



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Uprava za imovinu
Broj: 0201-1852
Podgorica, 27.03.2017.godine

Crna Gora
Opština Kolašin
Број 02-955
Колашин, 28.03.2017 год.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o kriterijumima i uslovima za razgraničenje troškova između Republike i jedinica lokalne samouprave po osnovu korišćenja poslovnog prostora od strane republičkih organa („Sl.list RCG“, br.27/07) ugovorne strane zaključuju

UGOVOR o razgraničenju troškova

U ime Države Crne Gore

1. **Uprava za imovinu**, Podgorica, ul. Jovana Tomaševića br. 2, PIB: 02017504, koju zastupa Blažo Šaranović, direktor (u daljem tekstu Prvi ugovarač), i

U ime Opštine:

2. **Opština Kolašin**, ul. Buda Tomovića bb, koju zastupa Željka Vuksanović, Predsjednik/ca (u daljem tekstu Drugi ugovarač).

I – PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je razgraničenje troškova između Države Crne Gore - Uprava za imovinu i Opštine Kolašin, po osnovu korišćenja poslovnog prostora od strane organa državne uprave i utvrđivanje prava i obaveza koji iz takvog odnosa proističu.

II – RAZGRANIČENJE TROŠKOVA

Član 2

Ugovorne strane zajednički koriste poslovni prostor u objektu Opštine Kolašin, ukupne površine 822,37m², upisan u Listu nepokretnosti broj: 589 KO Kolašin, na način da Prvi ugovarač koristi poslovne prostorije u površini 71,60m²: Uprava za nekretnine PJ Kolašin 71,60m², što uz uključujući bife i sanitarni čvor u procentima iznosi 8,71% a Drugi ugovarač koristi poslovni prostor, što izraženo u procentima iznosi 91,29%.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da u ukupnim troškovima nastalim po osnovu korišćenja poslovnog prostora iz člana 1 ovog Ugovora, učestvuju srazmjerno površini korišćenja prostora počev od 01.01.2017.godine.

Član 4

U ukupnim troškovima koji se odnose na:

- utrošak električne energije
- utrošak vode,
- troškovi odvoza smeća,
- troškovi obezbjedjenja objekta, lični dohodak (bruto plata) radnika na poslovima obezbjedjenja objekta i poslovima portira sedam izvršilaca;
- troškovi održavanja higijene, lični dohodak (bruto plata) radnika na održavanju higijene pet izvršilaca;
- druge zajedničke troškove,

Prvi ugovarač će učestvovati sa 8,71% ukupnog iznosa sredstava, a Drugi ugovarač sa 91,29% sredstava.

Član 5

Prvi ugovarač je dužan da drugom ugovaraču plati 8,71% od ukupnih sredstava na ime troškova zajedničkog korišćenja poslovnog prostora, na žiro račun Budžeta Opštine broj: 540-2971-59 u roku od 10 dana od dana prijema ispostavljene fakture.

Drugi ugovarač dužan je uz fakturu dostavi prateću dokumentaciju (kopiju računa i drugo) za svaki mjesec pojedinačno.

Član 6

Troškove telefona i PTT usluga snosiće neposredni korisnik odnosno svaka od ugovornih strana posebno.

III – PERIOD VAŽENJA UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje na određeno vrijeme, za period od jedne godine, počevši od 01.01.2017.godine, zaključno sa 01.01.2018.godine.

Ugovorne strane su saglasne da nakon proteka ugovorenog roka, ovaj ugovor se ne može prećutno produžavati.

Po isteku roka iz stava 1. ovog člana ugovor se može produžiti uz prethodnu saglasnost Ugovornih strana u pogledu daljih uslova ugovornog odnosa.

IV- POSEBNE ODREDBE

Član 8

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

Član 10

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZA PRVOG UGOVARAČA
Blažo Šaranović



ZA DRUGOG UGOVARAČA
Željka Vuksanović

