

Crna Gora
Opština Kolašin
Služba predsjednice opštine
Broj: 02-3328/2
Kolašin, 29.11.2016.godine

Na osnovu člana 22 a u vezi sa članom 8 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova (Sl.list CG-opštinski propisi br.12/12) i člana 58 Statuta opštine Kolašin ("Sl.list RCG"– opštinski propisi, br. 25/04, 31/04, 34/06 i "Sl.list CG"– opštinski propisi, br.41/10), predsjednica Opštine donosi

ZAKLJUČAK

1. **Utvrđuje se Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi.**
2. Nacrt Odluke pripremio je Sekretarijat za finansije i opštu upravu.
3. Nacrt Odluke stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počev od 30.11. do i sa 14.12.2016.godine.
4. **Javnu raspravu će sprovesti Sekretarijat za finansije i opštu upravu po Programu javne rasprave koji je sastavni dio ovog Zaključka.**
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

predsjednica

Željka Vuksanović



PROGRAM JAVNE RASPRAVE

za

Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi

1. Javna rasprava o Nacrtu Odluke o komunalnoj naknadi traje 15 dana, počev od 30.11. do i sa 14.12.2016.godine i sprovede je Sekretarijat za finansije i opštu upravu opštine Kolašin.
2. Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi objaviće se na internet sajtu opštine Kolašin www.kolasin.me.
3. Uvid u Nacrt Odluke moguće je izvršiti i u prostorijama Sekretarijata za finansije i opštu upravu radnim danima od 13 do 15 sati.
4. Primjedbe i sugestije na Nacrt Odluke učesnici u javnoj raspravi mogu dostavljati Sekretarijatu za finansije i opštu upravu preko pisarnice opštine Kolašin i na e-mail kolasin.privreda@gmail.com zaključno sa 14.12.2016.godine.
5. Centralna javna rasprava održaće se **06.12.2016.godine u maloj Sali Centra za kulturu sa početkom u 11 sati.**

Na osnovu člana 58 stav 8 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, broj 55/16), člana 45 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14 i 03/16) i člana 31 tačka 8 Statuta opštine Kolašin („Sl.list RCG“opštinski propisi br.25/04,31/04, 34/06 i "Sl.list CG"—opštinski propisi, br. 41/10), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br. _____ od _____, Skupština opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana _____2016.godine donijela je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I OPŠTE ODREDBE

Predmet odluke

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne naknade, propisuju uslovi, način, rokovi, visina i postupak plaćanja komunalne naknade na teritoriji opštine Kolašin.

Upotreba rodno osjetljivog jezika

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Obveznik komunalne naknade

Član 3

(1) Obveznik komunalne naknade je vlasnik:

- 1) stambenog prostora;
- 2) poslovnog prostora (poslovne zgrade i prostorije, nepokrivene i pokrivene otvorene površine poslovnih objekata namjenjenih za skladištenje, prodaju određenih roba ili pružanje određenih usluga, sajamske površine, izložbene površine, poslovne hale za proizvodne i prerađivačke namjene, parking prostori i sl.);
- 3) garažnog prostora;
- 4) pomoćnog objekta koji služi korišćenju stambenog i drugog objekta (barake, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu, kotlarnice, otvoreni bazeni i sl.); **(ili odredjenog odlukom kojom je uredjeno postavljanje, odnosno gradjenje i uklanjanje pomoćnih objekata)**
- 5) montažnog objekta privremenog karaktera koji se postavlja u naseljenim mjestima (slobodnostojeće i zidne vitrine, automati i aparati, konzervatori, prodajno-izložbeni pultevi, posebna vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti, objekti za naplatu, tende, štandovi, pokretne tezge, kiosci za prodaju različitih vrsta roba i pružanja usluga, otvoreni šankovi sa terasom, ljetnje bašte, zatvorene i otvorene bašte, manji sportski objekti, kampovi, kamionske ili auto pijace, dječija igrališta, zabavni parkovi, karting staze i sl.). **(ili odredjenog**

odlukom kojom je uređeno postavljanje, gradjenje i uklanjanje privremenih objekata montažnog karaktera)

(2) Komunalna naknada ne plaća se na objekte, odnosno nepokretnosti u državnoj svojini, izuzev ako se daju u zakup u cilju obavljanja djelatnosti radi sticanja dobiti.

(3) Obveznik komunalne naknade na objektu, odnosno nepokretnosti u državnoj svojini koja se daje u zakup u cilju obavljanja djelatnosti radi sticanja dobiti je zakupac.

(4) Ako vlasnik iz stava 1 ovog člana nije poznat, nije određen ili je prestao da postoji, obveznik komunalne naknade je korisnik.

(5) Obveznik komunalne naknade za objekat koji je stečen na osnovu ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine, odnosno ugovora o finansijskom lizingu je fiducijarni prenosilac prava svojine, odnosno primalac lizinga.

Nastanak obaveze plaćanja komunalne naknade

Član 4

(1) Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje 1. januara godine za koju se utvrđuje, odnosno danom sticanja vlasništva ili sticanja prava korišćenja u skladu sa članom 2 ove odluke, a prestaje danom prestanka prava na objektu.

(2) Obveznik komunalne naknade dužan je o svakoj promjeni nastaloj u vezi sa vlasništvom, odnosno korišćenjem objekta obavijesti organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ).

(3) Ako obveznik ne postupi u smislu stava 2 ovog člana, smatra se i dalje obveznikom plaćanja komunalne naknade do momenta dostavljanja obavještenja nadležnom organu.

Evidencija obveznika komunalne naknade

Član 5

(1) Za utvrđivanje obaveze plaćanja komunalne naknade, nadležni organ uspostavlja evidenciju obveznika komunalne naknade.

(2) Za uspostavljanje evidencije iz stava 1 ovog člana koriste se podaci iz evidencija koje vode organi lokalne uprave nadležni za utvrđivanje drugih lokalnih javnih prihoda i javne službe čiji je osnivač opština, kao i iz prijava obveznika iz člana 4 stav 2 ove odluke.

II USLOVI, NAČIN, ROKOVI, VISINA I POSTUPAK UTVRĐIVANJA KOMUNALNE NAKNADE

Elementi za utvrđivanje visine komunalne naknade

Član 6

(1) Osnovica za utvrđivanje visine komunalne naknade je m² objekta, odnosno nepokretnosti iz člana 3 ove odluke.

(2) Visina komunalne naknade određuje se na osnovu opremljenosti lokacije, odnosno zone u kojoj se nalazi, i namjene objekta, odnosno nepokretnosti.

Zone

Član 7

Teritorija opštine, u zavisnosti od stepena opremljenosti naselja objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, podijeljena je na zone utvrđene odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Utvrđivanje visine komunalne naknade

Član 8

Visina komunalne naknade obračunava se na mjesečnom nivou na osnovu cijene komunalne naknade po m² koja se množi sa koeficijentom zone i koeficijentom namjene prema sljedećoj formuli:

$$VKN = CKN \times P \times k_z \times k_n$$

pri čemu je:

VKN – visina komunalne naknade

CKN – cijena komunalne naknade po jedinici površine

P – površina objekta izražena u m²

k_z – koeficijent zone

k_n – koeficijent namjene.

Cijena komunalne naknade po jedinici površine

Član 9

Cijena komunalne naknade po m² objekta, odnosno nepokretnosti iz člana 3 ove odluke ista je za sve obveznike i iznosi 0,025 EUR.

Koeficijenti zone

Član 10

Za obračun komunalne naknade prema zonama utvrđuju se sledeći koeficijenti:

Zona	Koeficijent zone
I	1,20
II	1,10
III	1,00
IV	0,80

V	0,20
---	------

Koeficijenti namjene

Član 11

(1) Za obračun komunalne naknade prema namjeni utvrđuju se sledeći koeficijenti:

Namjena	Koeficijent namjene
Stambeni prostor	1,00
Poslovni prostor	1,20
Poslovne hale za proizvodne i prerađivačke namjene	0,60
Garažni prostor	0,40
Pomoćni objekti	0,30
Montažni objekti privremenog karaktera	0,90

(2) Kod obračuna visine komunalne naknade za poslovne prostore koji nijesu u funkciji odnosno u kojem se ne obavlja djelatnost, primjenjivaće se koeficijent namjene koji se primjenjuje za stambeni prostor do trenutka stavljanja istog u funkciju.

(3) Za nepokrivene i pokrivene otvorene površine poslovnih objekata i parking prostore iz člana 3 stav 1 tačka 2 ove odluke koeficijent namjene za poslovni prostor umanjuje se za 50%.

Utvrđivanje i plaćanje komunalne naknade

Član 12

(1) Visinu komunalne naknade za tekuću godinu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda do 31. januara, odnosno u roku od 15 dana od dana sticanja vlasništva ili sticanja prava korišćenja.

(2) Komunalna naknada plaća se do 15.og u mjesecu za prethodni mjesec.

(3) Obveznik čije je ukupno zaduženje manje od 12,00 eura na godišnjem nivou, može platiti komunalnu naknadu jednom godišnje, a najkasnije do 31.decembra za tekuću godinu.

Način korišćenja sredstava

Član 13

(1) Sredstva od komunalne naknade su prihod lokalne samouprave i koriste se za finansiranje obavljanja djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i tekućeg i investicionog održavanja opreme i sredstava za obavljanje istih, u skladu sa godišnjim programima obavljanja komunalnih djelatnosti.

(2) Djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje su:

1) upravljanje atmosferskim vodama:

- prihvatanje, odvođenje i ispuštanje atmosferskih otpadnih voda sa javnih i drugih uređenih površina koje su povezane na javnu atmosfersku kanalizaciju, i
- održavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotoka za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda;

2) uređenje i održavanje javnih površina:

- sađenje i održavanje drveća i drugog rastinja, održavanje, opremanje, čišćenje i zaštita parkova, javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila;
- uređenje, održavanje, čišćenje i zaštita rekreacionih površina, dječijih igrališta, plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i sl.;
- uređenje, održavanje, čišćenje i zaštita pješačkih staza, trotoara, trgova i drugih pješačkih zona i pratećeg mobilijara (uključujući fontane, javne česme i slično);
- održavanje autobuskih stajališta koja se koriste za potrebe gradskog linijskog saobraćaja,
- uklanjanje leševa životinja;

3) upravljanje javnom rasvjetom: obezbjeđivanje rasvjete na javnim površinama, opštinskim putevima i obilaznicama i održavanje objekata, instalacija i uređaja javne rasvjete;

4) održavanje opštinskih puteva (lokalni putevi, gradske ulice i ulice u naseljima) i biciklističkih staza:

- popravka, čišćenje i pranje gradskih ulica i ulica u naseljima i putnih objekata, uključujući i priključke do urbanističke parcele;
- popravka i čišćenje kolovoza lokalnog puta u granicama putnog pojasa i mostova i drugih putnih objekata;
- održavanje, čišćenje i zaštita pripadajućeg putnog pojasa i sistema za odvodnjavanje;
- uklanjanje oštećenih i napuštenih vozila, leševa životinja i drugih stvari sa lokalnih puteva, odnosno gradskih ulica;
- čišćenje snijega i leda sa kolovoza i kolovoza autobuskih stajališta i posipanje kolovoza u krivinama i većim nagibima puta;
- održavanje i čišćenje biciklističkih staza;
- postavljanje, obnavljanje, čišćenje i modernizacija horizontalne, vertikalne, svjetlosne i zvučne saobraćajne signalizacije, i
- drugi radovi na održavanju puta i objekata na njima;

5) održavanje korita vodotoka od lokalnog značaja: uređenje i održavanje čistoće i zaštita korita vodotoka radi obezbjeđivanja nesmetanog protoka vode;

6) održavanje javnih prostora za parkiranje: upravljanje, održavanje i čišćenje uređenog prostora na javnim površinama, ili u objektima izgrađenim za parkiranje motornih vozila, ukoliko sa na istim ne vrši naplata usluge;

7) održavanje javnih toaleta: obezbjeđenje funkcionalne ispravnosti i održavanje sanitarno-higijenskih uslova u tim objektima;

8) zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja (kućnih ljubimaca) i održavanje skloništa za njihovo zbrinjavanje:

- sakupljanje i prevoženje izgubljenih i napuštenih životinja do objekta u koji se smještaju na dalju brigu i moguće udomljavanje, i

-upravljanje i održavanje objekta izgrađenog za boravak napuštenih ili izgubljenih kućnih ljubimaca.

(3) Komunalne djelatnosti iz stava 2 ovog člana finansiraju se iz komunalne naknade ako nijesu obezbjeđeni drugi izvori finansiranja.

Shodna primjena propisa

Član 14

U pogledu načina utvrđivanja komunalne naknade, obračunavanja, rokova, žalbe, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

III PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Nastanak obaveze utvrđivanja i plaćanja komunalne naknade u prvoj fiskalnoj godini

Član 15

(1) Izuzetno od odredbe člana 3, stav 1 ove Odluke, obaveza plaćanja komunalne naknade za 2017. godinu nastaje od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Izuzetno od odredbe člana 11 ove Odluke, visina komunalne naknade za 2017. godinu utvrđuje se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Stupanje na snagu

Član 15

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:

Kolašin, 2016.god.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN

PREDSJEDNIK,

Aleksandar Dožić, s.r.