se, po pravilu, izrađuje od armiranog betona i u kome su smješteni: oprema za čišćenje, protočne vage, bunker, elevatori, cjevovodi, komandna tabla i ostala tehnološka mjerna i elektronska oprema.

Drugi objekat

- Prijemni bunker može biti smješten neposredno uz silos ili mašinsku kuću, a kod silosa velikih kapaciteta prijemni bunker čini poseban građevinski dio povezan transporterima sa opremom u mašinskoj kući.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

13.5. UZGAJALIŠTE RIBA

Uzgajalište riba je objekat koji može biti plutajući (kavezi) ili nepokretni (bazeni), a namijenjen je uzgajanju ribe. Uzgajalište riba može biti tipski objekat koji sadrži platforme sa mrežama raznih oblika i veličina, hranilice i kaveze.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Bazeni kao nepokretni privremeni objekat.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

13.6. RIBARSKA KUĆICA

Ribarska kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se po pravilu postavlja u blizini uzgajališta riba.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Maksimalna bruto građevinska površina ribarske kućice iznosi 35m².

Materijali:

- Ribarska kućica je drvena kuća koja se može postaviti na postojećoj podlozi ili, u slučaju da se postavlja na vodenoj ili plavnoj površini, na drvenim šipovima;
- Ribarska kućica može imati terasu odnosno drvenu platformu.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.

13.7. PČELINJAK

Pčelinjak je prostor na kojem se smještaju košnice sa pčelama, a površina pčelinjaka određuje se na osnovu broja košnica.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV, V, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Otvorena površina u funkciji privremenog objekta.

Površina:

- Prilagođena broju košnica.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

14. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA VODENI SAOBRAĆAJ

14.1. PONTON

Ponton je plutajući privremeni objekat za namjenu kretanje osoba i prevoz stvari.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone IV, VI i VII.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

Materijali:

- Konstrukcija od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od polietilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta;
- Gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje ili revidovani glavni projekat.

D. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE I KULTURNIH DOBARA

15. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Opština Kolašin, površine 897 km², pripada sjevernom – planinskom području Crne Gore. Na teritoriji opštine postoji preko 2.000 različitih biljnih vrsta, od kojih su mnoge endemične. U šumskim zajednicama raste 220 vrsta biljaka. Do sada je utvrđeno prisustvo 26 fitocenoza. Znatno više biljnih vrsta je u nešumskim ekosistemima. Među njima je 20% endema Balkanskog poluostrva.

Zaštićene vrste flore na teritoriji opštine Kolašin su: *Pinus heldreichii* Christ – munika, *Pinus peuce* Gris – molika, *Acer heldreichii* Orph. ssp. *visianii* (Nyman) Maly – Visijanijev javor, *Ranunculus crenatus* W. K.- narovašeni ljutić, *Dianthus pancicii* – Pančićev karanfil, *Viola elegantula* Schott - ljupka ljubičica, *Potentilla montenegrina* Pant.- crnogorska petoprsta, *Saxifraga prenja* G. Beck- prenska kamenica, *Daphne blagayana* Frey. – jeremičak, *Pancicia serbica* Vis. - srpska pančićia, *Edraianthus jugoslavicus* Lakušić- jugoslovenski zvončić, *Linum capitatum* Kit. - glavičasti lan, *Wulfenia bleicii* Lakušić- Blečićeva vulfenija, *Valeriana pancicii* Halacsy & Bald.- Pančićev odoljen, *Lilium albanicum* Gris. - albanski ljiljan, *Achillea abrotanoides* Vis.- planinski stolisnik, *Achillea lingulata* W.K.- jezikolista hajdučka trava, *Myricaria ernestii-mayeri* Lakušić - Majerova mirikarija, *Adenophora lilifolia* - ljiljanolisna zvončica, *Allium phthioticum* - grčki luk, *Aster alpinus* - alpski zvezdan, *Bruckentalia spiculifolia* - crna trava, *Daphne blagayana* - blagajev jeremičak, *Eringyum alpinum* - alpski kotrljan, *Gentiana lutea* – lincura, *Gentiana punctata* - pjegava lincura, *Lycopodium alpinum* - alpska crvotočina, *Myricaria ernesti mayeri* - Majerova vresina, *Narthecium scardicum* - šarski kostolom, *Orchis cordigera* – kaćunak, *Pinguicula balcanica* - balkanska masnica, *Saxifraga grisebachii* - crnogorska kamenica, *Silene macrantha* - crvena pucalina, *Taxus baccata* – tisa, *Trolius europeus* – jablan, *Valeriana pancicii* - pančićev odoljen, *Wulfenia bleicii* - Blečićeva vulfenija.

Životinjski svijet na području Opštine je takođe raznovrstan i brojan. Osnovna vrsta divljači je srna *Capreolus capreolus* i veliki tetreb *Tetrao urogalus*. Od sitnije divljači zec *Lepus europaeus* i leštarka *Tetrastes bonasia*. U posljednjih dvadesetak godina, na Biogradskom jezeru se gnijezdi patka gluvara *Anas platyrhynchos*, a registrovana je i na drugim jezerima u parku. Mrki medved *Ursus arctos*, vidra *Lutra lutra*, kuna zlatica i kuna belica, lisica, razne vrste orlova i sova su takođe stalni stanovnici. Vuk *Canis lupus* i divlja svinja *Sus scrofa* su nešto ređi.

Najznačajnije vrste ribe na ovom području su potočna pastrmka (*Salmo trutta*), lipljen (*Thymallus thymallus*) i kalifornijska pastrmka (*Salmo irideus*).

Zaštićena područja na teritoriji opštine Kolašin su

- Nacionalni Park Biogradska Gora,
- Međunarodno zaštićeno područje od strane UNESCO - rezervat biosfere-slivno područje Tare.
- Spomenik prirode Botanička bašta planinske flore Dulovine.

Pored NP Biogradska gora, koji nije obuhvaćen Programom privremenih objekata, na prostoru teritorije opštine Kolašin, očekuje se proglašenje regionalnog parka Komovi.

Sistem zaštite na području opštine Kolašin treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovnog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju. Ovakv sistem zaštite treba da se ostvaruje i u postupku sprovođenja programa privremenih objekata.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, sa ciljem očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnog ekosistema i definisane su na osnovu sagledavanja stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja.

Izbor mikro lokacija privremenih objekata i njihov prostorni raspored izvan naselja, vršen je vodeći računa o prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) područja i prostornom integritetu prije svega šumskih zajednica. Objekti nijesu planirani u šumama i šumskom zemljištu, a da bi se prostor racionalno koristio, odnosno da bi za izgradnju bila angažovana minimalno moguća površina u odnosu na tražene sadržaje, vršeno je grupisanje traženih objekata i sadržaja.

U skladu sa uslovima i smjernicama za zaštitu prirode programom su planirani privremeni objekti koji se mogu realizovati, poštujući:

I) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (1) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr), (2) prostorno-planskim dokumentima viseg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008), Prostorno urbanističkim planom opštine Kolašin (2011), sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), (3) Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa

Akcionim planom za penod 2016 - 2020, kao i lokalnim - opstinskim strateskim i planskim dokumentima)

II) opste uslove, zabrane i ogranicenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:

- planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.),
- zaštite bioloske, geoloske i predione raznovrsnosti (član 3. stav 1. alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprecavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa;
- mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje podrucja ekološke mreze; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublazavanje stetnih posljedica prirodnih katastrofa, stetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara;
- izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizicko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru)
- zaštite i očuvanja zasticениh divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva stite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti)

III) posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje - izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata, u zoni zahvata predmetnog Programa a odnose se na nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog načina izgradnje (priremni radovi-iskop, nasipanje formiranje gradilišta, izgradnja pristupnih puteva, betoniranje, asfaltiranje i dr.), drugih karakteristika (vrsta, velicina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete (fizicki, zagađenjem i sl.) ili imaju negativan uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja (navedeni u tački II ovog dijela). Ovaj uslov se odnos ne samo na nove već i na postojeće privremene objekte iz prethodnog penoda, naročito sledeće vrste privremenih objekata: privremeni ugostiteljski objekat, otvoreni sank, vikend kucica, auto kamp, pijaca, plac za prodaju automobila, natkriveni/zatvoreni sportski objekat, sportski objekat- otvoreni teren, zabavni park i akva park, nastresnica za odmor i rekreaciju posjetilaca, dječje igraliste, avanturisticki park, prostor za paintball, karting staza, mobilno kliziste, mobilijar sportskog karaktera, "zip line", plažni tuševi, privremeno parkiralište, montažna parking garaža, montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, bioprečišćivač,

privremeno sletišta za helikoptere, privremena trafostanica naponskog nivoa od 10kV, reciklažno dvorište, transfer (pretovarna) stanica, privremeno skladište otpada, mobilno postrojenje za upravljanje otpadom, betonjerka na gradilištu, privremena asfaltna baza, montažna hala i hangar, silos, uzgajalište riba, ribarska kućica i ponton.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovede se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.

Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Kolašin obuhvata:

- Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.
- Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;
- Obezbjedjivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbjedjenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanaliziranje komunalnih otpadnih voda);
- Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine
- Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.
- Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.

Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz: priritetnu aktivnost na sprovođenje rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata kako bi se sprečila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljana otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima.

Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnovati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.

Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekata, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog programa u izradu planova zaštite od požara Nacionalnog parka „Biogradska Gora“ koji se nalazi u blizini; prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16);
- Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

16. SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata opštine Kolašin potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovodi mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao i na evidentiranim dobrima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciju privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadiru u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline i sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističko tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih i potencijalnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

U oblikovanju privremenih objekata poštovati naslijeđene vrijednosti prostora tako da objekti gabaritom, visinom, oblikom, nagibima krovnih ravni, primijenjenim materijalima i oblikovnim elementima čine skladnu cjelinu sa izgrađenim prostorom.

Privremene objekte koji spadaju u urbani mobilijar definisati na osnovu proučenih elemenata tradicionalne gradnje i primijenjenih materijala.

17.URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI I, SKI CENTAR KOLAŠIN "1600"

Predviđeni objekti:

- privremeni objekat u kome će biti i prostor za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, prostor za za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, sanitarne i druge prateće prostorije;
- ugostiteljska terasa
- garaža za ratrak
- privremeno parkiralište,
- bioprečišćivač i
- privremena trafostanica.

PRIVREMENI OBJEKAT ZA UGOSTITELJSTVO I USLUGE, ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO - REKREATIVNE OPREME, SANITARNE I DRUGE PRATEĆE PROSTORIJE

Lokacija:

- U neposrednoj blizini donje stanice žičare na koti 1600m_{n.v.}, u okviru zone za postavljanje privremenih objekata predložene u grafičkom dijelu Programa.

Načinu pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - oko 650m²
- bruto građevinska površina 1050m² i terasa 360m²
- vertikalni gabarit Su+P+Pk

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Matrijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, kamen i drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija:

- Iznad garaže i na otvorenoj površini

Namjena:

- pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi

Površina:

- 500m²

Oprema:

- u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti tenda, iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili kao samostojeća, ili pergola koja se izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije

Ograda:

- žardinjere ili lako prenosiva drvena ograda, stubići, ukrasni lanci, ukrasni konopi i stakleni paravani, do 100 cm visine

PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

Broj parking mjesta:

- u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. ListCG", br. 24/10 i 33/14)

Maksimalna površina privremenog parkirališta

- maksimalno 5.000 m²

Posebni uslovi

- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica

smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).

MONTAŽNA PARKING GARAŽA

Namjena:

- parking za ratrak

Površina:

- Bruto građevinska površina 500m²

Spratnost:

- Suteran

BIOPREČIŠĆIVAČ

- Za tretman otpadnih voda koristiti tipski uređaj postavljen ukopavanjem u tlo;
- Kapacitet uređaja koji odgovara broju korisnika;
- Kvalitet prečišćene vode u skladu sa kvalitetom voda recipijenta.

Drugi privremeni objekti

- nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljsko gobjekta, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat za privremeni ugostitljski objekat i privremeno parkiralište
- za bioprečišćivač tipski projekat, atest proizvođača
- procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07)

Napomena:

položaj i veličina lokacije i objekta koji su dati Programom su orijentacioni, precizno će se odrediti glavnim projektom, u skladu sa propisima i standardima po vrstama objekata.

PRIVREMENA TRAFOSTANICA NAPONSKOG NIVOVA OD 10 kV

Namjena objekta:

- Elektroenergetska infrastruktura

Lokacija:

- U zoni ski centra „Kolašin 1600“

Načinu pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- prema uslovima nadležnog preduzeća

Materijali i oprema:

- montažno-demontažni betonski objekat
- transformator snage od 630 kVA sa opremom prema uslovima nadležnog preduzeća.

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača