

На основу чл.28, 31,32 и 33. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), а у вези са чланом 217. Закона о планирању простора и изградњи објеката “Службени лист ЦГ” бр.64/17),члана 55. Статута Општине Колашин („Сл. лист РЦГ-о. п.“ бр. 25/04, 31/04, 34/06 и „Сл. лист ЦГ –о. п.“ бр. 31/11) и Програма уређења простора општине Колашин за 2017. годину („Сл. лист ЦГ –о. п.“ бр. 24/17), Предсједница општине Колашин доноси -

О Д Л У К У о приступању изради Локалне студије локације за изградњу мХЕ „Пјешчаница“

Члан 1

Приступа се изради Локалне студије локације за изградњу мХЕ „Пјешчаница“ (у даљем тексту План), у складу са ПУП-ом Колашина („Сл. Лист ЦГ -Општински прописи“ бр. 12/14).

Члан 2

Израда плана се односи на простор који обухвата дијелове катастарских парцела бр. 384/1, 387/1, 387/2,390,391,392,397,398,401/1,444/1,457/1 и 459, КО Доња Тара, на дијелу водотока између кота 1200 мм (кота горње воде) и 1010 мм (кота доње воде) . Површина захвата Плана је дата орјентационо и износи цца 5,0ха. Коначна граница захвата са координатама тачака , као и површина захвата биће дефинисане кроз процес израде Плана.

Члан 3

План ће се изградити финансијским средствима заинтересованог корисника простора, који ће по свом избору поступак израде уступити привредном друштву, правном лицу, односно предузетнику који је уписан у Централни регистар привредних субјеката за обављање дјелатности израде планског документа и које испуњава услове прописане чланом 35. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14).

Члан 4

Рок за израду Плана је 100 (сто) дана од дана закључивања уговора са обрађивачем плана.

Члан 5

Локална студије локације се доноси за период од 5 (пет) година.

Члан 6

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана је Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове општине Колашин.

Члан 7

Саставни дио ове одлуке је Програмски задатак.

Члан 8

Ова одлука биће објављена у „Службеном листу Црне Горе-општински прописи “, једном дневном штампаном медију и на веб сајту Општине Колашин (www.kolasin.me)

Члан 9

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу ЦГ – Општински прописи”.

Број: 02-149/2
Колашин, 23.01.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИЦА
Жељка Вуксановић



ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду студије локације "Пјешчаница" је чл. 28 и 31-51 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) а у вези са чланом 217. Закона о планирању простора и изградњи објеката "Службени лист ЦГ" бр.64/17), и Програм уређења простора Општине Колашин за 2017.годину. Овај Програмски задатак је саставни дио Одлуке о приступању изради ЛСЛ за изградњу мХЕ " Пјешчаница ".

II ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Локална студија локације се ради за простор који се налази у захвату ПУП-а Колашина и обухвата дјелове кат.парцела бр.384/1,387/1,387/2,390,391,392,397,398,401/1,444/1,457/1 и 459 КО Доња Тара, на дијелу водотока Пјешчаница , између кота 1200 мм (кота горње воде) и 1010 мм (кота доње воде) .

Границе планског документа су дате орјентационо јер су условљене техничко-технолошким рјешењем и избором најповољније локације за изградњу мале хидроелектране , кроз процес израде плана.

Површина обухвата плана износи цца 5,0 ха.

III ЦИЉ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЛОКАЦИЈЕ

Циљ израде студије локације је стварање услова за оптимално коришћење обновљивих извора енергије и изградњу електроенергетских објеката који ће бити покретачи привредног развоја Колашина.

Иницијативу за израду студије локације покренула је компанија „POWER AB-GROUP” д.о.о. из Колашина која је од Министарства економије Црне Горе добила решење о издавању енергетске дозволе бр. 01-2506/7 од 28.09.2016.године.

Плански циљеви ће бити усмјерени на бољу валоризацију простора и боља инфраструктурна рјешења уз поштовање принципа заштите и унапређења животне средине.

IV МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде студије локације треба обезбједити следећи планерски приступ:

- Сагледавање улазних података из ПУП-а Колашина;
- Анализа и оцјена постојеће планске и студијске документације (планови, стратегије, пројекти) ;
- Анализа и оцјена постојећег стања (плански, створени и природни услови);
- Анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто;
- Анализа потреба власника односно корисника простора и могућности реализације њихових инвестиционих идеја у односу на потенцијале и ограничења конкретне локације.

Приликом дефинисања планског рјешења, који проистиче из предложеног методошког поступка и програмског задатка, водити рачуна да исти пружа сигурне основе за реализацију.

Планирати простор на начин да дефинисана планска решења буду у складу са принципима и критеријумима одрживог развоја.

V САДРЖАЈ СТУДИЈЕ ЛОКАЦИЈЕ

Документација студије локације, у складу са чланом 28 Закона о уређењу простора и изградњи објеката садржи:

Извод из ПУП-а ; границе подручја за које се доноси; детаљну намјену површина; економско-демографску анализу; план парцелације; урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката; грађевинске и регулационе линије; трасе инфраструктурних мрежа и саобраћајница и смјернице за

изградњу инфраструктурних и комуналних објеката; нивелациона и регулациона рјешења; тачке и услове прикључења на саобраћајнице, инфраструктурне мреже и комуналне објекте; смјернице урбанистичког и архитектонског обликовања простора са смјерницама за примјену енергетске ефикасности и обновљивих извора енергије; режим заштите културне баштине; мјере за заштиту животне средине; мјере за заштиту пејзажних вриједности и смјернице за реализацију пејзажне архитектуре односно уређења терена; економско-тржишну пројекцију; начин, фазе и динамику реализације плана.

Текстуални дио се састоји од текста који прате карте и цртежи као табеле, дијаграми, графикони, фотографије и сл. Текст садржи уводни дио, аналитички дио, опште и посебне циљеве, планирано рјешење и смјернице за спровођење.

Графички дио чине картографски приказ и графички прилози којима се у прописаној размјери приказују постојеће стање и планирани захвати у простору.

ГРАФИЧКИ ДИО САДРЖИ:

А. Анализу и оцјену постојећег стања и постојеће документације:

- Званичну топографску карту, односно званичан топографско - катастарски план или другу ажурну и овјерену подлогу са границом захвата,
- Извод из важеће планске документације,
- Анализу постојећег стања,
- Утицај контактних зона

Б. Планирано стање:

- План намјене површина и објеката,
- План дистрибуције садржаја,
- План мјера, услова и режима заштите животне средине, природне и културне баштине
- Стање и план зелених површина
- Стање и план саобраћајне инфраструктуре
- Стање и план хидротехничке инфраструктуре
- Стање и план електроенергетске инфраструктуре
- Стање и план телекомуникационе инфраструктуре
- План парцелације, нивелације и регулације,
- План са смјерницама за спровођење планског документа (фазе реализације , облици интервенција даља планска разрада

Студију локације радити на картама размјере 1:10.000; 1:5.000 и топографско-катастарским плановима размјере 1:2.500 и 1:1.000.

Плански документи израђују се на картама и топографско-катастарским плановима у дигиталној форми, а презентирају се на картама и топографско-катастарским плановима у аналогној форми израђеним на папирној подлози и морају бити идентични по садржају.

Аналогне и дигиталне форме геодетско-катастарских планова морају бити овјерене од стране органа надлежног за послове катастра.

ТЕКСТУАЛНИ ДИО САДРЖИ:

Постојеће стање:

- Опис, граница и површина захвата
- Извод из ПУП-а Колашина са поставкама и смјерницама за предметно подручје
- Анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто
- Аналитички дио(оцјена природних потенцијала ,инфраструктурних система и комунална опремљеност,изграђеност простора, природна и културна баштина, стање животне средине са оцјеном ограничења за планирање простора)

- Полазишта , општи и посебни циљеви

Планирано стање:

- Програмско одређење
- Просторна организација (намјена површина, капацитети садржаја и инфраструктуре)
- Образложење предложеног рјешења, концепција коришћења, уређења и заштите планског подручја, преглед остварених капацитета и урбанистички показатељи , мјере за унапређење животне средине

Инфраструктура:

Планирати прописно димензионисану електро, хидротехничку и телекомуникациону инфраструктуру у складу планским документом и на основу претходно провјерених могућности постојећих мрежа поштујући податке јавних предузећа.

Посебну пажњу обратити на дефинисање прикључка мале хидроелектране на електроенергетску мрежу, а у складу са техничким условима за прикључење добијених од надлежног оператора дистрибутивног или преносног система, на основу израђеног Елабората о прикључењу на електроенергетску инфраструктуру.

Саобраћај

Саобраћајнице димензионисати сходно њиховом рангу , у складу са планским документом. Пјешачки саобраћај рјешавати унутар зоне и повезати са постојећим правцима из контактнoг подручја.

Економска анализа

Израдом локалне студије локације потребно је сагледати фазе реализације водећи рачуна да се на основу тржишних услова поједине цјелине могу одвојено реализовати.

Пејзажна архитектура

Рјешавањем озелењавања простора неопходно је постићи оптимална пејзажна рјешења простора за потребе корисника простора , као и извршити подјелу по категоријама зеленила. Постојеће биљне врсте , уколико их има , очувати и заштитити. Принципе у пројектовању пејзажне архитектуре засновати на амбијенталним карактеристикама шире и уже локације, постојећим врстама у контактним зонама.

Нивелација и регулација

Код рјешавања нивелације и регулације обезбиједити потребне елементе који гарантују најповољније функционисање унутар простора, као и везе са контактним зонама.

Парцелација

Графички прилог мора садржати дефинисане границе катастарских и урбанистичких парцела и све друге аналитичке податке неопходне за преношење плана на терен.

Фазе реализације и оцјена трошкова

Студијом локације потребно је сагледати фазе реализације , при чему нарочито водити рачуна о економским показатељима , тако да се цјелине могу одвојено реализовати, па самим тим треба да буду и регулационо дефинисане.

Смјернице за спровођење

У склопу студије локације одредити:

Смјернице за заштиту природних и пејзажних вредности и културне баштине

Смјернице за заштиту животне средине

Смјернице за спријечавање и заштиту од природних и техничко-технолошких несрећа

Смјернице за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

Сепарат урбанистичко - техничких услова

Урбанистичко-техничке услове треба обрадити и исказати у посебном прилогу у складу са чланом 62 Закона о уређењу простора и изградњи објеката.

Обрађивач плана ће тражене садржаје презентовати по методологији за коју се сам определијели са могућношћу обједињавања графичких прилога , с тим да сваки прилог има јасну читљивост свих података.

Коначни Предлог студије локације доставити у складу са чланом 3. Правилника о начину увида, овјеравања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и чувања планског документа ("Сл. лист Црне Горе" бр. 71/08).