

Na osnovu člana 38 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06, i „Sl.list CG“ br.88/09, 3/10, 38/12, 10/14 i 2/18), člana 3, 9, 34 i 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br. 21/09), člana 3 stav 4 i člana 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG br.44/10) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 31 tačka 9 Statuta Opštine Kolašin („Sl.list RCG“ opštinski propisi br.25/04, 31/04, 34/06 i „Sl.list CG“ – opštinski propisi, br. 41/10), Skupština opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana 19.11.2018.godine donijela je:

## ODLUKU

O prodaji građevinskog zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele

### Član 1

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta, radi dokompletiranja urbanističkih parcela broj 27 i 28 koje se nalaze u zahvatu DUP-a „Centar“-izmjene i dopune (zona A-podzona A3), neposrednom pogodbom, Matu Radovanoviću iz Podgorice, kako slijedi:

-Katastarske parcele br.470/2, upisane u Listu nepokretnosti br.252 KO Kolašin, površine 2 m<sup>2</sup>, svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja opština Kolašin.

-Katastarske parcele br.470/3, upisane u Listu nepokretnosti br.252 KO Kolašin, površine 9 m<sup>2</sup>, svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja opština Kolašin.

### Član 2

Katastarska parcela br.470/2 iz Lista nepokretnosti br.252 KO Kolašin, svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja opština Kolašin, i katastarska parcela br.468 iz Lista nepokretnosti br.891 KO Kolašin, svojina Mata Radovanovića, čine urbanističku parcelu br. 27.

Katastarska parcela br.470/3 iz Lista nepokretnosti br.252 KO Kolašin, svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja opština Kolašin, i katastarska parcela br.467 iz Lista nepokretnosti br.891 KO Kolašin, svojina Mata Radovanovića, čine urbanističku parcelu br. 28.

Gradjevinsko zemljište iz stava 1 ove odluke prodaje se uz naknadu od 96,00 eura – po jednom metro kvadratnom, shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine br.04-1391/5 od 06.08.2018 godine, ovlaštenog procjenitelja za procjenu nekretnina Nataše Gačević dipl.inž.gradjevine.

### Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke , zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

O realizaciji ove odluke Predsjednik opštine će ih formisati skupštinu opštine kroz godišnji izvještaj o radu.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz stava 1 ovog člana, odluka će se staviti van snage.

### Član 4.

Lice iz člana 1 ove odluke stiče pravo upisa svojine na predmetnoj nepokretnosti kod uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, nakon izmirenja ugovorne obaveze.

### Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj:01- 4743

Kolašin, 23.11.2018.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN

Predsjednik

Milan Djukić s.r.

