

Crna Gora
Opština Kolašin
Služba predsjednice opštine
Broj: 02-654
Kolašin, 12.03.2015.godine

Na osnovu člana 22 a u vezi sa članom 8 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova (Sl.list CG-opštinski propisi br.12/12) i člana 58 Statuta opštine Kolašin (Prečišćeni tekst "Sl.list CG"-opštinski propisi, br. 31/11), predsjednica Opštine donosi

ZAKLJUČAK

1. **Utvrđuje se Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Kolašin .**
2. Nacrt Odluke pripremio je Sekretarijat za privredu i finansije.
3. Nacrt Odluke stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počev od 13.03. do i sa 27.03.2015.godine.
4. **Javnu raspravu će sprovesti Sekretarijat za privredu i finansije** po Programu javne rasprave koji je sastavni dio ovog Zaključka.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

predsjednica
Željka Vuksanović



PROGRAM JAVNE RASPRAVE

za

Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Kolašin .

1. Javna rasprava o Nacrtu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Kolašin traje 15 dana, počev od **13.03.2015. do i sa 27.03.2015.godine** i sprovede je Sekretarijat za privredu i finansije opštine Kolašin.
2. Nacrt Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Kolašin objaviće se na internet sajtu opštine Kolašin www.kolasin.me i na Oglasnoj table opštine Kolašin.
3. Uvid u Nacrt Odluke moguće je izvršiti i u prostorijama Sekretarijata za privredu i finansije radnim danima od 13 do 15 sati.
4. Primjedbe i sugestije na Nacrt Odluke učesnici u javnoj raspravi mogu dostavljati Sekretarijatu za privredu i finansije preko pisarnice opštine Kolašin, pošte i na e-mail kolasin.privreda@gmail.com zaključno sa 27.03.2015.godine.
5. Centralna javna rasprava održaće se **23.03.2015.godine u maloj Sali Centra za kulturu sa početkom u 11 sati.**

Na osnovu čl. 1 st. 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 69/03 i "Sl. list CG", br. 75/10) i čl. 31 st. 1 tač.8 Statuta Opštine Kolašin ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 31/11 prečišćen tekst), Skupština Opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana2015. godine, donijela je

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG - opštinski propisi", br. 21/03, 36/03, 23/05, „Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/12 i 27/12) član 10 mijenja se i glasi:

"Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu iznosi :

1. za objekte i posebne djelove objekata:

- Stambene objekte i stanove koji poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja 0,30%
- Sekundarne stambene objekte, odnosno stanove koji nijesu prebivalište – glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti) 0,60%
- Poslovne objekte i poslovne prostorije 0,85%
- Proizvodne objekte (hale i drugi objekti i prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti), skladišta i stovarišta 0,35%
- Garaže i pomoćne objekte 0,10%

2. za zemljište:

- Građevinsko zemljište za fizička lica 0,30%, a za sve ostale poreske obveznike 0,55%
- Poljoprivredno zemljište (njiva, vrt, voćnjak, vinograd, livada, pašnjak) za fizička lica 0,10%, a za sve ostale poreske obveznike 0,55%
- Neplodno zemljište za fizička lica 0,10%, a za sve ostale poreske obveznike 0,55%
- Šumsko zemljište za fizička lica 0,30%, a za sve ostale poreske obveznike 0,60%."

Član 2

Poslije člana 10 dodaje se novi član 10a koji glasi:

Za objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu:

- za stambeni objekat i stan sa građevinskom dozvolom, za koji investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu u skladu sa zakonom 0,37%, za poslovni objekat i poslovni prostor sa građevinskom dozvolom, za koji investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu u skladu sa zakonom 1,05%,
- za stambeni objekat i stan, koji nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom 0,45%, a za poslovni objekat i poslovni prostor koji nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom 1,25%
- za stambeni objekat i stan koji nije predviđen prostorno planskom dokumentacijom 0,60%, a za poslovni objekat i poslovni prostor koji nije predviđen prostorno planskom dokumentacijom 1,70%
- za stambeni objekat i stan koji je izgrađen bez građevinske dozvole na području za koje postoji detaljni urbanistički plan kojim je taj objekat planiran 0,60%, a za poslovni objekat i poslovni prostor

koji je izgrađen bez građevinske dozvole na području za koje postoji detaljni urbanistički plan kojim je taj objekat planiran 1,70%

- za stambeni objekat i stan koji je izgrađen na tuđem zemljištu 0,75%, a za poslovni objekat i poslovni prostor koji je izgrađen na tuđem zemljištu bez građevinske dozvole na području za koje postoji detaljni urbanistički plan kojim je taj objekat planiran 2%

Za građevinsko zemljište na kome se u skladu sa planskim dokumentom mogu graditi građevinski objekti, a na kojem nije izgrađen građevinski objekat a nije pokrenut postupak za dobijanje građevinske dozvole, utvrđena poreska stopa se uvećava za 150 % u odnosu na stopu iz člana 10 stav 1 tačka 2, alineja 1.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Skupština Opštine Kolašin
Predsjednik,
Aleksandar Dožić