



OPŠTINA KOLAŠIN

PROGRAM PRIVREMENIH
OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE
KOLAŠIN LOKALITET
SKI CENTAR „KOLAŠIN 1600“

OBRADIVAČ:

„EUROPROJEKT“ DOO, PODGORICA

Novembar, 2018. godine

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
NA TERITORIJI OPŠTINE KOLAŠIN
LOKALITET SKI CENTAR „KOLAŠIN 1600“

NARUČILAC:

Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin

OBRAĐIVAČ:

EUROPROJEKT doo Podgorica

Glavni inženjer:

Arh. Dragutin Dubljević, dipl.ing.

Saradnici:

Aleksandra Knežević, spec.sci.arh.

SADRŽAJ

Opšta dokumentacija	
Tekstualni dio	
1. Osnov za izradu	
2. Opšte odredbe	
3. Prostorno zoniranje.....	
4. Analiza stanja	
5. Kategorije privremenih objekata prema načinu pričvršćenja za tlo	
5.1. Nepokretni privremeni objekat.....	
5.2. Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	
6. Vrste privremenih objekata prema namjeni	
6.1. Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo.....	
6.2. Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju	
6.3. Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	
7. Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za zaštitu životne sredine.....	
8. Urbanističko - tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata	
GRAFIČKI DIO	
1. Situacija	

OPŠTADOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU

Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin za lokalitet Ski centar „Kolašin 1600“

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata sadržan je u članu 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br.64/17, 44/18 i 63/18).

Predmet Programa privremenih objekata su privremeni objekti, uređaji i oprema definisani Pravilnikom

o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljemtekstu Pravilnik) koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i truzizma, i koji predstavlja polaznu osnovu za izradu Programa privremenih objekata.

Predmet Programa privremenih objekata su i lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovi oblikovanja, postavljanja i korišćenja istih na području Ski centra „Kolašin 1600“.

Cilj izrade Programa je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, na području Ski centra „Kolašin 1600“.

Program treba da sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata, a sve u skladu sa navedenim Pravilnikom.

Programom privremenih objekata, obuhvaćena je teritorija Ski centar „Kolašin 1600“, koji je dio Prostornog plana posebne namjene “Bjelasica i Komovi”.

Program privremenih objekata treba da sadrži tekstualni i grafički dio.

Grafički dio Programa mora da sadrži detaljan prikaz lokacija na kojima se mogu postaviti svi privremeni objekti shodno Pravilniku sa urbanističkim uslovima i utvrđenom namjenom, tipom i brojem objekata, kao i vrstu, oblik i dimenzije istih.

Tekstualni dio treba da sadrži opšte odredbe, zone i smjernice sa urbanističko – tehničkim uslovima za svaku vrstu objekta, opis i prikaz izgleda privremenih objekata saglasno Pravilniku.

Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0585522 / 005
PIB: 02800594

Datum registracije: 11.08.2010.
Datum promjene podataka: 01.09.2016.

D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 25.11.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Adresa sjedišta: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ
PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 21.12.2017 godine u 14:25h



 **NAČELNICA**

Dušanka Vujisić
K. Kasalica



Broj:01-415/2
Podgorica, 25.03.2016.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu Dragutina N. Dubljevića, dipl.inž.arh. iz Podgorice, za izdavanje licence odgovornog planera, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

odgovornog planera

DRAGUTINU N. DUBLJEVIĆU, dipl.inž.arh. iz Podgorice, za izradu PLANSKIH DOKUMENATA.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br 03-415 od 21.03.2016. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratio se, Dragutin N. Dubljević, dipl.inž.arh. iz Podgorice, za sticanje licence odgovornog planera.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog planera, shodno članu 36. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08 i 34/11, 35/13, 33/14) i člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), Inženjerska komora Crne Gore utvrdila je:

- da podnositelj zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu diplomirani inženjer arhitekture;
- da posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu br. AP 03176 111 od 06.11.2006.god. izdato od IKCG;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu planskih dokumenata, za koje se izdaje licenca.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Predrag Jovičević, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



TEKSTUALNI DIO

1. OSNOV ZA IZRADU

Izradi Programa privremenih objekata za područje opštine Kolašin sa posebnim osvrtnomna ski centar „Kolašin 1600“ pristupilo se na osnovu Projektnog zadatka za izradu Programa privremenih objekata, donijetog od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata sadržan je u članu 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br.64/17, 44/18 i 63/18), kao i u odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (“Sl. list CG”, br. 43/18 i 76/18).

Predmet Programa privremenih objekata su lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovioblikovanja, postavljanja i korišćenja na području ski centra „Kolašin 1600“.

Cilj izrade Programa je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenihobjekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, na području ski centra“Kolašin 1600“.

Program sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenihobjekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata, a sve u skladu sa navedenim Pravilnikom.

2. OPŠTE ODREDBE

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Programom privremenih objekata(u daljem tekstu: Program), obuhvaćena je teritorija ski centra „Kolašin 1600“, koji je dio Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin.

Program privremenih objekata sadrži tekstualni i grafički dio.

Grafički dio Programa sadrži detaljan prikaz lokacija na kojima se mogu postaviti sviprivremeni objekti shodno Pravilniku sa urbanističkim uslovima i utvrđenom namjenom, tipom i brojemobjekata, kao i vrstu, oblik i dimenzije istih.

Tekstualni dio sadrži opšte odredbe, zone i smjernice sa urbanističko - tehničkim uslovima zasvaku vrstu objekta, opis i prikaz izgleda privremenih objekata saglasno Pravilniku.

Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su Prostornim planom posebne namjene "Bjelasica i Komovi".

Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

U skladu sa Pravilnikom, privremeni objekti definisani su prema načinu na koji su pričvrćeni za tlo, kao i prema namjeni za koju se postavljaju.

Ovim Programom dati su uslovi za postavljanje određenih tipova objekata na teritorijiski centra „Kolašin 1600“ u opštini Kolašin.

U grafičkom dijelu Programa obrađena je lokacija privremenih objekata na području početne stanice žičare Ski centra „Kolašin 1600“, prema definisanim urbanističkim parametrima, iz primjenu mjera zaštita životne sredine, smjernica iz planskih dokumenata, kao i standarda i propisa za predviđenu vrstu djelatnosti.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

3. PROSTORNO ZONIRANJE

Za izradu Programa, potrebno je izvršiti zoniranje teritorija opštine Kolašin prema urbanističkim karakteristikama i infrastrukturnoj opremljenosti, pa je područje Ski centra „Kolašin 1600“ definisano kao :

- **ZONA I:** Ski centar „Kolašin 1600“

Zona I Ski centar „Kolašin 1600“ obuhvata prostor oko donje stanice žičare na koti 1600mnnv, a definisana je okvirno u grafičkom dijelu programa.

4. ANALIZA STANJA

Analizom zahtjeva opštine Kolašin, definisana je lokacija za postavljanje privremenih objekata u zoni I ski centar „Kolašin 1600“ koji su od značaja za razvoj turizma.

Izgradnja ski centra „Kolašin 1600“ predviđena je Prostornim planom posebne namjene "Bjelasica i Komovi", ali za predmetno područje nije rađen planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom.

Na terenu nema objekata visokogradnje. Do lokacije se dolazi postojećim makadamskim putem.

Zona I ski centar „Kolašin 1600“ nalazi se van administrativnih granica Nacionalnog parka Biogradska Gora, ali je locirana u njegovoj neposrednoj blizini.

Za zonu I ski centar „Kolašin 1600“ nijesu ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa.

5. KATEGORIJE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆENJA ZA TLO

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata koje se razlikuju po načinu na koji supričvršćeni za tlo. Uzoni I: ski centar „Kolašin 1600“ mogu se postavljati objekti koji spadaju u sljedeće kategorije:

- nepokretni privremeni objekti;
- otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

5.1. NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji jetemeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju sepostavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinihlokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskogpodručja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu sebetonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta činirevidovan glavni projekat.

5.2. OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koja se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo. Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

6. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade. Uzoni I ski centar „Kolašin 1600“ mogu se postavljati objektinamjenjeni za:

- turizam i ugostiteljstvo;
- sport i rekreacija;
- komunalne usluge i infrastruktura.

6.1. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo i privremeni objekat namijenjen za turizam prema Pravilniku je objekat namijenjen za obavljanje ugostiteljske odnosno turističke djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za ugostiteljstvo i turizam u Zoni I: Ski centar „Kolašin 1600“ predviđen je:

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažnodemontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta je ugostiteljska terasa.

UGOSTITELJSKA TERASA

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.

Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.

Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine, bez fiksiranja za podlogu.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

6.2. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU

Privremeni objekat za sport i rekreaciju prema Pravilniku je objekat u kome se obavljaju sportske i rekreativne aktivnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za sport i rekreaciju u zoni I ski centar „Kolašin 1600“ predviđen je:

OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne može se koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci).

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo.

Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.

6.3. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu je objekat koji je u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za za komunalne usluge i infrastrukturu u zoni I ski centar „Kolašin 1600“ predviđen je:

- privremeno parkiralište;
- montažna parking garaža;
- bioprečišćivač;
- privremena trafostanica 10/0,4kV

6.4.1. PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000m²s tim da se na svakih 1.000m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100m² ozelenjenih površina.

Na privremenom parkiralištu se moraju obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

6.4.2. MONTAŽNA PARKING GARAŽA

Montažna parking garaža je privremeni objekat koji služi parkiranju jednog ili više vozila.

Montažna parking garaža ima maksimalno jednu etažu i može se postavljati i na postojećem otvorenom parking prostoru.

Prostor montažne parking garaže je uređen, dobro osvijetljen i čuvan.

U okviru prostora gdje je formirana parking garaža može se postaviti montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

6.4.3. BIOPREČIŠĆIVAČ

Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

Bioprečišćivač koji se sastoji od tipskog uređaja postavlja se ukopavanjem u tlo.

Bioprečišćivač koji se izvodi kao biljni sistem sastoji se od vodonepropusnih folija postavljenih u ravni terena ili ukopanih u tlo, ispunjenih suspratom u kojima se sade močvarne biljke.

6.4.4. PRIVREMENA TRAFOSTANICA

Privremena Trafostanica je tipski montažno-demontažni objekat koji je dio elektroenergetske mreže, a služi za napajanje planiranih turističkih sadržaja.

Privremenu trafostanicu opremiti prema uslovima operatora distributivnog sistema.

7.SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE ŽIVOTNE SREDINE

Sistem zaštite na području zone I ski centar "Kolašin 1600" treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovnog), održavanja autohtonog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora, imajući posebno u vidu da se područje nalazi u okviru zaštitne zone Nacionalnog

parka „Biogradska gora“, na udaljenosti od oko 1200m od granice parka. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, sa ciljem očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Ovaj prostor čini privlačnim njegova izvorna prirodna sredina. Iz tog razloga pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorištenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnog ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja.

Izbor mikro lokacija privremenih građevinskih objekata (restoran i drugi sadržaji u okviru istog objekta, privremeno parkiralište, trafostanica i bioprečišćivač) i njihov prostorni raspored, izvršen je vodeći računa o prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) zone u kojoj je trebalo izvršiti izbor mikrolokacija i prostornom integritetu same šumske zajednice koja je na razmatranom području ekološki značajan tip staništa. Mikrolokacije novih (privremenih) građevinskih objekata su ograničene na užu zonu pored postojećeg puta, bez širenja u prirodno neizmijenjenu šumsku zonu. Da bi se prostor racionalno koristio, odnosno da bi za izgradnju bila angažovana minimalno moguća površina u odnosu na tražene sadržaje, izvršeno je grupisanje svih sadržaja u jednom objektu, a drugi objekti istih namjena nijesu predviđeni.

Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovedeće se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.

Koncept zaštite prirode i životne sredine na području zone I ski centar „Kolašin 1600“ obuhvata:

- Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.
- Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;
- Obezbeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisanje komunalnih otpadnih voda);
- Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine

- Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.
- Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.

Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz: priritetnu aktivnost na sprovođenje rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata kako bi se sprečila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima.

Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.

Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućće prolaz vatrogasnim vozilima do objekata, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog programa u izradu planova

zaštite od požara Nacionalnog parka „Biogradska Gora“ koji se nalazi u blizini; prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16);
- Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14); • Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

8.URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI I, SKI CENTAR „KOLAŠIN 1600“

Predviđeni objekti:

- privremeni objekat u kome će biti i prostor za ugostiteljstvo i usluge, prostor za za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, sanitarne i druge prateće prostorije;
- ugostiteljska terasa
- garaža za ratrak
- privremeno parkiralište,
- bioprečišćivač i
- privremena trafostanica.

PRIVREMENI OBJEKAT ZA UGOSTITELJSTVO I USLUGE, ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO - REKREATIVNE OPREME, SANITARNE I DRUGE PRATEĆE PROSTORIJE

Lokacija:

- U neposrednoj blizini donje stanice žičare na koti 1600m^{nv}, u okviru zone za postavljanje privremenih objekata predložene u grafičkom dijelu Programa.

Načinu pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - oko 650m²
- bruto građevinska površina 1050m² i terasa 360m²
- vertikalni gabarit Su+P+Pk

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Matrijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, kamen i drvo

Fasade:

- pocinčani bojani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija:

- Iznad garaže i na otvorenoj površini

Namjena:

- pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi

Površina:

- 500m²

Oprema:

- u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti tenda, iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili kao samostojeća, ili pergola koja se izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije

Ograda:

- žardinjere ili lako prenosiva drvena ograda, stubići, ukrasni lanci, ukrasni konopi i stakleni paravani, do 100 cm visine

PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

Broj parking mjesta:

- u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. ListCG", br. 24/10 i 33/14)

Maksimalna površina privremenog parkirališta

- maksimalno 5.000 m²

Posebni uslovi

- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

MONTAŽNA PARKING GARAŽA

Namjena:

- parking za ratrak

Površina:

- Bruto građevinska površina 500m²

Spratnost:

- Suteran

BIOPREČIŠĆIVAČ

- Za tretman otpadnih voda koristiti tipski uređaj postavljen ukopavanjem u tlo;
- Kapacitet uređaja koji odgovara broju korisnika;
- Kvalitet prečišćene vode u skladu sa kvalitetom voda recipijenta.

Drugi privremeni objekti

- nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljsko gobjekta, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat za privremeni ugostiteljski objekat i privremeno parkiralište
- za bioprečišćivač tipski projekat, atest proizvođača
- procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07)

Napomena:

položaj i veličina lokacije i objekta koji su dati Programom su orijentacioni, precizno će se odrediti glavnim projektom, u skladu sa propisima i standardima po vrstama objekata.

PRIVREMENA TRAFOSTANICA

Namjena objekta:

- Elektroenergetska infrastruktura

Lokacija:

- U zoni ski centra „Kolašin 1600“

Načinu pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- prema uslovima nadležnog preduzeća

Materijali i oprema:

- montažno-demontažni betonski objekat
- transformator snage od 630 kVA sa opremom prema uslovima nadležnog preduzeća.

Tehnička dokumentacija:

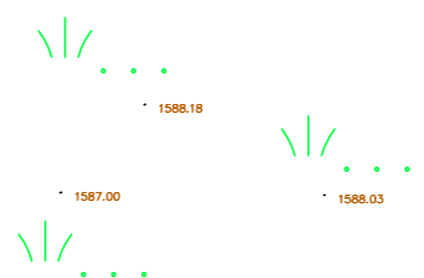
- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača

1069

Makademski put

Makademski put

KOLAŠIN



Plak

restoran

terasa restorana

skijašnica

garaža za ratrak

ugostiteljska terasa

iznad garaže

trafostanica

parking za automobile i autobuse za dnevne skijaše

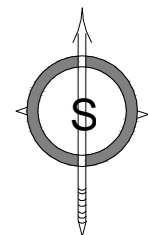
TS 2x630 kVA

P1

P2

LEGENDA

- P 1a oznaka parcele
- granice parcele
- Su+Pr+1 planirana spratnost objekta
- restoran, info-ski pas, ski oprema, toaleti
- terasa restorana
- garaža za ratrak i ugostiteljska terasa na krovu garaže
- parking za automobile i autobuse
- TS Trafo stanica „Nova 1.,



INVESTITOR EUROPROJEKT DOO Podgorica		INVESTITOR Sekretariat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin	
AUTOR PROGRAMA EUROPROJEKT		OBJEKAT privremeni objekti	
VODEĆI PROJEKTANT Dragutin Dubljević, dia		LOKACIJA Bjelasica, Kolašin	
ODGOVORNI PROJEKTANT Dragutin Dubljević, dia		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Program privremenih objekata	RAZMJERA 1:1000
SARADNIK		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Grafički dio	BR: STRANE 13
		PRILOG Situacija	BR: PRILOGA 1.