

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno – stambene poslove
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-519/3
Kolašin, 03.03.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, broj 05-519 od 25.02.2015.godine, a u vezi sa zahtjevom „RTC DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo za građevinarstvo i promet nekretnina iz Bara, na osnovu člana člana 114 i 115 Zakona o vodama (Sl. list RCG br.27/07 i Sl. list CG br. 32/11 i 47/11) i Prostorno urbanističkog plana Kolašina (Sl. list CG –o.p.br. 12/14), **i z d a j e -**

VODNE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata eko-hotela na katastarskoj parceli broj 1409 KO Lipovo

Predmetna lokacija se nalazi u zoni PUP-a za koju je predviđena izrada lokalnih studija lokacije ili direktno izdavanje uslova iz plana.

Izgradnja objekata u ruralnim naseljima prema opštim uslovima propisanim PUP-om je uslovljena dostupnošću infrastrukture na predmetnoj lokaciji koja podrazumjeva direktno priključenje na javnu vodovodnu mrežu ili obezbjeđeno vodosnabdjevanje na higijenski način prema lokalnim prilikama.

I / Vodosnabdjevanje prema lokalnim prilikama

Neophodno da odluku o investicijama u planirane kapacitete prati neposredno aktiviranje hidrogeoloških i drugih relevantnih istraživanja na predmetnom prostoru u cilju odabira optimalnog načina obezbjeđivanja potrebnih količina vode za predmetni objekat.

U PUP-u (karta 05-a: Mreža infrastrukturnih sistema –postojeće stanje), na široj lokaciji evidentirana su izvorišta vode, sa izdašnošću koja se kreće od 10 – 1000l/s.

Investitor je dužan u cilju obezbjeđivanja vode za objekat eko - hotela izraditi Studiju vodosnabdjevanja:

- Identifikovati interesantna izvorišta na predmetnim prostorima i izvršiti potrebna preliminarna mjerenja
- Utvrditi dosadašnji obim korišćenja i buduće potrebe za vodom sa interesantnih izvorišta
- Utvrditi minimalne biološki potrebne proticaje koje treba sačuvati na vodoizvorištima, kako ne bi došlo do ekoloških i drugi poremećaja u okruženju

(održati dovoljne količine za funkciju dosadašnjih prirodnih vodopoja, izbjeći proticaje koji bi doveli do promjene režima temperature vode, njenih hemijskih i bioloških karakteristika itd), odrediti režim ovih proticaja u toku godine

- Na osnovu prethodno sprovedenih analiza procijeniti sa kojih vodoizvorišta i u kojim količinama je moguće bez posledica kaptirati i odvoditi vode do objekta
- Za odabrana izvorišta obraditi detaljan program hidroloških, hidrogeoloških i drugih istražnih radova, za dobijanje pouzdanih podataka o količinama i kvalitetu voda i njihovom režimu tokom cijele godine
- Odrediti mjere sanitarne zaštite izvorišta
- Predvidjeti mogućnost fazne realizacije korišćenja izvorišta. U prvoj fazi uključiti i obezbjeđivanje vode za gradilište (izgraditi kapacitete koji bi po mogućnosti kasnije postali dio vodovodnog sistema)

II / Otpadne vode

- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predvidjeti izgradnju vodonepropusne sabirne jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda
- Za objekte veličine od „10 ekvivalent stanovnika“ predvidjeti tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

III / Površinske vode

Prema katastarskoj evidenciji na predmetnoj parceli registrovane su površinske vode (potok) o kojima nema dostupnih podataka.

- Investitor je dužan da omogući kontrolisani i neškodljivi tok površinskih voda, leda i nanosa, namjensko korišćenje i gradenje i održavanje vodnih objekata i sistema različite namjene.

Investitor je dužan da tehničku dokumentaciju za izdavanje vodne saglasnosti izradi u skladu sa Pravilnikom o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (Sl. list CG br 7/08).

Sastavni dio ovih uslova je grafički prilog iz PUP-a Kolašina (karta 05-a: Mreža infrastrukturnih sistema –postojeće stanje).

Ovi uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing. građ.

T. Bulatović



Sekretarka, v.d.

Ivana Grujić, dipl.ing. arh.

Ivana Grujić

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE I
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMLIENO
25.02.2015.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Crna Gora		
OPŠTINA KOLAŠIN		
Примљено	25.02.2015	
Срп. јед.	Лат.	Кири.
05	519	

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 05-243/6
Podgorica, 19.02.2015.godine

OPŠTINA KOLAŠIN
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO KOMUNALNU OBLAST I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, obratio se, aktom br. 05-243/1, „RTC DEVELOPMENT“ –Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina iz Bara sa zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju eko-hotela, na katastarskoj parceli 1409 KO Lipovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Kolašin 2011-2020, Opština Kolašin.

Shodno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju eko-hotela, na katastarskoj parceli 1409 KO Lipovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Kolašin 2011-2020, Opština Kolašin, na osnovu kojih **Komunalna policija treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a stav 5 Zakona, tehničke vodne uslove.** Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko - tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko - tehničkim uslovima izdatim od strane ovog ministarstva.

Za izdavanje uslova iz stava 1, 2 i 4, člana 62a Zakona i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.
Nataša Pavićević dipl.pravnik
Tijana Savić dipl.ing.geod.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdеноvić