

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05-608

Kolašin, 10.03.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, na osnovu čl.62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl.5 Zakona o putevima ("Sl. list RCG", br. 42/04; "Sl. list CG", br. 21/09, 54/09,40/10,73/10,36/11 i 40/11), Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin („Sl.list CG“ –o.p. br.12/04), čl. 8 i 13 Odluke o lokalnim i nekategorisanim putevima ("Sl.list CG"-o.p.br 26/07 i 27/07) i čl.19 Odluke o korišćenju i naknadi za korišćenje putnog zemljišta pored opštinskih i nekategorisanih puteva ("Sl.list CG"-o.p.br. 39/11), a na zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma, izdaje :

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane mHe „Ocka gora“ i njenog priključka na elektrodistributivnu mrežu na dijelu vodotoka „Tustički potok“ u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, opština Kolašin

Lokacija: Ocka gora

Do predmetne lokacije vodi lokalni put Manastir Morača-Jasenova-Ocka gora-Trešnjica upisan, u listu nepokretnosti broj 80-prepis KO Osreci, kao katastarska parcela broj 2138.Put je upisan i u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva kao lokani put dužine 14km.

Prema Prostorno-urbanističkom planu opštine Kolašin („Sl.list CG“ –o.p. br.12/04), grafički prilog 11.Infrastrukturni sistemi, predmetni put je označen kao **lokalni put I reda**.Tekstualni dio Plana propisuje da ovi putevi mogu imati značaja za povezivanje teritorije opštine sa susjednim opštinama ili neki drugi specifični značaj (privredni, turistički i sl.).

Planom se naglašava zahtjev da koncesija na gazdovanje šumskim kompleksima, eksploataciju mineralnih sirovina, vodenih resursa i ostale koncesije ni na koji način ne smiju ugroziti postojeća naselja (npr režim snabdijevanja vodom isl.) kao ni prirodno okruženje.

Namjena: Hidroelektrana

Opšti uslovi:

- U projektnoj dokumentaciji prikazati mjesto i način priključka na lokalni put Manastir Morača-Jasenova-Ocka gora-Trešnjica.

- Za izgradnju pratećih objekata vezano za navedenu malu hidroelektranu, građevinsku liniju formirati u skladu sa članom 70 Zakona o putevima ("Sl. list RCG", br. 42/04; "Sl. list CG", br.21/09, 54/54/09,40/10,73/10,36/11 i 40/11) koja iznosi minimum 10m od spoljne ivice putnog zemljišta.
- Mjesto priključka na lokalni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika radi obezbjeđenja dobre preglednosti.
- Parkiranje u koliko je moguće riješiti u okviru svoje katastarske parcele sa dovoljnim brojem parking mjesta, a detalj parkinga prikazati u grafičkom prilogu.
- Odvod atmosferskih voda predvidjeti tako da atmosferske vode sa prilazne saobraćajnice i vode sa parkinga ne dotiču lokalni put.
- Voditi računa o pješačkoj komunikaciji.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju u zoni priključaka usaglasiti sa kategorijom lokalnog puta na koji se vrši priključenje.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi u skladu sa standardima, normativima i propisima za izradu tehničke dokumentacije i dostaviti ovom organu radi davanja saglasnosti.
- Prema čl.19 Odluke o korišćenju i naknadi za korišćenje putnog zemljišta pored opštinskih i nekategorisanih puteva ("Sl.list CG"-o.p.br. 39/11), propisano je da za priključenje prilaznog puta na opštinski i nekategorisani put, pravna lica i preduzetnici koja za pristup nepokretnostima koriste iste, plaćaju naknadu u iznosu od 500€ po priključku.

Ovi uslovi su sastavni dio UTU za izgradnju objekta male hidroelekterne mHE „Ocka gora“ i njenog priključka na elektrodistributivnu mrežu na dijelu vodotoka „Tustički potok“- opština Kolašin.

Obradila:

Ljiljana Rakočević,dipl.ing.grad

Ljiljana Rakočević

Dostavljeno:



-Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorat za građevinarstvo

-U spise predmeta

-Arhiva

REPUBLIKA CRNA GORA
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRILJENO
04.03.2016



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-510/5

Podgorica, 29.02.2016.godine

OPŠTINA KOLAŠIN

- Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine -

KOLAŠIN


Aktom, broj 105-510/1 od 17.02.2016.godine, „MN ENERGY PLUS“ DOO. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta male hidroelektrane mHE „Ocka gora“ i njenog priključenja na elektrodistributivnu mrežu na dijelu vodotoka „Turistički potok“ u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 al.19 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 08/07 i 25/11), radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.


Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović 