

ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

о

Нацрту Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин

Нацрт Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин, ставља се на јавну расправу закључком бр.02-3374/3 од 29.02.2015. године који је донијела Предсједница Општине Колашин.

Јавна расправа почиње 02.02.2015.год. и траје до 17.02.2015.године.

Јавна расправа ће се одржати у просторијама Секретаријата за уређење простора, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општине Колашин, сваког радног дана у времену од 11-13 часова.

Централна јавна расправа ће се одржати 09.02..2015.год. са почетком у 11 часова.

Позивају се сви заинтересовани субјекти да изврше увид у Нацрт одлуке и да своје примједбе и сугестије доставе у писаној форми Секретаријату за уређење простора, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине или на е-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com.

Секретаријат за уређење простора, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општине Колашин

НАЦРТ

На основу члана 117 став 3. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 и 39/13) и чл.31. ст.1. тачка 4.Статута Општине Колашин-Пречишћени текст- („Сл.лист РЦГ-о.п“ бр. 31/11), Скупштина Општине Колашин, на сједници одржаној данагод., донијела је-

ОДЛУКУ

о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и поступак грађења, постављања и уклањања локалних објеката од општег интереса.

Члан 2.

Изградња локалних објеката од општег интереса је скуп радњи који обухвата одређивање локације са елементима урбанистичко техничких услова за израду главног пројекта, ревизију главног пројекта, издавање грађевинске дозволе, грађење објекта и издавање употребне дозволе.

Изградња локалних објеката од општег интереса спада у групу послова од непосредног интереса за локално становништво.

Члан 3.

Локалним објектима од општег интереса, у смислу ове одлуке, сматрају се:

- 1) општински путеви (локални и некатегорисани) и пратећи објекти;
- 2) водоводна и канализациона инфраструктура;
- 3) подземни и надземни пролази;
- 4) улице у насељима и тргови;
- 5) јавне и зелене површине и градски паркови;
- 6) јавни паркинг простори;
- 7) јавне гараже;
- 8) пијаце;
- 9) гробља;
- 10) инфраструктура јавног снабдијевања топлотном енергијом и сл.;
- 11) ски лифтови;
- 12) жичаре које се граде на територији једне јединице локалне самоуправе;
- 13) јавна расвјета;
- 14) објекти дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 kV;
- 15) телекомуникациона инфраструктура и сл.;
- 16) објекти руралног развоја (пољопривредни, сеоског становања и туризма, сточарства, воћарства и сл.);

Члан 4.

Локација са елементима урбанистичко-техничких услова (у даљем тексту: локација), у смислу ове одлуке, је мјесто на територији јединице локалне самоуправе на којем се изводе радови на изградњи локалних објеката од општег интереса.

Локацију из става 1 овог члана одређује одлуком Извршни орган јединице локалне самоуправе.

Члан 5.

Одлука из члана 4 става 2 ове одлуке садржи нарочито:

- 1) врсту локалног објекта од општег интереса;
- 2) програмски задатак;
- 3) основне податке о објекту у зависности од врсте објекта;
- 4) елементи урбанистичко-техничких услова;
- 5) графички приказ локације на катастарској подлози урађен од стране овлашћене геодетске организације;
- 6) друге податке од интереса за израду главног пројекта.

Члан 6.

Главни пројекат, у смислу ове одлуке, се израђује за потребе издавања грађевинске дозволе и за грађење објекта.

Главни пројекат израђује се у складу са одредбама Закона о уређењу простора и изградњи објекта (у даљем тексту: Закон) важећих техничких норматива, стандарда и норми квалитета.

Члан 7.

Локални објекти од општег интереса могу се градити на основу грађевинске дозволе.

Грађевинску дозволу за објекта из члана 3 ове одлуке издаје орган локалне управе надлежан за послове уређења простора и изградњу објекта.

Грађевинска дозвола из става 2 овог члана издаје се рјешењем.

Члан 8.

Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

- 1) одлуке из члана 4 став 2 ове одлуке
- 2) доказа о праву својине, односно коначно решење о експропријацији, споразум или сагласност власника земљишта (уговор о установљавању права службености);
- 3) главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији израђених у 10 (десет) примјерка, од којих су 7 (седам) у заштићеној дигиталној форми;
- 4) других доказа односно сагласности сходно посебним прописима;

Доказе из става 1 тачка 1, 2 и 4 овог члана прибавља орган надлежан за издавање дозволе по службеној дужности.

За издавање доказа из става 1 тачка 2 и 4 овог члана не плаћа се такса, накнада, односно други трошкови издавања.

Уколико надлежни органи, односно институције, не доставе доказе из става 1 тачка 4 овог члана у року од 10 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

У поступку издавања грађевинске дозволе сваки посебни дио главног пројекта овјерава се штампилем на којем је уписан број, датум и потпис овлашћеног лица, као и печатом на сваки лист пројекта.

Члан 9.

Грађевинска дозвола се издаје се у року од 30 (тридесет) дана од дана подношења захтјева уколико су испуњени услови из члана 8 ове одлуке.

Грађевинска дозвола садржи, нарочито: основне податке о подносиоцу захтјева; податке о локацији и одлуци из члана 4 став 2 ове одлуке.

Члан 10.

Коришћење објекта из члана 3 ове одлуке дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Употребну дозволу издаје орган локалне управе надлежан за послове уређења простора и изградње објекта.

Употребна дозвола из става 2 овог члана издаје се рјешењем.

Члан 11

Уз захтјев за издавање употребне дозволе за локалне објекте од општег интереса инвеститор подноси:

- 1) Изјава извођача радова да је објекат изграђен у складу са одобрењем и ревидованим главним пројектом;
- 2) Изјаву надзорног инжењера да је објекат изграђен у складу са одобрењем и ревидованим главним пројектом;
- 3) Изјава водећег пројектанта да је објекат изграђен у складу са ревидованим главним пројектом
- 4) Елаборате оригиналних теренских података изведеног стања овјерен од стране лиценциране геодетске организације;

Члан 12.

Употребна дозвола се издаје у року од 7 дана од дана пријема извјештаја да је објекат подобан за употребу.

Подобност за употребу објекта утврђује се техничким прегледом.

Члан 13.

У погледу техничког прегледа, овлашћења за његово вршење, припреме извјештаја о техничком прегледу и поступања по извјештају сходно се примјењују одредбе Закона.

Члан 14.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши орган локалне управе надлежан за послове уређења простора и изградње објекта.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши надлежни инспекцијски орган.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Црне Горе - општински прописи".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса садржан је у члану 7 став 3 и члану 117 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 и 35/13).

Наиме, чланом 7 став 3 наведеног Закона прописано је да се локалним објектима од општег интереса сматрају: водоводна, телекомуникациона и канализациона инфраструктура, топоводи; општински путеви (локални и некатегорисани) и пратећи објекти; улице у насејима и тргови; паркинг простори, пијаце, градска гробља; подземни и надземни пролази; јавне гараже; објекти дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 kW; јавна расвјета; јавне и зелене површине; градски паркови; ски лифтови, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе, објекти руралног разовја (пољопривредни, сеоског становања и туризма, сточарства, виноградарства, воћарства) и др.

Одредбама члана 117 став 2 истог Закона прописано је да за објекте из члана 7 став 3 овог закона одобрење за постављање, односно грађење издаје орган локалне управе.

Разлози за доношење одлуке

Измјенама Закона о уређењу простора и изградњи објеката дефинисани су и локални објекти од општег интереса и прописано да одобрење за грађење наведених објеката издаје надлежни орган локалне управе.

С тим у вези, указала се и потреба да се донесе одлука којом ће се уредити питање изградње локалних објеката од општег интереса на подручју општине.

Доношењем Одлуке, створиће се нормативно-правне претпоставке за изградњу локалних објеката од општег интереса с обзиром да до сада изградња оваквих објеката није била посебо уређена одговарајућом одлуком Скупштине општине,

Објашњење одредби Одлуке

Предлогом Одлуке прописани су локални објекти од општег интереса, начин одређивања локације, израда главног пројекта, издавање грађевинске дозволе, издавање одобрења за употребу и надзор над спровођењем Одлуке.

Предлажемо да Скупштина општине донесе Одлуку о изградњи локалних објеката од општег интереса.

Секретаријат за уређење простора, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине

На основу чл. 22. Одлуке о начину и поступку учешћа локалног становништва у вршењу јавних послова (“Сл. лист ЦГ - Општински прописи”, број 12/12), члана 6. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, број 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 и 39/13),

чл. 109. Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ-“ бр.42/03,28/04, 75/05,13/06 и „Сл.лист ЦГ“ бр.88/09 и 38/12) и чл.108. Статута Општине Колашин-Пречишћени текст- („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр. 31/11), Предсједница Општине Колашин
доноси -

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се Нацрт Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин.
2. Нацрт Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин, ставља се на јавну расправу према Програму, који је прилог закључка.
3. Јавну расправу ће спровести Секретаријат за уређење простора, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, према Програму јавне расправе.
4. Секретаријат за уређење простора, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине размотриће примједбе, приједлоге и сугестије учесника јавне расправе, након чега ће сачинити извјештај о спроведеној јавној расправи.
5. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на огласној табли и на сајту носиоца припремних послова www.kolasin.me.

Број:02-3374/3

Колашин,29.01.2015.год.

ПРЕДСЈЕДНИЦА
Жељка Вуксановић