

Crna Gora
Opština Kolašin
Služba predsjednice opštine
Broj: 02-616
Kolašin, 04.03.2016.godine

Na osnovu člana 22 a u vezi sa članom 8 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova (Sl.list CG-opštinski propisi br.12/12) i člana 58 Statuta opštine Kolašin (Prečišćeni tekst "Sl.list CG"- opštinski propisi, br. 31/11), predsjednica Opštine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Kolašin**.
2. Nacrt Odluke pripremio je Sekretarijat za privredu i finansije.
3. Nacrt Odluke stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počev od 05.03. do i sa 19.03.2016.godine.
4. Javnu raspravu će sprovesti **Sekretarijat za privredu i finansije** po Programu javne rasprave koji je sastavni dio ovog Zaključka.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



predsjednica
Željka V.
Željka Vuksanović

PROGRAM JAVNE RASPRAVE

za

Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Kolašin

1. Javna rasprava o Nacrtu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Kolašin traje 15 dana, počev od **05.03.2016. do i sa 19.03.2016.godine** i sprovede je Sekretarijat za privredu i finansije opštine Kolašin.
2. Nacrt Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Kolašin objaviće se na internet sajtu opštine Kolašin www.kolasin.me i na Oglasnoj tabli opštine Kolašin.
3. Uvid u Nacrt Odluke moguće je izvršiti i u prostorijama Sekretarijata za privredu i finansije radnim danima od 13 do 15 sati.
4. Primjedbe i sugestije na Nacrt Odluke učesnici u javnoj raspravi mogu dostavljati Sekretarijatu za privredu i finansije preko pisarnice opštine Kolašin, pošte i na e-mail kolasin.privreda@gmail.com zaključno sa 19.03.2016.godine.
5. Centralna javna rasprava održaće se **14.03.2016.godine u maloj Sali Centra za kulturu sa početkom u 11 sati.**

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl. list RCG br. 65/01, 69/03 i Sl. list CG br. 75/10 i 9/15), člana 31 stav 1 tačka 8 Statuta opštine Kolašin (Sl. list CG – opštinski propisi br. 31/11 – prečišćen tekst) Skupština opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana _____ 2016.g. donijela je

ODLUKU

O izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list RCG – opštinski propisi br. 21/03, 36/03, 23/05 i Sl. list CG – opštinski propisi br. 2/12, 27/12 i 15/15) u članu 5 alineja 3, koeficijent lokacije „0,80“ mijenja se koeficijentom „0,60“.

Član 2

U članu 10 stav 1

- tačka 1 alineja 2, mijenja se i glasi "sekundarne stambene objekte 0,60%"
- tačka 1 alineja 5, stopa „0,10%“ mijenja se stopom „0,25%“;
- tačka 2 alineja 2, stopa „0,10%“ mijenja se stopom „0,25%“ i
- tačka 2 alineja 3, stopa „0,10%“ mijenja se stopom „0,25%“.

Član 3

Član 10a mijenja se i glasi:

Za objekte koji su izgradjeni suprotno zakonu poreska stopa utvrđjena članom 10 uvećava se 100% osim za objekte kojim se rješava stambeno pitanje koja se uvećava za 50%.

Za gradjevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskim dokumentom, bez obzira koja je kultura upisana u katastru nepokretnosti poreska stopa utvrđena ovom odlukom se uvećava 100%, osim za gradjevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju privrednih objekata i objekata namijenjenih za dalju prodaju za koje se, nakon isteka roka od pet godina od dana usvajanja planskog dokumenta , utvrđuje poreska stopa u visini od 3% tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja.

Broj: _____
Kolašin, _____2016.g.

Predsjednik

Aleksandar Dožić

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti, kojim je propisano da porez na nepokretnost uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom i člana 31 stav 1 tačka 8 Statuta opštine Kolašin, kojim je propisano da Skupština uvodi lokalne prihode i utvrđuje visinu opštinskih poreza, taksi i naknada.

Razlog za izmjenu važeće Odluke je potreba usaglašavanja sa rješenjima iz Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti koji je donesen u martu 2015.g. (Sl. list CG br. 9/15).

Članom 2 Odluke vrši se usklađivanje sa članom 4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti kojim je minimalna stopa poreza na nepokretnosti sa 0,10% propisana u visini od 0,25% tržišne vrijednosti nepokretnosti tj. u rasponu od 0,25 do 1,00 % tržišne vrijednosti nepokretnosti dok se alinejom 1 briše objašnjenje šta se smatra sekundarnim stambenim objektom zato što je to određeno članom 9c stav 2 i 3 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti.

S obzirom da se minimalna stopa poreza sa 0,10% povećava na 0,25%, kako ne bi došlo do povećanja poreza na poljoprivredno zemljište koje se nalazi na seoskom području, članom 1 predlaže se da se smanji koeficijent lokacije kojim se koriguje prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti za lokacije navedene u alineji 3 sa 0,80 na 0,60.

Za objekte koji su izgradjeni suprotno zakonu članom 9d propisano je uvećanje poreske stope na jednostavniji način nego što je to bilo određeno članom 9a koji je promijenjen pa je saglasno toj izmjeni izvršena izmjena člana 10a Odluke koja se odnosi na objekte izgradjene suprotno zakonu kao što je to učinjeno i za gradjevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskim dokumentom a određeno članom 9f Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti.

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE