

Crna Gora
Opština Kolašin
Sekretarijat za finansije i opštu upravu
Br. 04- 4081
Kolašin, 06.12.2017. godine

Na osnovu člana 10 a u vezi sa članom 13 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Kolašin („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14) i konačnog Rješenja Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin br. 05-436/up-2 od 27.10.2017. godine, dana 06.12.2017. godine ,

Investitor „Ski Resort Kolašin 1450“ AD, iz Kolašina, koga zastupa zakonski zastupnik Direktorica Vuković Anđela, iz Kolašina i

Opština Kolašin-Sekretarijat za finansije i opštu upravu, koga zastupa Sekretar Rakočević Goran, iz Kolašina, zaključili su-

UGOVOR o uređenju međusobnih odnosa za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Ugovorne strane su saglasne da treba izvršiti komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju jednorodničnih smještajnih jedinica chalet-a br. 19, 20, 21 i 22, na UP 11, koja se sastoji iz djelova kat.parcela br. 996/3, 997/3, 998/2, 998/3, 999/3, 1003/6, 1004/4 KO Smrčje (svojina 1/1 „Ski Resort Kolašin 1450“AD Kolašin) , u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“,Opština Kolašin, čiji je investitor „Ski Resort Kolašin 1450“ AD, iz Kolašina, u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Kolašin („ Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14)

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da prema Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Kolašin („ Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14) obračunata naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz čl. 1 iznosi 22.276,94 € i ista je utvrđena konačnim Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin br. 05-436/up-2 od 27.10.2017. godine.

Član 3

Kako je predračunska vrijednost radova za komunalno opremanje zemljišta za izgradnju jednorodničnih smještajnih jedinica chalet-a, prema Detaljnoj razradi lokaliteta „Kolašin 1450“ i izdatim urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma CG br. 0403-1244/1 od 23.07.2013. godine, višestruko veća od utvrđene naknade , to se investitoru „Ski Resort Kolašin 1450“ AD naknada za komunalno opremanje zemljišta umanjuje se za 100 %, kako je to predviđeno čl. 13 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Kolašin („ Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14).

Član 4

Investitor prihvata obavezu da sam izvrši komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju na jednorodničnim smještajnih jedinica chalet-a br. 19, 20, 21 i 22, na UP 11 prema Detaljnoj razradi lokaliteta „Kolašin 1450“, u okviru PPPN Bjelasica i Komovi („Sl.list CG“, br. 4/11) i glavnom projektu ,koji je izradio „Studio SYNTHESIS architecture & design“ DOO, iz Podgorice (vodeći projektant Mr. Sonja Radović Jelovac, dipl.inž.arh.) i po urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma CG br. 0403-1244/1 od 23.07.2013. godine.

Član 5

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kolašinu.

Član 6

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za investitora.

ZA INVESTITORA,
Direktorica,


Anđela Vuković



ZA SEKRETARIJAT,
Sekretar,


Goran Rakočević

