

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno – stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-520

Kolašin, 03.03.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, broj 05-520 od 25.02.2015.godine, a u vezi sa zahtjevom „RTC DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina iz Bara, na osnovu čl.13 Zakona o putevima (Sl.list RCG br.42/04), čl. 8 i 49 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list –o.p. br.27/07) i Prostorno urbanističkog plana Kolašina (Sl. list CG –o.p.br. 12/14), **i z d a j e -**

SAOBRAĆAJNE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta eko-hotela na katastarskoj parceli broj 1409 KO Lipovo

Predmetna lokacija se nalazi u zoni PUP-a za koju je predviđena izrada lokalnih studija lokacije ili direktno izdavanje uslova iz plana.

Izgradnja objekata u ruralnim naseljima prema opštim uslovima propisanim PUP-om je uslovljena dostupnošću infrastrukture na predmetnoj lokaciji koja podrazumjeva da parcela/lokacija ima obezbijeden direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke. Za ruralna naselja PUP je propisao mogućnost rješavanja komunalne infrastrukture prema lokalnim prilikama.

Prema katastarskoj evidenciji kat.parcela br.1409 KO Lipovo ima direktnu vezu sa nekategorisanim putem, koji je knjižen kao kat.parcela br.1593 u LN 770-nosilac prava Javni putevi opštine Kolašin.

Član 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list –o.p. br.27/07) propisuje da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju.

Član 49 iste Odluke propisuje da širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i slično, niti podizati električni vodovi iznosi pored lokalnih puteva 10m, a pored nekategorisanih 5m računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Imajući sve navedeno u vidu:

- planirani objekat mora biti udaljen 5m računajući od spoljne ivice putnog pojasa
- neophodno je obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta u skladu sa propisima
- obezbijediti bezbjedno isključenje i uključenje na nekategorisani put

Investitor je obavezan da uradi projektnu dokumentaciju u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima čiji su sastavni dio i saobraćajni uslovi.



Sekretarka v.d.

Ivana Grujić dipl.ing.arh.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMJENO
25.02.2015.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠINE

Preuzeto	25.02.2015		
Org. jed.	Broj	Poslov.	Broj list. str.
05	520		

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 05-243/4
Podgorica, 19.02.2015.godine

OPŠTINA KOLAŠIN
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO KOMUNALNU OBLAST I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, obratio se, aktom br. 05-243/1, „RTC DEVELOPMENT“ –Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina iz Bara sa zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju eko-hotela, na katastarskoj parceli 1409 KO Lipovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Kolašin 2011-2020, Opština Kolašin.


Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08,34/11,35/13,33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju eko-hotela, na katastarskoj parceli 1409 KO Lipovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Kolašin 2011-2020, Opština Kolašin, na osnovu kojih **Komunalna policija treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 3 Zakona, tehničke uslove (saobraćajne)**. Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

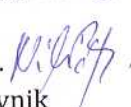
Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Ministarstva.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 4 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 33/14) i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.


Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ. 

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod. 

GENERALNI DIREKTOR


Danilo Gvozdenović