

Opština Kolašin
broj 02-3790
Kolašin, 30.12.2013. god.

UGOVOR O ZAKUPU SVJETLEĆIH POVRŠINA (CITY LIGHT)

Zaključen dana 18.12.2013.godine u Podgorici između:

1. **Opština Kolašin**, sa sjedištem u Kolašinu, u ulici Buda Tomovića bb, matični broj 02017725, koje zastupa Predsjednik opštine Kolašin **Darko Brajušković** (u daljem tekstu: Zakupodavac),
i
2. **CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE A.D. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici u ulici Moskovska bb, matični broj 02239108, koje zastupa glavni izvršni direktor **Szabolcs Horváth** (u daljem tekstu: Zakupac).

Član 1

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup svjetleće površine (city light) lociranih u Kolašinu prema projektnoj skici.

OPŠTINA	SVJETLEĆE POVRŠINE (CITY LIGHT)	PERIOD
Kolašin	2A, 2B, 4A, 3B	12 mjeseci -20.12.2013.-20.12.2014.

Član 2

Zakupac se obavezuje da zakupljene strane svjetleće površine iz člana 1 ovog ugovora koristi isključivo za reklamiranje svoje poslovne djelatnosti.

Član 3

Zakupac ne može zakupljene strane svjetlećih površina davati drugome u podzakup bez prethodno dobijene pismene saglasnosti Zakupodavca.

Član 4

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, odnosno na period iz člana 1 ovog ugovora.

U vrijeme trajanja zakupa uključeno je vrijeme postavljanja postera i vrijeme skidanja postera sa svjetlećih površina.

Član 5

Zakupac utvrđuje izgled, sadržinu i veličinu postera koji se postavlja na svjetleće površine koji je predmet ovog ugovora.

Član 6

Postavljanje postera na svjetleće površine vrši Zakupodavac u roku od tri dana od dana preuzimanja postera od partnera određenog od strane Zakupca. Trošak štampe postera pada na teret Zakupca, a Zakupodavac je dužan da isti poster preuzme sa teritorije Podgorice i postavi na svjetleće površine koji su predmet ovog ugovora. Nakon postavljanja, Zakupodavac je dužan da Zakupcu dostavi fotografije postavljenih postera u predviđenom roku.

Član 7

Zakupac je dužan da plati Zakupodavcu zakupninu u iznosu od 1800,00 EUR bruto ,unaprijed za period od godinu dana za sve 4(četiri) lokacije u roku od 15 dana od dana dostavljanja fakture Zakupcu. U cijenu zakupa je uračunata lokalna komunalna taksa za korišćenje reklamnih panoa, kao u trošak električne energije za svo vrijeme trajanja zakupa.

Trošak štampanja postera, snosi Zakupac dok je preuzimanje i postavljanje istih obaveza Opštine.

Naknada za mijenjanje i postavljanje jedne strane reklamnog panoa, odnosno postera iznosi 6 EUR i uplaćuje se unaprijed na žiro-račun Zakupodavca iz člana 8, o čemu Zakupac ima priložiti dokaz Zakupodavcu.

Član 8

Plaćanje po ovom ugovoru vrši se na broj žiro računa Zakupodavca 505-10569-83 kod Atlas banke.

Član 9

Zakupodavac je dužan da:

- Za vrijeme trajanja zakupa omogućiti Zakupcu mirnu državinu zakupljenih svjetlećih površina i pruži mu zaštitu od evikcije,
- Da za vrijeme trajanja zakupa vrši uredno održavanje zakupljenih svjetlećih površina, kao i zamjenu namjerno ili nenamjerno oštećenog ili uništenog postera ili njegovog dijela, u roku od 48 časova po saznanju za isto, bez obzira na koji način i čijom krivicom je došlo do oštećenja.

Pod oštećenjem uredno postavljenog postera smatraju se oštećenja zbog kojih poster ili njegov dio postaje nejasan, premazan drugim bojama, sa ili bez drugog teksta ili simbola, ili bitnije narušava njegov izgled.

Član 10

Zakupac je dužan da:

- Obezbjedi štampu postera koji će Zakupodavac postaviti na zakupljenim svjetlećim površinama,
- Obezbjedi štampu postera ili njegov dio koji će Zakupodavac postaviti umjesto oštećenog u roku od 48 časova od momenta kada je pismeno obavijestio Zakupca o oštećenju postavljenog postera ili njegovog dijela.

Član 11

Ovaj ugovor može biti raskinut i prije isteka ugovorenog roka, ako nastupi neka od sljedećih okolnosti:

-
- Ako usljed više sile nije moguće izvršavati ugovorene obaveze duže od 10 dana,
- U slučaju kršenja odredbi ovog ugovora.

Član 12

Eventualni nesporazumi nastali povodom ovog ugovora rješavaće se sporazumno, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača

Član 14

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVAC:



Danko Brajušković
Predsjednik opštine Kolašin



ZAKUPAC:

Szabolcs Horváth
Glavni izvršni direktor
Dr Zoran Mihailović
Izvršni direktor za retail

39

Luka B. Uskoković
Rukovodilac odjeljenja

Dragana Glarić
Viši savjetnik