Црна Гора
Општина Колашин
Број 02-487
Колашин, 14.02. 2018 год.

D.O.O. "YORK HOTELS & RESORTS"
Broj: 75
Podgorica 14.02. 2018 god

UGOVOR O ZAKUPU SVJETLEĆIH POVRŠINA (CITY LIGHT)

Zaključen dana 13.02.2018.godine u Kolašinu između:

Zakupodavca:

Opština Kolašin, sa sjedištem u Kolašinu, u ulici Buda Tomovića bb, matični broj 02017725, koju zastupa Predsjednica Opštine Kolašin **Željka Vuksanović** (u daljem tekstu: Zakupodavac),

i

Zakupca:

DOO „York Hotels and Resorts" koga zastupa izvršni direktor Abdullah Al Mamun (u daljem tekstu: Zakupac).

Član 1

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup svjetleće površine (city light) locirane u Kolašinu, u ulici vojvode Mine:

- Objekat označen brojem 3 (strana A i B)
- Objekat označen brojem 4 (strana A i B)

na period od 12 (dvanaest) mjeseci.

Član 2

Zakupac se obavezuje da zakupljene strane svjetleće površine iz člana 1 ovog ugovora koristi isključivo za reklamiranje poslovne djelatnosti.

Član 3

Zakupac ne može zakupljene strane svjetlećih površina davati drugome u podzakup bez prethodno dobijene pismene saglasnosti Zakupodavca.

Član 4

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, odnosno na period iz člana 1 ovog ugovora.
U vrijeme trajanja zakupa uključeno je vrijeme postavljanja postera i vrijeme skidanja postera sa svjetlećih površina.

Član 5

Zakupac utvrđuje izgled, sadržinu i veličinu postera koji se postavlja na svjetleće površine koji je predmet ovog ugovora.

Član 6

Postavljanje postera na svjetleće površine vrši Zakupodavac u roku od tri dana od dana preuzimanja postera od partnera određenog od strane Zakupca. Trošak štampe postera pada na teret Zakupca, a Zakupodavac je dužan da isti poster preuzme i postavi na svjetleće površine koji su predmet ovog ugovora. Nakon postavljanja, Zakupodavac je dužan da Zakupcu dostavi fotografije postavljenih postera u predviđenom roku.

Član 7

Zakupac je dužan da plati Zakupodavcu zakupninu u iznosu od 2.400,00 eura (za dvanaest mjeseci zakupa), na način što će zakupac petnaestog u mjesecu plaćati na žiro račun Zakupodavca mjesečni iznos od 200,00 eura. Za zakup prvog mjeseca će se priznati uplaćeni depozit od 200,00 eura. U cijenu zakupa je uračunata lokalna komunalna taksa za korišćenje reklamnih panoa, kao u utrošak električne energije za svo vrijeme trajanja zakupa.
Trošak štampanja postera, snosi Zakupac dok je preuzimanje i postavljanje istih obaveza Opštine.

Član 8

Plaćanje po ovom ugovoru vrši se na broj žiro računa Zakupodavca 540-2971-59 kod Erste banke.

Član 9

Zakupodavac je dužan da:

- Za vrijeme trajanja zakupa omogući Zakupcu mirnu državinu zakupljenih svjetlećih površina i pruži mu zaštitu od evikcije,
- Da za vrijeme trajanja zakupa vrši uredno održavanje zakupljenih svjetlećih površina, kao i zamjenu namjerno ili nenamjerno oštećenog ili uništenog postera ili njegovog dijela, u roku od 48 časova po saznanju za isto, bez obzira na koji način i čijom krivicom je došlo do oštećenja.

Pod oštećenjem uredno postavljenog postera smatraju se oštećenja zbog kojih poster ili njegov dio postaje nejasan, premazan drugim bojama, sa ili bez drugog teksta ili simbola, ili bitnije narušava njegov izgled.

Član 10

Zakupac je dužan da:

- Obezbijedi štampu postera koji će Zakupodavac postaviti na zakupljenim svjetlećim površinama,
- Obezbijedi štampu postera ili njegov dio koji će Zakupodavac postaviti umjesto oštećenog u roku od 48 časova od momenta kada je pismeno obavijestio Zakupodavca o oštećenju postavljenog postera ili njegovog dijela.

Član 11

Ovaj ugovor može biti raskinut i prije isteka ugovorenog roka, ako nastupi neka od sljedećih okolnosti:

- Ako usljed više sile nije moguće izvršavati ugovorene obaveze duže od 10 dana,
- U slučaju kršenja odredbi ovog ugovora.

Član 12

Eventualni nesporazumi nastali povodom ovog ugovora rješavaće se sporazumno, u suprotnom nadležan je Osnovni Sud u Kolašinu.

Član 13

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača

Član 14

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVAC:	**ZAKUPAC:**
Predsjednica opštine Kolašin	**DOO „York Hotels and Resorts"**
Željka Vuksanović	**Izvršni direktor**
	Abdullah Al Mamun