

Zaključen dana 16.06. 2016 godine u Kolašinu između:

### **Zakupodavca**

Opština Kolašin, Buda Tomovića b.b., koju zastupa predsjednica Željka Vuksanović (u daljem tekstu zakupodavac)

### **Zakupca**

Šćepanović Anđele iz Kolašina, Ul. Luka Peličića br.3, JMBG:1405981219019 (u daljem tekstu zakupac)

Zajednički naziv za učesnike u ovom pravnom poslu je "UGOVORNE STRANE"  
Ugovorne strane su saglasne u sledećem:

### **Član 1.**

Predmet ovog ugovora je zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata mobilnog karaktera za prodaju: kokica, pomfrita, palačinki, konzervatora za sladoled na dijelu kat.parcele br.504/1, P-3m<sup>2</sup>, u skladu sa javnim pozivom za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata mobilnog karaktera br.02-1625/2 od 30.05.2016 godine.

Lokacija se nalazi u Ulici IV Proleterske brigade između stambenih zgrada.

### **Član 2.**

Zakupac je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu zemljišta iz člana 1 ovog ugovora kao najpovoljniji ponuđač u postupku javnog nadmetanja održanog 09.06.2016 godine, sprovedenog od strane Komisije za sprovođenje postupka po javnom pozivu za prikupljanje ponuda radi davanja zemljišta u zakup za postavljanje privremenih objekata mobilnog karaktera

### **Član 3.**

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od **15.06.2016 godine do 30.09.2016 godine**.

### **Član 4.**

Visina mjesečne zakupnine za predmetno zemljište određuje se na iznos od **50,00 eura**, u skladu sa cijenom postignutom na javnom nadmetanju.

Zakupac je dužan zakupninu uplatiti do kraja mjeseca za tekući mjesec.

### **Član 5.**

Ovim ugovorom o zakupu zakupac se obavezuje da zemljište koje je predmet zakupa koristi isključivo radi postavljanja privremenih objekata mobilnog karaktera za prodaju: kokica, pomfrita, palačinki, konzervatora za sladoled iz člana 1 ovog ugovora.

### **Član 6.**

Zakupac nema pravo da zemljište koje je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

### **Član 7.**

Zakupac je dužan da nakon zaključenog ugovora o zakupu pribavi odobrenje za postavljanje privremenog objekta od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta na zakupljenom zemljištu, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na zakupljenom zemljištu.

### **Član 8.**

Zakupac je dužan zemljište koje je predmet ovog ugovora predati zakupodavcu u ispravnom stanju po isteku roka zakupa iz člana 3 ovog ugovora, uz

obavezu da otkloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo za vrijeme trajanja zakupa.

### Član 9.

U slučaju spora nadležan je osnovni sud u Kolašinu.

### Član 10.

Ugovorne strane su ugovor pročitale i razumjele, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak njegovog prihvatanja potpisuju svojeručno.

### Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 ( i slovima šest) istovjetnih primjeraka, po dva za svaku ugovornu stranu, a ostali su za službenu upotrebu.

**ZAKUPODAVAC:**

Opština Kolašin,

Predsjednica

Željka Vuksanović



**ZAKUPAC:**

Anđela Šćepanović

