

Na osnovu čl.28 , 31-51 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08,40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 55 Statuta Opštine Kolašin („Sl. List RCG-o.p“ br. 25/04, 31/04,34/06 i „Sl. List CG - o.p“ br. 31/11) i Programa uređenja prostora opštine Kolašin za 2015. godinu („Sl. List CG - o.p“ br. 15/15) Predsjednica opštine Kolašin **d o n o s i -**

ODLUKU

o pristupanju izradi Lokalne studije lokacije za izgradnju mHE „Slatina“

Član 1

Pristupa se izradi Lokalne studije lokacije za izgradnju mHE „Slatina“ (u daljem tekstu Plan), u skladu sa PUP-om Kolašina („Sl. List CG - o.p“ br. 12/14).

Član 2

Izrada plana se odnosi na prostor koji obuhvata katastarske parcele br. 2420, 568, 581, 569, 551, 593, 2429, 550, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125 i 1126 KO Raško Mioska, na dijelu vodotoka Slatina , između kota 729 mm (kota gornje vode) i 510 mm (kota donje vode) .

Površina zahvata Plana je data orijentaciono i iznosi cca 5,4ha.

Konačna granica zahvata sa koordinatama tačaka , kao i površina zahvata biće definisane kroz proces izrade Plana .

Član 3

Finansijska sredstva za izradu plana će se obezbijediti od zainteresovanog korisnika prostora.

Član 4

Rok za izradu Plana je 100 (sto) dana od dana zaključivanja Ugovora i to :

- pripremni poslovi na izradi studije15 dana
- izrada Nacrta Plana.....30 dana
- pribavljanje mišljenja na Nacrt Plana.....15 dana
- javna rasprava.....15 dana
- izrada Predloga Plana.....15 dana
- pribavljanje saglasnosti od resornog Ministarstva.....10 dana

Član 5

Lokalne studije lokacije za izgradnju mHE „Slatina“ donosi za period od 5 (pet)godina.

Član 6

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Plana je Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin.

Član 7
Sastavni dio ove odluke je Programski zadatak za izradu Lokalne studije lokacije za izgradnju mHE „Slatina“.

Član 8
Ova odluka biće objavljena u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, jednom dnevnom štampanom mediju i na web sajtu Opštine Kolašin (www.kolasin.me)

Član 9
Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 02- 2989
Kolašin, 23.10.2015. godine

PREDSJEDNICA
Željka Vuksanović



[Handwritten signature]

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Lokalne studije lokacije za izgradnju mHE „Slatina“, u Kolašinu je sadržan u čl. 28 i 31-51 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i članu 55 Statuta Opštine Kolašin („Sl. list RCG - Opštinski propisi“, br. br. 25/04, 31/04, 34/06 i „Sl. List CG - o.p.“ br. 31/11).

Članom 28 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata određeno je: "za područja koja se nalaze u zahvatu prostorno-urbanističkog plana lokalne samouprave, a za koja nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta može se donijeti lokalna studija lokacije".

Članom 31 istog Zakona propisano je: "Izradi lokalnog planskog dokumenta pristupa se na osnovu odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave. Odluka o izradi lokalnog planskog dokumenta donosi se u skladu sa Programom iz člana 16 ovog zakona."

Članom 55 Statuta Opštine Kolašina („Sl. list RCG - Opštinski propisi“, br. br. 25/04, 31/04, 34/06 i „Sl. List CG - o.p.“ br. 31/11) je utvrđeno da Predsjednik Opštine u vršenju poslova utvrđenih zakonom i ovim statutom, između ostalih akata, donosi i odluke o pristupanju izradi lokalnih planskih dokumenata.

Razlozi za donošenje Odluke:

Prostornim planom Crne Gore određeno je da razvoj energetske infrastrukture treba da bude podređen ostvarivanju ciljeva prostornog razvoja i ekološko-prostorne zaštite Crne Gore. Osnovna orijentacija razvoja elektroenergetike Crne Gore bazirana je na racionalnom korišćenju sopstvenih energetske potencijala, vodeći računa da se postigne što veća ekonomičnost proizvodnje u elektroenergetskom sistemu. Odgovarajuće lokacije za male hidroelektrane (kapaciteta manjeg od 10 MW) definiše se prostorno-planskim dokumentima u skladu sa smjernicama PPCG i aktivnostima definisanim Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2025.god. i Strategijom razvoja mini hidroelektrana.

U tekstualnom dijelu PUP-a Kolašina (2. Ciljevi razvoja po pojedinim oblastima) za oblast Energetike se kaže :

Primarni cilj razvoja sektora energetike na teritoriji opštine Kolašin jeste aktiviranje obnovljivih energetske potencijala i stvaranje električne energije prvenstveno iz hidro potencijala, sunčevog zračenja, biomase i ukoliko se detaljnim istraživanjima dokaže da su karakteristike vjetra optimalne i područje podobno, moguće je korišćenje i snage vjetra. Kroz stavljanje akcenta na aktiviranje raspoloživog hidropotencijala za proizvodnju energije, Opština bi pored boljitka u ekološkom smislu, imala značajne ekonomske koristi.

U dijelu IV plan namjene površina, uređenje, izgradnja i korišćenje prostora- Planirana izgradnja elektroenergetskih izvora PUP predviđa „značajan razvojni pokretač opštine Kolašin, koja raspolaže značajnim hidropotencijalom (sliv rijeke Tare i Morače), jeste proizvodnja električne energije. Energetika kao privredna i strateška infrastrukturna potpora Države, obezbjeđuje samodovoljnost i sigurnost.

Evidentan je domaći resurs - hidropotencijal (planirane hidroelektrane na Morači (brana Andrijevo se nalazi na teritoriji opštine), HE "Koštanica" - i mini hidroelektrane), ali se i evidentira neracionalna potrošnja, niska cijena električne energije, nedostatak sredstava za investiranje, uvoz. Neophodne su krupne promjene u svim djelovima energetike, potrebno je prestrukturiranje, ekonomske cijene, povećanje energetske efikasnosti, povećanje udjela obnovljivih izvora, uklapanje u regionalne mreže, uz demonopolizaciju, stimulans privatnih ulaganja, manje distributivne firme i sl.

Korišćenje hidropotencijala za izgradnju mini hidroelektrana, isključivo na osnovu sagledavanja realnih hidroenergetskih potencijala, kao i korišćenje akumulacija za razvoj ribarstva i ribolova, treba sprovoditi samo tamo gdje neće doći do narušavanja okoline.

S obzirom na hidroenergetske potencijale vodotoka u slivu Morače i Tare, u skladu sa istraživanjima ovih potencijala (koja će na osnovu validnih podloga i podataka precizirati uslove izgradnje hidroenergetskih objekata i njihove kapacitete) i Državnim programom izgradnje malih hidroelektrana, biće omogućena izgradnja ovih objekata i u tu svrhu angažovanje zemljišta na način koji ne utiče štetno na životnu sredinu i kulturno-istorijske vrijednosti, što će biti provjereno kroz izradu odgovarajuće planske i projektne dokumentacije i studija procjena uticaja.

U dijelu Proizvodnja električne energije (male hidroelektrane) procijenjeno je da je u zahvatu opštine Kolašin moguća izgradnja novih izvora iz obnovljivih izvora energije, a najveći potencijal razvoja među obnovljivim izvorima imaju hidroelektrane na Morači, postrojenja na biomasu i male hidroelektrane.

Korišćenje obnovljivih izvora energije u razvoju ovog područja u skladu je sa Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2025. godine.

Planinske masive u većem dijelu čine gornji tokovi vodotoka Tare i Morače. Duž ovih planinskih masiva proteže se vododjelnica slivova Tare i Morače, a kroz masive duboko se usijecaju pojedine pritoke sa izraženim podužnim padom, ali i velikim oscilacijama proticaja.

Za pojedine vodotoke rađene su studije i Idejna rješenja hidroenergetskog korišćenja, pretežno zasnovane na korelativnim procjenama bilansa i režima voda. Pojedini vodotoci planinskog masiva Bjelasice nisu obuhvaćeni tim polaznim istraživanjima. Ukupan kapacitet malih hidroelektrana na pritokama, procjenjuje se na:

- _ instalisane snageoko 10 MW
- _ prosječne godišnje proizvodnjeoko 30 GWh

U tome su pretežno male hidroelektrane instaliranih snaga 1–5 MW derivacionog tipa sa većim padovima i zahvatima voda bez hidroakumulacija. Takva rješenja nisu vezana sa izraženim promjenama u prostoru i ambijentu.

Na vodotocima rijeka Ratnja, Požanjska rijeka, Raštak, Vrela, Ibrištica, Bistrica, Paljevinska rijeka, Drcka, Vranještica su izvršena hidrološka mjerenja kojima je utvrđeno da je moguća izgradnja MHE. Na grafičkom prilogu 11. *Infrastrukturni sistemi* naznačena su koncesiona područja za eventualnu izgradnju mHE: Ratnja, Požnja, Raštak I i II, Vrela, Ibrištica, Lipovo, Jezerine, Drcka i Crnja, Ocka Gora, Sjevernica, Manastir Morača, Mrtvica, Skrbuša, Dreka, Plašnica, Bistrica i Bukovica.

PUP-om (7. SMJERNICE ZA UTVRĐIVANJE KONCESIONIH PODRUČJA-Vode) je određeno da „Koncesiona područja za vode odnose se prije svega na izgradnju fabrika za flaširanje vode za piće, minihidroelektrane, a eventualno za hidroelektrane i eksploataciju rječnih nanosa (pijesak i šljunak).

Kao i za hidroelektranu, i za minihidroelektrane koncesiono područje je sliv vodotoka na kojem je moguća izgradnja, korišćenje i održavanje malih hidroelektrana u skladu sa planskim pretpostavkama, Zakonom o koncesijama i Zakonom o energetici, odnosno u skladu sa Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2025. godine, Akcionim planom za implementaciju Strategije 2008.-2012. godine, kao i Strategijom razvoja malih hidroelektrana u Crnoj Gori.

Vodotoci na kojima su urađena hidrološka istraživanja i evidentirana mogućnost izgradnje MHE su:

mHE Ratnja – rijeka Ratnja, mHE Požnja – Požanjska rijeka, mHE Vrela – Vrela potok-rijeka, mHE Ibrištica – Ibrištica potok-rijeka, mHE Lipovo - Bistrica potok-rijeka, mHE Jezerine – Paljevinska Rijeka, mHE Drcka – Drcka, mHE Crnja - rijeka Vranještica.

Takođe potencijalni vodotoci su: Mučalica potok, Rijeka Skrbuša, Veljebrdski potok, Bukovi potok, Pecka rijeka, Ržački potok, Velika Pješčanica, Bistrica, Dulovački potok, Slatinska rijeka, Simov potok i rijeka Plašnica.

Ukoliko su zadovoljeni propisani uslovi, a u skladu sa smjernicama nadležnog organa, moguće je izdati uslove za istraživanja a potom i za eksploataciju šuma, zemljišta i voda, u skladu sa važećim zakonima, i u zonama koje nijesu u Planu prepoznate kao potencijalna ili postojeća koncesiona područja.”

Prilikom podnošenja Inicijative za pokretanje procedure za izradu lokalnih studija lokacije za mHE br. 05-1788 od 09.06.2015.god., Investitor je podnio i rešenje o izdavanju energetske dozvole br. 04-2563/8 od 11.05.2015.godine za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije, male hidroelektrane instalirane snage 452,98 kW.

PROGRAMSKI ZADATAK

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu studije lokacije " Slatina " je čl. 28 i 31-51 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Program uređenja prostora Opštine Kolašin za 2015.godinu kojim je predviđena izrada lokalne studije lokacije.

Ovaj Programski zadatak je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi LSL za izgradnju mHE " Slatina ".

II OBUHVAT I GRANICE PLANA

Lokalna studija lokacije se radi za prostor koji se nalazi u zahvatu PUP-a Kolašina i obuhvata kat.parcele , odnosno njihove djelove , br.2420, 568, 581, 569, 551, 593, 2429, 550, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125 i 1126 KO Raško Mioska, na dijelu vodotoka Slatina , između kota 729 mm (kota gornje vode) i 510 mm (kota donje vode) .

Granice planskog dokumenta su date orijentaciono jer su uslovljene tehničko-tehnološkim rješenjem i izborom najpovoljnije lokacije za izgradnju male hidroelektrane i prikazane su u grafičkom prilogu.

Površina obuhvata plana iznosi oko cca 5,4ha.

III CILJ IZRADE STUDIJE LOKACIJE

Cilj izrade studije lokacije je stvaranje uslova za optimalno korišćenje obnovljivih izvora energije i izgradnju elektroenergetskih objekata koji će biti pokretači privrednog razvoja Kolašina.

Inicijativu za izradu studije lokacije pokrenula je kompanija „ BB HIDRO”d.o.o. iz Podgorice koja je od Ministarstva ekonomije Crne Gore dobila rešenje o izdavanju energetske dozvole br. 04-2563/8 od 11.05.2015.godine.

Planski ciljevi će biti usmjereni na bolju valorizaciju prostora i bolja infrastrukturna rješenja uz poštovanje principa zaštite i unapređenja životne sredine.

IV METODOLOGIJA

U postupku izrade studije lokacije treba obezbjediti sledeći planerski pristup:

- Sagledavanje ulaznih podataka iz PUP-a Kolašina;
- Analiza i ocjena postojeće planske i studijske dokumentacije (planovi, strategije, projekti) ;

- Analiza i ocjena postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi);
- Analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- Analiza potreba vlasnika odnosno korisnika prostora i mogućnosti realizacije njihovih investicionih ideja u odnosu na potencijale i ograničenja konkretne lokacije.

Prilikom definisanja planskog rješenja, koji proističe iz predloženog metodoškog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

Planirati prostor na način da definisana planska rešenja budu u skladu sa principima i kriterijumima održivog razvoja.

V SADRŽAJ STUDIJE LOKACIJE

Dokumentacija studije lokacije, u skladu sa članom 28 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata sadrži:

Izvod iz PUP-a ; granice područja za koje se donosi; detaljnu namjenu površina; ekonomsko-demografsku analizu; plan parcelacije; urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata; građevinske i regulacione linije; trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata; nivelaciona i regulaciona rješenja; tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte; smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjernicama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije; režim zaštite kulturne baštine; mjere za zaštitu životne sredine; mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena; ekonomsko-tržišnu projekciju; način, faze i dinamiku realizacije plana.

Tekstualni dio se sastoji od teksta koji prate karte i crteži kao tabele, dijagrami, grafikoni, fotografije i sl. Tekst sadrži uvodni dio, analitički dio, opšte i posebne ciljeve, planirano rješenje i smjernice za sprovođenje.

Grafički dio čine kartografski prikaz i grafički prilozi kojima se u propisanoj razmjeri prikazuju postojeće stanje i planirani zahvati u prostoru.

GRAFIČKI DIO SADRŽI:

A. Analizu i ocjenu postojećeg stanja i postojeće dokumentacije:

- Zvaničnu topografsku kartu, odnosno zvaničan topografsko - katastarski plan ili drugu ažurnu i ovjerenu podlogu sa granicom zahvata,
- Izvod iz važeće planske dokumentacije,
- Analizu postojećeg stanja,
- Uticaj kontaktnih zona

B. Planirano stanje:

- Plan namjene površina i objekata,
- Plan distribucije sadržaja,
- Plan mjera, uslova i režima zaštite životne sredine, prirodne i kulturne baštine
- Stanje i plan zelenih površina
- Stanje i plan saobraćajne infrastrukture
- Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture
- Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture
- Stanje i plan telekomunikacione infrastrukture
- Plan parcelacije, nivelacije i regulacije,
- Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta (faze realizacije , oblici intervencija dalja planska razrada

Studiju lokacije raditi na kartama razmjere 1:10.000; 1:5.000 i topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000.

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi, a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti identični po sadržaju.

Analogne i digitalne forme geodetsko-katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa nadležnog za poslove katastra.

TEKSTUALNI DIO SADRŽI:

Postojeće stanje:

- Opis, granica i površina zahvata
- Izvod iz PUP-a Kolašina sa postavkama i smjernicama za predmetno područje
- Analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto
- Analitički dio (ocjena prirodnih potencijala ,infrastrukturnih sistema i komunalna opremljenost,izgrađenost prostora, prirodna i kulturna baština, stanje životne sredine sa ocjenom ograničenja za planiranje prostora)
- Polazišta , opšti i posebni ciljevi

Planirano stanje:

- Programsko opredjeljenje
- Prostorna organizacija (namjena površina, kapaciteti sadržaja i infrastrukture)
- Obrazloženje predloženog rješenja, koncepcija korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja, pregled ostvarenih kapaciteta i urbanistički pokazatelji , mjere za unapređenje životne sredine

Infrastruktura:

Planirati propisno dimenzionisanu elektro, hidrotehničku i telekomunikacionu infrastrukturu u skladu planskim dokumentom i na osnovu prethodno provjerenih mogućnosti postojećih mreža poštujući podatke javnih preduzeća.

Posebnu pažnju obratiti na definisanje priključka male hidroelektrane na elektroenergetsku mrežu, a u skladu sa tehničkim uslovima za priključenje dobijenih od nadležnog operatora distributivnog ili prenosnog sistema, na osnovu izradjenog Elaborata o priključenju na elektroenergetsku infrastrukturu.

Saobraćaj

Saobraćajnice dimenzionisati shodno njihovom rangu , u skladu sa planskim dokumentom. Pješački saobraćaj rješavati unutar zone i povezati sa postojećim pravicima iz kontaktnog područja.

Ekonomska analiza

Izradom lokalne studije lokacije potrebno je sagledati faze realizacije vodeći računa da se na osnovu tržišnih uslova pojedine cjeline mogu odvojeno realizovati.

Pejzažna arhitektura

Rješavanjem ozelenjavanja prostora neophodno je postići optimalna pejzažna rješenja prostora za potrebe korisnika prostora , kao i izvršiti podjelu po kategorijama zelenila. Postojeće biljne vrste , ukoliko ih ima , očuvati i zaštititi. Principe u projektovanju pejzažne arhitekture zasnovati na ambijentalnim karakteristikama šire i uže lokacije, postojećim vrstama u kontaktnim zonama.

Nivelacija i regulacija

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije funkcionisanje unutar prostora, kao i veze sa kontaktnim zonama.

Parcelacija

Grafički prilog mora sadržati definisane granice katastarskih i urbanističkih parcela i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren.

Faze realizacije i ocjena troškova

Studijom lokacije potrebno je sagledati faze realizacije , pri čemu naročito voditi računa o ekonomskim pokazateljima , tako da se cjeline mogu odvojeno realizovati, pa samim tim treba da budu i regulaciono definisane.

Smjernice za sprovođenje

U sklopu studije lokacije odrediti:

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturne baštine

Smjernice za zaštitu životne sredine

Smjernice za spriječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Separat urbanističko - tehničkih uslova

Urbanističko-tehničke uslove treba obraditi i iskazati u posebnom prilogu u skladu sa članom 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrađivač plana će tražene sadržaje prezentovati po metodologiji za koju se sam opredijeli sa mogućnošću objedinjavanja grafičkih priloga , s tim da svaki prilog ima jasnu čitljivost svih podataka.

Konačni Predlog studije lokacije dostaviti u skladu sa članom 3. Pravilnika o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta ("Sl. list Crne Gore" br. 78/08 od 21.11.2008.).