

NACRT

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.064/17 od 06.10.2017.,44/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020), odnosno člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG",br.2/18) i člana 37 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Kolašin („Sl. list CG - opštinski propisi", br.24/19), Skupština Opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana _____.2020.godine, donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE KOLAŠIN ZA 2021. GODINU

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 217 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18 od 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) propisano je da će se planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti najkasnije do 31. decembra 2018.godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet.

Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz člana 217 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 od 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) obustavlja se. Članom 218 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18 od 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) propisano je da se državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11,35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/1011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.20208), a u stavu 3 istog člana da državne planske dokumente iz stava 2 ovog člana donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Shodno članu 21 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 od 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) poslovi izrade i donošenja planskih dokumenata su u nadležnosti Ministarstva, te se Programom uređenja prostora opštine Kolašin za 2021.godinu ne planiraju aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata.

U postupku izrade Budžeta za 2021.godinu, u koji je kroz javne rasprave bila uključena kompletna javnost, na osnovu planiranih budžetskih sredstava napravljen je Program uređenja prostora opštine Kolašin.

II UREĐENJE PROSTORA

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Kolašin usklađen je sa Budžetom opštine Kolašin za 2021.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nademnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) Puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) Zelenih površina u naselju; blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- 5) Priključak komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

3. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

3.1. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA PRIPREMI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE				
I	RJEŠAVANJE PRAVNO-IMOVINSKIH ODNOSA	Vrijednost	Izvor finansiranja	dinamika (kvrtal)
1.	Eksproprijacija zemljišta u zahvatima DUP-a, „Sportska zona“ i DUP-a „Centar“, za potrebe izgradnje planiranih saobraćajnica	60.000,00€	budžet	I-II
II	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROGRAMA, STUDIJA, ELABORATA I DR.			
1.	Izmjene i dopune PUP-a Kolašin	10.000,00€	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	I
2.	Izmjene i dopune Programa privremenih objekata	5.000,00€	budžet	I-II
3.	Izrada urbanističkog projekta za gradsko groblje	12.000,00€	budžet	I-III

3.2 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE				
1.	1.1 Izrada tehničke dokumentacije za sportske terene neophodne za održavanje MOSI igara u zahvatu DUP-a „Sportska zona“ 1.2 Revizija tehničke dokumentacije	25.000,00€ 6.000,00€	budžet	I-II
2.	2.1 Izrada tehničke dokumentacije za ulicu br.2 u DUP-u „Sportska zona“, sa pratećim sadržajima (atmosferska, fekalna kanalizacija, rasvjeta i dr.) u dužini cca l=1,30km 2.2 Revizija tehničke dokumentacije	17.000,00€ 9.000,00€	budžet	I-II (izrada je u toku)
3.	3.1 Izrada tehničke dokumentacije (bez faza : vodovod, atmosferska i fekalna kanalizacija koje su urađene u tekućoj godini zasebnim projektom) za ulicu planiranu izmjenama i dopunama DUP-a Centar(tzv.Mekića Polje)- veza između ul. Boška Rašovića i ul. Milivoja Bulatovića l=250m 3.2 Revizija tehničke dokumentacije	6.000,00€ 2.000,00€	budžet	I-II
4.	Izrada neophodne tehničke dokumentacije (elaborati) za postupak legalizacije stambenih zgrada	20.000,00€	budžet	I-IV

3.3. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA				
I INFRASTRUKTURNI PROJEKTI				
1.	Rekonstrukcija gradske ulice Vojvode Mine u dužini od 170m, sa izgradnjom fekalne kanalizacije u dužini od 125 m; Stručni nadzor za sve faze	270.000,00€ 20.000,00€	budžet, UJR	II-III
2.	Rekonstrukcija kaptaze vodoizvorišta „Mušovića rijeka“ kroz projekat „Unapređenje upravljanja vodosnabdijevanjem u urbanim i ruralnim područjima Kolašin i Rogatica“ Stručni nadzor	200.000,00€	IPA fond	II-IV
3.	Izgradnja atmosferske i fekalne kanalizacije kao i rekonstrukcija postojećeg vodovoda u ulici Boška Rašovića Stručni nadzor za sve faze	400.000,00€ 20.000,00€	Budžet, zainteresovani investitori	II-III
4.	Izvođenja radova na interventnim mjerama sanacije i kvarova na primarnoj vodovodnoj infrastrukturi gradskog vodovoda	150.000,00€	Uprava javnih radova	II-IV

5.	Izgradnja sportskih terena za potrebe organizovanja MOSI igara Stručni nadzor	200.000,00€	Budžet	II-IV
----	--	-------------	--------	-------

II	SANACIONI RADOVI I RADOVI NA ODRŽAVANJU POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE			
1.	Sanacija i izgradnja trotoara , javnih površina, prilagođavanje pješačkih prelaza ukošenjem ivičnjaka za osobe s invaliditetom, horizontalna signalizacija i tekuće održavanje	12.000€	budžet	II-III
2.	Krpljenje udarnih rupa- gradske i prigradske ulice i lokalni putevi	10.000,00	budžet	II-III
3.	Sanacija (popravka) lokalnih i nekategorisanih puteva , po prioritetima: 1. Đuđevina – Raičevine –Petrova Ravan (etapno) l=5km 2. Sreteška gora-Sela (etapno) l =1,0 km 3.Od mosta na Sjevernici – Sreteška gora (etapno) l= 1,0km -nasipanje 4.Kraljske bare –Bukova poljana(etapno) l=1km (nasipanje) 5.Vranještica-Velji do(etapno) l=1km (nasipanje i propusti na dva mjesta) 6. Manastir Morača – Jasenova-Ocka gora-Trešnjica(etapno) l= 6,0 km 7. Pajkov vir- Markovića laz –Kos (etapno) l= 3,0 km 8. Dragovića polje – Ljevišta (etapno) l= 1.5km (nasipanje) 9. Mušovića Rijeka- Melaja l=2.0km(vojska) 10. Dragovića polje – Donje Starče (etapno) l= 500m i D. Polje Gornje Starče 1,5km 11. Željeznička stanica – Izlasci (etapno) l=1,00 km 12.Bašanje brdo-Klačine l=1km 13.MZ Trebaljevo 2km 14. MZ Gornja Rovca i Mrtvo Duboko 3km nasipanje 15.Put Gornji Pažanj-Durutovac l=2km 16. MZ Blatina L=500M nasipanje i ugranja betonskih cjevastih i pločastih propusta 17.Naselje „preko Svinjače“-Bašanje Brdo , l=400m 18.Žuti krš-Oćiba –Žirci l=4km 19. Mioska-Vočje-Raško l=5km 20.MZ Sela l=2km	50.000€	budžet	II-III

	25. MZ Dragovića Polje l=10km (nasipanje putnog pravca Javorje-Lola) 26. MZ Lipovo l=2km 27. MZ Liješnje-Velje Duboko L=2km 28. MZ Vranještica l=2km 29. MZ Mrtvo Duboko L=2km 30. MZ Trebaljevo l=2km 31. MZ Kraljske Bare l=2km			
4.	Adaptacija objekta Spomen Dom u Dragovića Polju, objekta Doma u selu Ljevišta, kao i radovi na završetku kapele u u Dragovića Polju	10.000,00€	budžet	III
5.	Radovi na odražavanju fasade Doma kulture i Zavičajnog muzeja	5.000,00€	budžet	III
6.	Izgradnja rampi za lica smanjene pokretljivosti na objektima - Centra za kulturu - Muzej	6.000,00€	budžet	I-III
7.	Nabavka opreme ležeći policajci	10.000,00€	budžet	II
8.	Nabavka LED svjetiljki za javnu rasvjetu	5.000,00€	budžet	II-III
9.	Adaptacija objekta Regionalne turističke organizacije	5.000,00€	budžet	III
10.	Sanacija obaloutvrada i betonskih cjevastih i pločastih propusta 1. Rijeka Plašnica (uz imovinu Raščana Gornje Lipovo) 2. Potok u Sjerogoštu (neposredno uz magistralni put-pored kuće D. Medenice) 3. Čišćenje potoka Pažanj od mosta prema Mateševu do njegovog ušća u Taru 4. Uvođenje potoka Gušmirać u Taru		budžet	III
11.	Sanacija seoskih mostova (Lipovo, Ljevišta, Dragovića Polje, Pčinja, Plašnica)	15.000,00€	budžet	II-III
12.	Unapređenje sportske infrastrukture na Lugu- 2 fudbalska terena i zgrade FK „Gorštak“ - završni radovi prostorija na gornjem spratu FK „Gorštak“ - održavanje dva fudbalska terena	13.000,00€		

4. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi ”

Broj:
Kolašin , _____ .2020.godine

Skupština opštine Kolašin
Predsjednik Skupštine
Milan Đukić

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Kolašin za 2021.godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020). Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020,) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, izrada i donošenje planskih dokumenata i operativne mjere za njihovo sprovođenje, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Razlozi za donošenje:

Program uređenja prostora za 2021.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora.

Prostor predstavlja najvrijedniji resurs opštine Kolašin, što pretpostavlja obavezu njegovog racionalnog korišćenja, uz obezbjeđenje unapređenja i poboljšanja kvaliteta življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji. Upravljanje prostorom je instrument koji obezbjeđuje ispunjenje ovog zacrtanog cilja.

Programom uređenja prostora za 2021. godinu u dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet je dat radovima koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije i izgradnju objekata za opremanje i uređenje lokacija.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ