

Crna Gora
Opština Kolašin
Predsjednik
Br: 02-2756
Kolašin, 23.10.2015 godine

Na osnovu čl. 39 st. 1 i čl. 40 st. 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG 21/09, 40/11), čl. 13, 14, 15, 16,17 i 18 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br. 44/2010) i Odluke Skupštine Opštine Kolašin o pokretanju postupka za davanje u zakup zemljišta Biznis zoni Bakovići Kolašin br. 01-1361 („Sl.list CG- opštinski propisi“, br. 15/15) Opština Kolašin objavljuje :

**JAVNI POZIV
Za davanje u zakup zemljište u Biznis zoni Bakovići**

Opština Kolašin objavljuje Javni poziv (**priklupljanja ponuda**) za davanje u zakup zemljišta u svojini Države Crne Gore, kojim raspolaže Opština Kolašin , a koja se nalazi u Biznis zoni Bakovići razrađena u DUP-u Industrijska zona.

U zakup se daju sledeće parcele:

- Urbanistička parcela 25 površine 5782m²;
- Urbanistička parcela 28 površine 2055m²;
- Urbanistička parcela 29 površine 2057m²;
- Urbanistička parcela 30 površine 1954m²;
- Urbanistička parcela 35 površine 1681m²;
- Urbanistička parcela 34 površine 1610m²;
- Urbanistička parcela 33 površine 1610m²;
- Urbanistička parcela 32 površine 1610m²;
- Urbanistička parcela 31 površine 3301m²;
- Urbanistička parcela 37 površine 7233m²;
- Urbanistička parcela 38 površine 5393m²;
- Urbanistička parcela 39 površine 1868m²;
- Urbanistička parcela 40 površine 1933m²;
- Urbanistička parcela 41 površine 2005m²;
- Urbanistička parcela 42 površine 3644m²;

Jedan zakupac može zakupiti više parcela.

Zemljište se daje u zakup na period do 30 godina.
Nakon isteka roka od 30 godina, zakup je moguće produžiti.

Uslovi i početna cijena za davanje zemljišta u zakup su sledeći:

- urbanističke parcele površine do 1610 m², daju se u zakup po cijeni od 0,40 eura/m² godišnje uz obavezu zakupca da izgradi proizvodne ili preradivačke pogone u kojima će zaposliti od 15 do 25 radnika,

- urbanističke parcele površine od 1610 m² do 2100 m² , daju se u zakup po cijeni od 0,30 eura/m² godišnje uz obavezu zakupca da izgradi proizvodne ili preradivačke pogone u kojima će zaposliti 25 do 30 radnika iz domicilnog stanovništva,
- urbanističke parcele površine preko 2100 m², daju se u zakup po cijeni od 0,20 eura/m² godišnje uz obavezu zakupca da izgradi proizvodne ili preradivačke pogone u kojima će zaposliti više od 35 radnika iz domicilnog stanovništva.
- Zakupac je dužan da za vrijeme zakupa zadrži broj radnika koje se obavezao da zaposli.

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su:

- najveća ponudjena cijena 10 bodova i
- broj radnika koji će biti zaposleni 90 bodova

Pravo učešća na nadmetanju imaju pravna i fizička lica koja uz ponudu dostave sledeće dokaze:

- za fizička lica lične podatke (ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj odnosno broj lične karte), naznaku za koje parcele podnose prijave,
- za pravna lica: naziv, sjedište i izvod iz centralnog registra privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača,
- naznaku za koje parcele podnose prijavu,
- dokaz da pravno lice nije u postupku stečaja i likvidacije,
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učešće na javnom nadmetanju“ na žiro račun opštine Kolašin broj 510-7286777-17 kod CKB,
- broj žiro računa za vraćanje depozita i broj telefona za kontakt.

Visina depozita iznosi 10% vrijednosti ponuđene cijene za zemljište na godišnjem nivou.

Rok za podnošenje prigovora je 5 dana od dana prijema Odluke o davanju u zakup.

Učesnici na nadmetanju će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

Javni poziv će biti objavljen na internet stranici Opštine Kolašin i u dnevnom listu „Dan“ .

Ponude se podnose neposredno na pisarnici ili preporučenom pošiljkom na adresu Opština Kolašin ul. Buda Tomovića bb , sa naznakom „ za postupak prikupljanja ponuda po Javnom pozivu , **NE OTVARAJ**.

Ponude se dostavljaju do 02. 11. 2015 godine.

Javno otvaranja ponuda će se obaviti dana 04. 11.2015 godine sa početkom u 11 h, u prostorijama Opštine Kolašin, o čemu će ponuđači biti obaviješteni.

