

CRNA GORA  
OPŠTINA KOLAŠIN  
Kabinet predsjednika  
Broj: 02- 1832  
Kolašin, 15.07.2014.god.

Савез удружења пензионера Црне Горе  
УДРУЖЕЊЕ ПЕНЗИОНЕРА КОЛАШИН  
Број 38  
Колашин, 18.07.2014 год.

## UGOVOR O USTUPANJU NA KORIŠĆENJE OBJEKTA I ZEMLJIŠTA

**UGOVORNE STRANE:** 1. **Opština Kolašin**, koju zastupa predsjednik Darko Brajušković ( u daljem tekstu Opština – davalac prava korišćenja)  
2. **Udruženje penzionera Kolašin**, koje zastupa predsjednik Bulatović Dragiša (u daljem tekstu Udruženje – korisnik prava korišćenja )

### Član 1.

Predmet ugovora je katastarska parcela br. 437/1 knjižena u LN br. 1344 KO Kolašin, površine 378 m<sup>2</sup> i objekat površine 102 m<sup>2</sup> u osnovi, na istoj parceli, vlasništvo opštine Kolašin .

### Član 2.

Opština ustupa Udruženju na korišćenje nepokretnost iz čl. 1 ovog ugovora na osnovu odluke SO Kolašin broj 01-808 od 01.04.2014.godine ( "Sl.list CG"-o.p. broj 12/2014) bez naknade.

### Član 3.

Nepokretnost iz čl. 1. daje se na korišćenje Udruženju na period od 5 godina i to počev od 15.07.2014. -15.07.2019. godine.

### Član 4.

Objekat i zemljište ustupaju se na korišćenje u viđenom stanju.  
Obaveze plaćanja utroška električne energije, vode i komunalnih usluga, kao i troškovi u vezi tekućeg održavanja objekta, padaju na teret Udruženja .

### Član 5.

Udruženje može djelove objekta davati u zakup uz prethodnu saglasnost Opštine.

Saglasnost Opštine je potrebna i u svim ostalim slučajevima vezanim za raspolaganje objektom.

### Član 6.

Za potrebe obavljanja djelatnosti Udruženje može, o svom trošku, izvršiti adaptaciju objekta uz saglasnost opštine na osnovu projektne dokumentacije i odobrenja izdatog od nadležnog opštinskog organa za poslove urbanizma.

U slučaju prestanka ugovora Udruženje nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je imalo radi privođenja objekta predviđenoj namjeni, osim u slučajevima kada je za vršenje određenih radova dobilo nalog od strane Opštine.

#### Član 7.

Udruženje je dužno o svom trošku osigurati objekat .

Ukoliko ne postupi u skladu sa prvim stavom ovog člana ,snosiće odgovornost za eventualnu štetu, bez obzira na uzrok nastanka štete.

Štetu koja nastane na objektu Udruženje je dužno naknaditi Opštini.

#### Član 8.

Ugovor prestaje da važi istekom ugovorenog vremena, kao i nepridržavanjem odredbi ugovora i sporazumno. Otkazni rok je 15 dana.

Po prestanku ugovora Udruženje je dužno predati objekat oslobođen od stvari i prava drugih lica.

Prilikom prijema objekta i predaje istog po isteku vremena korišćenja će se sačiniti zapisnik o inventaru i ostalim pokretnim stvarima koji će potpisati obje ugovorne strane.

#### Član 9.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći zakonski propisi, koji regulišu ovu oblast.

#### Član 10.

U slučaju spora nadležan je Osnovni Sud u Kolašinu.

#### Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, po 3 za svaku ugovornu stranu.

#### Član 12.

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prijetnjom, prevarom ili u zabludi, te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

OPŠTINA KOLAŠIN:

Predsjednik Darko Brajušković



*[Handwritten signature of Darko Brajušković]*

UDRUŽENJE PENZIONERA KOLAŠIN:

Predsjednik Dragiša Bulatović



*[Handwritten signature of Dragiša Bulatović]*