

Crna Gora  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Služba predsjednice opštine  
Broj:02-618  
Kolašin,04.03.2016.god.

Na osnovu člana 22 , a u vezi sa članom 8 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova ( Sl.list CG -opštinski propisi br.12/12) i člana 58 Statuta opštine Kolašin (prečišćeni tekst Sl.list CG - opštinski propisi br.31/11),Predsjednica opštine donosi,

## ZAKLJUČAK

- 1.Utvrđuje se Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Kolašin za2016.godinu.**
- 2.Nacrt Programa pripremio je Sekretarijat za uređenje prostora,komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine .
- 3.Nacrt Programa stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana , počev od 05.03 do i sa 19.03.2016.godine.
- 4.Javnu raspravu će sprovesti Sekretarijat za uređenje prostora,komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine po Programu javne rasprave koji je sastavni dio ovog Zaključka.**
- 5.Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



**Predsjednica  
Željka Vuksanović**

*Željka V.*

## PROGRAM JAVNE RASPRAVE

za

### **Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Kolašin za 2016. godinu.**

1. Javna rasprava o Nacrtu Programa uređenja prostora Opštine Kolašin za 2016. godinu traje 15 dana, počev od **05.03 do i sa 19.03.2016.godine** i sprovede je Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno- stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin.

2. Nacrt Programa objaviće se na internet sajtu opštine Kolašin [www.kolasin.me](http://www.kolasin.me).

3. Uvid u Nacrt Programa moguće je izvršiti i u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno- stambene poslove i zaštitu životne sredine, radnim danima od 11 do 13 časova.

4. Primjedbe i sugestije na Nacrt Programa učesnici u javnoj raspravi mogu dostavljati Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno- stambene poslove i zaštitu životne sredine preko pisarnice opštine Kolašin, pošte i na e-mail [kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com) zaključno sa 19.03.2016.godine.

5. Centralna javna rasprava održaće se 14.03.2015.godine u prostorijama Sekretarijata sa početkom u 11 sati



## **N A C R T**

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG” br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl. list CG” br. 88/09), člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 31 stav tačka 3 Statuta Opštine Kolašin - prečišćeni tekst (“Sl. list CG - Opštinski propisi”, br.31/11), Skupština opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **P R O G R A M** **uređenja prostora Opštine Kolašin za 2016. godinu**

### **I U V O D**

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program) za područje svoje opštine. Program se donosi i na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Kolašin za 2015.godine i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata
- dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

### **II UREĐENJE PROSTORA**

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i utvrđivanje građevinskog zemljišta.

#### **1. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2016.GODINI**

Izradom i donošenjem Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin ( Sl.list CG o.p. br.12/14) , kao lokalnog planskog dokumenta najvišeg reda, stvaraju se preduslovi za odvijanje aktivnosti na donošenju planskih dokumenata predviđenih ovim planom .

Plan propisuje izradu detaljnih urbanističkih planova za centar opštine Kolašin, sekundarne opštinske centre i turistički centar. Takođe plan definiše planske zone, okvirni zahvat i kapacitet za koji je moguće raditi lokalne studije lokacije dok je za određene namjene moguće direktno izdavanje uslova iz ovog plana.

PUP-om Kolašin predviđa se izrada šesnaest (16) detaljnih urbanističkih planova ( DUP-ova).

U okviru generalne razrade centra Kolašina predviđa se izrada jedanaest (11) DUP-ova, a u okviru sekundarnih opštinskih centara Mateševo, Manastir Morača i Dragovića Polje planiraju se pojedinačni DUP-ovi.

Imajući u vidu navode iz Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2015. godinu , za očekivati je da Opština Kolašin završi izradu započetih planskih dokumenata koji su u fazi predloga



plana . U tom smislu očekivano je da se u 2016.godini okončaju postupci izrade i usvajanja sledeće planske dokumentacije:

- DUP „Sportska zona” (Odluka o pristupanju izradi Sl.list CG o.p. br.33/11)
- LSL „Bakovići” (Odluka o pristupanju izradi Sl.list CG o.p. br.16/11)

Što se tiče započetih postupaka izrade lokalnih studija lokacije, neke su ušle u zahvat planova detaljne razrade DUP „Breza“ i Detaljne razrade lokaliteta „Kolašin - Jezerine“ ( PPPN Bjelasica i Komovi ), pa se iste neće raditi kao posebni planski dokumenti, dok je izrada pojedinih LSL stala zbog nepostojanja interesovanja investitora ili nekih drugih razloga . U tom smislu potrebno je donijeti odluku kojom će se obustaviti postupci izrade lokalnih planskih dokumenata ili omogućiti produženje istih , u skladu sa planskim konceptom Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin ( Sl.list CG o.p. br.12/14).

## **2.DINAMIKA UREĐENJA PROSTORA**

Program uređenja prostora opštine Kolašin za 2016. godinu sadrži plansku dokumentaciju čija je izrada u toku, kao i izradu i donošenje novih planskih dokumenata , a sam koncept Programa zasnovan je na održivom razvoju, realnim mogućnostima , razvojnim planovima i programima opštine.

Dinamiku uređenja prostora, a prije svega dinamiku donošenja planskih dokumenata i projekata je teško utvrditi s obzirom da u izradi istih učestvuje više subjekata , a sam postupak uključuje dosta složene procedure . S tim u vezi u 2016.godini planirano je sledeće :

- Odluka o usvajanju LSL „Bakovići”
- Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna DUP-a „Centar”
- Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna DUP „Smailagića polje”
- Odluke o donošenju lokalnih studija lokacije za male hidroelektrane po inicijativama investitora
- Odluka o usvajanju DUP-a „Sportska zona”

Izmjene i dopune važećeg DUP-a „Centar” odnosile bi se na područje koje je urbanistički regulisano , tako da je planirana regulacija samo nastavak i završetak urbanizacije na ovom području grada.

U proteklom planskom periodu plan je imao mali stepen realizacije. Ostvarena realizacija se ogleda u izgradnji objekata za stanovanje i manjih objekata za smještaj turista. Planski vrijedne realizacije su uspjela rekonstrukcija dva gradska hotela i uređenje gradskog trga.

Nije ostvarena planska smjernica „zaštita i rekonstrukcija starih objekata sa karakterističnom gradskom arhitekturom“ razlozi su nepostojanje zainteresovanosti privatnih vlasnika za zaštitu vrijednog graditeljskog tkiva i s druge strane nemogućnost opštine / države da iste otkupi i uspješno rekonstruiše.



Jedan od osnovnih planskih ciljeva je podizanje nivoa urbaniteta (gradnja uz ulicu, ulični blokovi, trgovi, podzemne gareže, „raščišćavanje“ unutrašnjosti blokova) grada koji takođe nije ostvaren.

Ocijenjeno je da kapaciteti predviđeni ovim planom „koriste“ maksimalne kapacitete prostora.

U narednom planskom periodu akcenat treba staviti na rekonstrukciju arhitektonski vrijednih objekata i izgradnju objekata od javnog interesa (društvene djelatnosti, infrastruktura... gradska pijaca, gradska bolnica i sl.). Posebna pažnja mora biti posvećena uređenju javnih površina (šetalište uz rijeku, sportsko rekreativna zona uz Taru, uređenje glavne ulice, gradski parkovi i sl.).

Detaljni urbanistički plan „Smailagića Polje“ je prije svega sanacioni plan. Cilj je komunalno uređenje velikim dijelom izgrađenog prostora.

Realizacija DUP-a nije ostvarena u dijelu koji je trebao da obezbijedi urbani karakter naselja, komunalnu opremljenost i uravnoteženost namjene objekata. Realizacija se odvijala u stanogradnji. Planirana naseljska saobraćajna mreža nije realizovana. Takođe planirane nestambene namjene nijesu izgrađene.

Ocjena je da je plansko rješenje velikim dijelom nerealizovano.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za izradu i donošenje novih planskih dokumenata, odnosno novih projekata ili izvođenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture, pristupilo bi se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja, uz obezbjeđenje potrebnih sredstava za realizaciju istih.

Aktivnosti, projekti i radovi koji nijesu realizovani iz Programa uređenja prostora za 2015. godinu, preuzeti su iz istog sa ciljem da se na bazi realnih mogućnosti, realizuju u toku programske 2016. godine i dati su u tabelarnom prikazu.

### **3. IZVORI FINANSIRANJA**

Finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Kolašin za 2016. godinu, obezbijediće se prvenstveno iz donacija, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Budžeta opštine, sredstava zainteresovanih korisnika prostora i drugih izvora.

### **4. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA**

Planskim dokumentom određuje se organizacija, korišćenje, namjena prostora kao i mjere i smjernice za uređenje, zaštitu i unapređenje prostora.

Neophodne mjere od značaja za izradu planske dokumentacije su:

- pripremu i vođenje dokumentacione osnove – baze podataka i njeno redovno ažuriranje

- pribavljanje ažurnih geodetsko- katastarskih podloga, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.
- redovno ocjenjivanje stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine
- analiza sprovođenja dokumenata iz oblasti uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu
- sve poslove iz oblasti uređenja prostora učiniti dostupnim svim građanima, objavljivanjem na sajtu i redovnim ažuriranjem

### **III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uređivanjem građevinskog zemljišta smatra se opremanja zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata komunalno opremanje i pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije, preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta, rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

#### **A/ PLANSKA DOKUMENTACIJA**

<b>1.Urbanistička dokumentacija</b>	<b>Iznos</b>	<b>Finansiranje</b>
Izmjena i dopuna DUP-a „Centar”	<b>15.000€</b>	<b>budžet , donacije korisnici prostora</b>
Izmjena i dopuna DUP „Smailagića polje”	<b>9.000€</b>	<b>budžet , donacije korisnici prostora</b>
Lokalne studije lokacije za mHE	<b>7.000€</b>	<b>korisnici prostora</b>
Program energetske efikasnosti	<b>5.000€</b>	<b>budžet i donacije</b>



## B/PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.Izrada Idejnog projekta za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda	<b>50.000€</b>	<b>donacije</b>
2.Izrada projekta odvođenja atmosferskih voda od željezničke stanice preko Mekića Polja do zgrade Eurokolora , odnosno ul.M. Bulatovića	<b>15.000€</b>	<b>donacije</b>
3. Izrada Glavnog projekta za ulice predviđene Predlogom DUP-a Sportska zona, uključujući atmosfersku, fekalnu kanalizaciju i rasvjetu u naselju	<b>20.000€</b>	<b>donacije</b>
4. Izrada glavnog projekta fekalne kanalizacije u okviru DUP-a Smailagića polje	<b>20.000€</b>	<b>donacije</b>
5. Izrada glavnog projekta ulice planirane Izmjenama i dopunama DUP-a Centar – veza između ul. Boška Rašovića i ul. Milivoja Bulatovića	<b>1.500€</b>	<b>budžet</b>
6.Izrada projekta turističke signalizacije	<b>3.000€</b>	<b>budžet</b>
7.Izrada Glavnog projekta za izgradnju saobraćajnice -ulica 2 u Biznis zoni	<b>9.000€</b>	<b>donacije</b>
8.Izrada Glavnog projekta sanacije fasada u užem gradskom jezgru	<b>20.000€</b>	<b>donacije</b>
9. Izrada Glavnog projekta svlačionica na stadionu „ Gorštaka”	<b>3.000€</b>	<b>Fudbalski klub „Gorštak”</b>
10. Izrada idejnog projekta za izgradnju toplane i toplovoda za potrebe toplifikacije opštine na bazi biomase	<b>22.000€</b>	<b>donacije</b>

## C/ INFRASTRUKTURNI PROJEKTI

1.Nabavka i postavljanje horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije u gradu, u skladu sa Odlukom o uređenju saobraćaja na teritoriji opštine Kolašin	<b>3.000€</b>	<b>budžet</b>
2.Asfaltiranje ulica u prigradskim naseljima Drpe i Bakovići u dužini od 1km	<b>30.000€</b>	<b>Direkcija javnih radova</b>
3. Asfaltiranje lokalnog puta Bojići-Ljevišta u dužini od 1 km, Crkvine-Bistrica 0,8km, Mioska-Seoca 0,6km , Sela-Štavanj 0,3km	<b>108.000€</b>	<b>Direkcija javnih radova</b>
4.Izgradnja fekalne kanalizacije u Ul.vojvode Mine,ul.M.Lakićevića i ul.M.Vešovića u dužini od 350m	<b>105.000€</b>	<b>donacije</b>
5. Izgradnja fekalne kanalizacije u ul.R.Maškovića-ul.Dunje Đokić u dužini 950m	<b>285.000€</b>	<b>donacije</b>
6.Izgradnja atmosferske kanalizacije od željezničke stanice preko Mekića Polja do zgrade Eurokolora ,odnosno ul.M. Bulatovića u dužini od 1km	<b>65.000€</b>	<b>donacije</b>
7.Izgradnja svlačionica i dijela tribina na stadionu fudbalskog kluba „Gorštak”	<b>70.000€</b>	<b>Fudbalski klub „Gorštak”</b>



#### **D/ SANACIONI I RADOVI NA ODRŽAVANJU POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE**

1. Sanacija trotoara , javnih površina , fontane i tekuće održavanje	<b>5.000€</b>	<b>budžet</b>
2. Sanacija lokalnih i nekategorisanih puteva	<b>20.000€</b>	<b>budžet</b>
3. Sanacija klizišta u Osrecima , Liješnju i Ljevištima	<b>10.000€</b>	<b>Direkcija javnih radova</b>

#### **E/ ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

1. Plan zaštite vodoizvorišta i njihovo zoniranje	<b>20.000€</b>	<b>budžet</b>
2. Izrada Lokalnog plana upravljanja otpadom za period 2014-2020.godine	<b>15.000€</b>	<b>EU fondovi</b>
3.Održavanje lokacije za privremeno odlagalište otpada u Bakovićima do izgradnje Regionalne sanitarne deponije	<b>5.000€</b>	<b>budžet</b>

#### **IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi ”

Broj:  
Kolašin \_\_\_\_\_

**Skupština opštine Kolašin**  
Predsjednik Skupštine  
**Aleksandar Dožić s.r.**