

NACRT

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.064/17 od 06.10.2017.,44/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018.), odnosno člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG",br.2/18) i člana 37 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Kolašin („Sl. list CG - opštinski propisi”, br.24/19), Skupština Opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana _____.2020.godine, donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE KOLAŠIN ZA 2020. GODINU

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 217 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18) propisano je da će se planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti najkasnije do 31. decembra 2018.godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet.

Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz člana 217 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18) obustavlja se. Članom 218 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18) propisano je da se državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11,35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18), a u stavu 3 istog člana da državne planske dokumente iz stava 2 ovog člana donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Shodno članu 21 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18) poslovi izrade i donošenja planskih dokumenata su u nadležnosti Ministarstva, te se Programom uređenja prostora opštine Kolašin za 2020.godinu ne planiraju aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata.

U postupku izrade Budžeta za 2020.godinu, u koji je kroz javne rasprave bila uključena kompletna javnost, na osnovu planiranih budžetskih sredstava napravljen je Program uređenja prostora opštine Kolašin.

II UREĐENJE PROSTORA

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Kolašin usklađen je sa Budžetom opštine Kolašin za 2020.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) Puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) Zelenih površina u naselju; blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- 5) Priključak komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

3.PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

3.1. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA PRIPREMI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE				
I	RJEŠAVANJE PRAVNO-IMOVINSKIH ODNOSA	Vrijednost	Izvor finansiranja	dinamika (kvrtal)
1.	Eksproprijacija zemljišta u zahvatima DUP-a „Sportska zona“ i DUP-a „Centar“, za potrebe izgradnje planiranih saobraćajnica	60.000,00€	budžet	III
II	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROGRAMA, STUDIJA, ELABORATA I DR.			
1.	Izmjene i dopune PUP-a Kolašin	10.000,00€	Ministarstvo održivog razvoja	I-IV

			turizma	
2.	Izmjene i dopune Programa privremenih objekata	5.000,00€	budžet	III-IV
3.	Izrada studije opravdanosti za izgradnju objekta gradske garaže (iza zgrade MUP-a), prema Programu privremenih objekata	5.000,00€	budžet	III
4.	Izrada studije zaštite kanjona rijeke Mrtvice	5.000,00€	budžet	III-IV
5.	Izrada geodetske podloge (situacija terena) za potrebe izrade tehničke dokumentacije za UP 1 –DUP Sportska zona	1.000,00	budžet	II
6.	Izrada Elaborata utvrđivanja postojećeg stanja i predloga mjera i aktivnosti za adaptaciju gradske fontane	2.000,00€	budžet	II-II
7.	Izrada tehničke dokumentacije-glavni projekat gradske pijace	15.000,00€	budžet	III-IV
9.	Izrada tehničke dokumentacije –glavni projekat zgrade opštinske administracije	15.000,00€	budžet	III-IV
III	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE			
1.	Izrada Idejnog rješenja UP 1 u DUP-u „Sportska zona“ za potrebe izrade tehničke dokumentacije nedostajućih sportskih terena za organizaciju MOSI igara	6.000,00€	budžet	II
2.	2.1 Izrada tehničke dokumentacije za sportske terene neophodne za održavanje MOSI igara u zahvatu DUP-a „Sportska zona“ 2.2 Revizija tehničke dokumentacije	15.000,00€ 6.000,00€	budžet	III-IV
3.	3.1 Izrada tehničke dokumentacije za ulicu br.2 u DUP-u „Sportska zona“, sa pratećim sadržajima (atmosferska, fekalna kanalizacija, rasvjeta i dr.) u dužini cca l=1,30km 3.2 Revizija tehničke dokumentacije	17.000,00€ 9.000,00€	budžet	I-III
4.	4.1 Izrada tehničke dokumentacije za odvođenje atmosferskih/površinskih voda u zahvatu DUP-ova Centar i Smailagića Polje na potezima od željezničke pruge do naselja Sm.Polje i tzv.Mekića Polje i odvođenje istih do recepijenata 4.2 Revizija tehničke dokumentacije	15.000,00€ 5.000,00€	budžet	III-IV
5.	5.1 Izrada tehničke dokumentacije za ulice planirane Izmjenama i dopunama DUP-a Centar(tzv.Mekića Polje)- veza između ul. Boška Rašovića i ul. Milivoja Bulatovića	12.000,00€	budžet	II-III

	l=250m 5.2 Revizija tehničke dokumentacije	4.000,00€		
6.	6.1 Izrada tehničke dokumentacije za regulaciju Svinjače (Kolašinska rijeka) na potezu od metalnog mosta (kuće Tokovića) do mosta kod autobuske stanice i sanacija klizišta u blizini kasarne Breza;	15.000,00€	budžet	III-IV
	6.2 Revizija tehničke dokumentacije	5.000,00€		
7.	Izrada projekta sanitarne zaštite vodoizvorišta Mušovića Rijeka	10.000	budžet	III
8.	Izmjene i dopune Glavnog projekta vođenja i regulisanja saobraćajnih tokova u Kolašinu	1.500,00€	budžet	II-III
9.	Izrada tehničke dokumentacije za objekat montažne parking garaže; Revizija tehničke dokumentacije	15.000,00€ 6.000,00€	budžet	IV
10.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu br. 2 sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetika, hidrotehnika i telekomunikacije) u zahvatu DUP „Industrijska zona“, Revizija tehničke dokumentacije	12.000,00€ 4.000,00€	budžet	IV
11.	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju rezervoara za vodu u selu Starče Gornja Morača; Revizija tehničke dokumentacije	10.000,00€	budžet	II-III
12.	Izrada tehničke dokumentacije za sanaciju potpornog zida kod mosta na Pažanjskom potoku, Revizija tehničke dokumentacije	5.000,00€ 2.000,00€	budžet	II
13.	Izrada projekta rekonstrukcije vodovodnog sistema	-	Uprava javnih radova	III-IV
14.	Izrada tehničke dokumentacije za postavljanje javne rasvjete u naseljima Donji Pažanj, Drijenak, Dulovine i dr.	3.000,00€	budžet	II-III
15.	Izrada tehničke dokumentacije na izgradnju mosta preko rijeke Morače u selu Ljevišta ; Revizija	5.000,00€	budžet	II

3.2	KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLIŠTA			
II	INFRASTRUKTURNI PROJEKTI			
1.	Rekonstrukcija gradske ulice Vojvode Mine u dužini od 170m, sa izgradnjom fekalne	250.000,00€	budžet	III

	kanalizacije u dužini od 125 m;			
2.	Rekonstrukcija kaptaže vodoizvorišta „Mušovića rijeka“	200.000,00€	IPA fond	
3.	Rasvjeta naselja Plana, Vojkovići i Lipovska Bistrica u dužini 3,3 km	20.000,00€	Budžet, BB Hidro D.O.O., EPCG	II-III
4.	Rasvjeta u naseljima: - Donji Pažanj (ulica kroz naselje); - Drijenak; - Dulovine; - Rogobore; - tzv. Peličića Luka		budžet	III
5	Izgradnja atmosferske kanalizacije u naselju Mekića Polje	30.000,00€	budžet	III

III	SANACIONI RADOVI I RADOVI NA ODRŽAVANJU POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE			
1.	Sanacija trotoara , javnih površina, prilagođavanje pješačkih prelaza ukošenjem ivičnjaka za osobe s invaliditetom, horizontalna signalizacija i tekuće održavanje	10.000€	budžet	II
2.	Krpljenje udarnih rupa- gradske i prigradske ulice	15.000,00	budžet	II-III
3.	Postavljanje odbovoinih greda na kosini kod mosta u Dragovića Polju i tabli za signalizaciju	10.000,00€	budžet	II
4.	Sanacija (popravka) lokalnih i nekategorisanih puteva , po prioritetima: 1. Đuđevina – Raičevine –Petrova Ravan (etapno) l=3km 2. Sreteška gora-Sela (etapno) l =2,7 km 3.Od mosta na Sjevernici – Sreteška gora (etapno) l= 1,0km -nasipanje 4. Crkvine–Ravni-Romanovica-Petrova ravan-most Pjenavac (etapno) l=5,0km (vojska) 5. Redice –Aluge l=100m (nasipanje) 6.Kraljske bare –Bukova poljana(etapno) l=1km (nasipanje) 7.Vranještica-Velji do(etapno) l=1km (nasipanje i propusti na dva mjesta) 8. Manastir Morača – Jasenova-Ocka gora-	50.000€	budžet	II-III

	<p>Trešnjica(etapno) l= 3,0 km</p> <p>9. Pajkov vir- Markovića laz –Kos (etapno) l= 1,0 km</p> <p>10. Dragovića polje – Ljevišta (etapno) l= 1.5km nasinje</p> <p>11. Mušovića Rijeka- Melaja l=2.0km(vojska)</p> <p>12. Dragovića polje – donje Starče (etapno) l= 500m</p> <p>13. Željeznička stanica – Izlasci (etapno) l=1,00 km</p> <p>14. Bašanje brdo-Klačine</p> <p>15. Sanacija puta(l=3,0 km) i proboj puta(l=1,0km) Gornja Rovca- Sjenokosi ukupne dužine l= 4,0 km</p> <p>16. Sanacija lokalnog puta Manastir Morača- Osreci u dužini od cca l=300m</p> <p>17. MZ Trebaljevo 2km</p> <p>18. MZ Gornja Rovca i Mrtvo Duboko 3km nasipanje</p> <p>19. Put Gornji Pažanj-Durutovac</p> <p>20. MZ Blatina</p>			
5.	Modernizacija lokalnog puta Cerovica – Liješnje-Kapetanovo jezero	150.000,00€	Ministarstvo poljoprivrede	II-III
6.	<p>Modernizacija lokalnih puteva (asfaltiranje), po prioritetima:</p> <p>-MZ Dragovića Polje</p> <p>-MZ Smailagića Polje</p> <p>-MZ Sela</p> <p>-MZ Manastir Morača</p> <p>-MZ Vranještica</p> <p>-MZ Manastir Morača –Raško</p> <p>-MZ .Petrova Ravan</p> <p>-Lokalni put Bakovići-Gornje Lipovo</p> <p>-MZ Lipovo</p>	30.000,00€	budžet	III
7.	Sanacija ulica u užem gradskom jezgu i modernizacija lokalnih puteva po prioritetima	300.000,00€	Ugovor o unapređenju lokalne infrastrukture potpisa	III

			n između opštine Kolašin i Uprave javnih radova	
8.	Nabavka Armirano betonskih cjevastih i pločastih propusta ili PVC korubovanih cijevi Vranještica Ø1000 l=10m Jasenova i Ocka gora Ø600 l=10m Raičevine Ø1000 l=6m Velje duboko Ø600 l=15m Blatina Ø600- Ø1200 l=35m Radigojno Ø1000 l=6m Bakovići i Plana Ø200- Ø600 l=20m Gornje Lipovo 2 pločasta propusta Vojkovići 1 pločasti propust Babljak l=10m	3.000,00€	budžet	II-III
9.	Sanacija vodovne i kanalizacione mreže	3.000,00€	budžet	II-III
10.	Sanacija mostova i ograda na mostovima	15.000,00€	budžet	II-III
11.	Sanacija potpornih zidova	10.000,00€	budžet	II-III
12.	Adaptacija objekta Zavičajnog muzeja	20.000,00€	budžet	II-III
13.	Adaptacija objekta Spomen Dom, objekta Doma u selu Ljevišta, kao i radovi na završetku kapele u u Dragovića Polju	10.000,00€	budžet	
14.	Radovi na adaptaciji Doma kulture	7.000,00€	budžet	III
15.	Sanacija propusta za atmosfersku kanalizaciju i izgradnja dijela atmosferske kanalizacije	10.000,00€	budžet	III
16.	Sanacija seoskih vodovoda i planinskih vodopoja	20.000,00€	budžet	II-III
17.	Sanacioni radovi na održavanju gradske fontane	15.000,00€	budžet	
18.	Sanacija obaloutvrda: 1. Rijeka Plašnica kod bivše ciglane l=100m 2. Rijeka Plašnica kod imanja Sloba Kujovića l= 40m 3. Rijeka Plašnica kod imanja Vujisić Milice l= 100m 4. Plašnica-ispod škole u Donjem Lipovu 5. Rijeka Tara u Lugovima l= 500m 6. Rijeka Pčinja kod benz. Pumpe l= 200m 7. Rijeka Svinjača-etapno 8. Potok u selu Sjerogošte-sanacija i čišćenje vodotoka	30.000,00€	Budžet, Ministars tvo poljopriv rede, Ministars tvo saobraća ja i pomorst va	III

19.	Nabavka i postavljanje vertikalne saobraćajne signalizacije u centru grada u skladu sa Odluke	15.000,00€	budžet	I-II
20.	Sanacija klizišta: u Osrecima i Ljevištima	20.000,00€	Direkcija javnih radova, Ministarstvo poljoprivrede	III
21.	Sanacija potpornog zida pored mosta na Pažanjskom potoku	10.000,00€	Budžet i Ministarstvo saobraćaja i pomorstva	III
22.	Sanacija objekta vatrogasnog doma	15.000,00€	budžet	II-III
23.	Izgradnja rampi za lica smanjene pokretljivosti na objektima - Centra za kulturu - Muzej	6.000,00€	budžet	I-III
24.	Nabavka opreme ležeći policajci	10.000,00€	budžet	II
25.	Nabavka LED svjetiljki za javnu rasvjetu	5.000,00€	budžet	II-III
26.	Čišćenje potoka Pažanj	3.000,00€	budžet	II
27.	Raščišćavanje i uređenje prostora u naselju Donji Pažanj oko postojećih sportskih terena	1.000,00€	budžet	II
28.	Izgradnja postolja za kontejnere	1.500,00€	budžet	II-III
29.	Izgradnja betonskog mosta na rijeci Morači u selu Ljevišta u Gornjoj Morači	10.000,00€	budžet	III

4. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi”

Broj:

Kolašin , _____ .2020.godine

Skupština opštine Kolašin

Predsjednik Skupštine

Milan Đukić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Kolašin za 2020.godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18). Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, izrada i donošenje planskih dokumenata i operativne mjere za njihovo sprovođenje, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Razlozi za donošenje:

Program uređenja prostora za 2020.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora.

Prostor predstavlja najvrijedniji resurs opštine Kolašin, što pretpostavlja obavezu njegovog racionalnog korišćenja, uz obezbjeđenje unapređenja i poboljšanja kvaliteta življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji. Upravljanje prostorom je instrument koji obezbjeđuje ispunjenje ovog zacrtanog cilja.

Programom uređenja prostora za 2020. godinu u dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet je dat radovima koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije i izgradnju objekata za opremanje i uređenje lokacija.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ