

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Zaključen dana 16.06. 2016 godine u Kolašinu između:

Zakupodavca

Opština Kolašin, Buda Tomovića b.b., koju zastupa predsjednica Željka Vuksanović (u daljem tekstu zakupodavac)

Zakupca

Dalibora Medenice iz Kolašina, Polje, JMBG:1912980214020 (u daljem tekstu zakupac)

Zajednički naziv za učesnike u ovom pravnom poslu je "UGOVORNE STRANE"
Ugovorne strane su saglasne u sledećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata mobilnog karaktera za prodaju: kokica, pomfrita, palačinki, konzervatora za sladoled na dijelu kat. parcele br.504/1, površine 3m², u skladu sa javnim pozivom za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata mobilnog karaktera br.02-1625/2 od 30.05.2016 godine.

Lokacija se nalazi u Ulici IV Proleterske brigade, ispred zgrade Veletgrovine.

Član 2.

Zakupac je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu zemljišta iz člana 1 ovog ugovora kao najpovoljniji ponuđač u postupku javnog nadmetanja održanog 09.06.2016 godine, sprovedenog od strane Komisije za sprovođenje postupka po javnom pozivu za prikupljanje ponuda radi davanja zemljišta u zakup za postavljanje privremenih objekata mobilnog karaktera

Član 3.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od **15.06.2016 godine do 30.09.2016 godine.**

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetno zemljište određuje se na iznos od **51,01 eura**, u skladu sa cijenom postignutom na javnom nadmetanju.

Zakupac je dužan zakupninu uplatiti do kraja mjeseca za tekući mjesec.

Član 5.

Ovim ugovorom o zakupu zakupac se obavezuje da zemljište koje je predmet zakupa koristi isključivo radi postavljanja privremenih objekata mobilnog karaktera za prodaju: kokica, pomfrita, palačinki, konzervatora za sladoled iz člana 1 ovog ugovora.

Član 6.

Zakupac nema pravo da zemljište koje je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 7.

Zakupac je dužan da nakon zaključenog ugovora o zakupu pribavi odobrenje za postavljanje privremenog objekta od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta na zakupljenom zemljištu, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na zakupljenom zemljištu.

Član 8.

Zakupac je dužan zemljište koje je predmet ovog ugovora predati zakupodavcu u ispravnom stanju po isteku roka zakupa iz člana 3 ovog ugovora, uz

obavezu da otkloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo za vrijeme trajanja zakupa.

Član 9.

U slučaju spora nadležan je osnovni sud u Kolašinu.

Član 10.

Ugovorne strane su ugovor pročitale i razumjele, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak njegovog prihvatanja potpisuju svojeručno.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 (i slovima šest) istovjetnih primjeraka, po dva za svaku ugovornu stranu, a ostali su za službenu upotrebu.

ZAKUPODAVAC:

Opština Kolašin,

Predsjednica

Željka Vuksanović



ZAKUPAC:

Dalibor Medenica

