

Na osnovu člana 33 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11, 01/14 i 2/18), člana 81 stav 4 Zakona o turizmu ugostiteljstvu ("Sl. list CG" br. 2/18, 4/18 i 13/18), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" broj 2/18, 34/19), člana 37 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Kolašin ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 24/19), Skupština Opštine Kolašin na sjednici održanoj _____. godine, donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Opštine Kolašin

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuju se akustičke zone na teritoriji Opštine Kolašin i lokacije koje su namijenjene za održavanje javnih skupova, zabavnih i sportskih priredbi i drugih aktivnosti na otvorenom prostoru, koje mogu dovesti do prekoračenja graničnih vrijednosti buke, u skladu sa postojećom i planiranom namjenom područja, granične vrijednosti nivoa buke procijenjene u skladu sa izvorima buke koji se nalaze ili mogu nalaziti u određenoj zoni i njenoj neposrednoj blizini i sprovođenje mjera zaštite i primjene graničnih vrijednosti buke.

Član 2

Akustičko zoniranje se vrši u cilju zaštite ljudi od buke.

Granične vrijednosti se ne odnose na buku koja nastaje u zatvorenom prostoru.

Buka koja nastaje u zatvorenom prostoru ne smije na otvorenom prostoru preći propisane granične vrijednosti nivoa buke u određenoj akustičkoj zoni.

Član 3

U akustičkim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti za određenu akustičku zonu.

U područjima razgraničenja akustičkih zona, nivo buke u svakoj akustičkoj zoni ne smije prelaziti najnižu graničnu vrijednost propisanu za zonu sa kojom se graniči.

Izuzetno, bez obzira na akustičku zonu i odgovarajuću graničnu vrijednost, buka koja potiče od građevinskih radova na otvorenom prostoru za čije je izvođenje izdata dozvola nadležnog organa, može prekoračiti propisanu graničnu vrijednost za 5 dB, u vremenu u kojem se, u skladu sa zakonom, mogu izvoditi građevinski radovi.

Član 4

Upotreba elektroakustičkih i akustičkih uređaja na otvorenom prostoru ugostiteljskih objekata dozvoljena je shodno Odluci o radnom vremenu, pod uslovom da ne prelazi propisane granične vrijednosti nivoa buke.

Granična vrijednost nivoa buke elektroakustičkih i akustičkih uređaja na otvorenom prostoru ugostiteljskih objekata bez obzira na akustičku zonu ne smije da prelazi 65 dB.

Član 5

Održavanje javnih skupova, zabavnih i sportskih priredbi i drugih aktivnosti na otvorenom prostoru, koji mogu dovesti do prekoračenja graničnih vrijednosti buke, dozvoljeno je na lokacijama:

Trg Boraca, Trg Vukmana Kruščića, sportski tereni sa bližom okolinom i sve ostale javne površine za potrebe organizovanja različitih manifestacija u svrhu promocije turizma, kulturnih i sportskih aktivnosti, za koje se pokaže svrsishodna potreba da se organizuju na javnim mjestima, uz saglasnost nadležnog organa.

Vrijeme održavanja aktivnosti iz prethodnog stava može biti određeno shodno Odluci o radnom vremenu.

Član 6

Nivo buke prilikom upotrebe zvučne opreme za potrebe javnih okupljanja na otvorenom, ne smije preći 110 dB (A), izraženih kao ekvivalentni kontinualni nivo zvučnog pritiska L_{eq} , pri čemu maksimalni nivo buke (L_{max}) ne smije preći 120 dBA mjereno na udaljenosti 4m od izvora buke.

II AKUSTIČKE ZONE

Član 7

Akustičke zone u Opštini Kolašin su:

1. TIHA ZONA U PRIRODI

Tiha zona u prirodi je zona koja nije pod uticajem buke saobraćaja, industrije ili rekreativnih aktivnosti. Tihe zone u prirodi uživaju strogi režim zaštite od buke radi očuvanja prirodnog bogatstva i biodiverziteta a posebno zaštićenih staništa. Tiha zona u prirodi obuhvata zaštićena prirodna dobra ili njihove djelove i to:

- 1) strogi rezervat prirode;
- 2) posebni rezervat prirode;
- 3) zaštićeno stanište;
- 4) međunarodno zaštićena prirodna dobra (UNESCO - Svjetska baština, Rezervat biosfere - MaB, vlažna staništa od međunarodnog značaja - Ramsarska konvencija, Natura 2000, Emerald, značajna područja za ptice - IBA Important Bird Areas) i
- 5) djelovi nacionalnih parkova, regionalnih parkova i parkova prirode, spomenika prirode u kojima su određene zone stroge zaštite.

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	35
Večernja buka – od 19 do 24 časa	35
Noćna buka – od 24 do 7 časova	30

Ova zona obuhvata Nacionalni park Biogradska gora, park prirode Komovi, spomenike prirode i parkove prirode zaštićene odlukom nadležnog organa.

2.TIHA ZONA U AGLOMERACIJI

Tihim zonama u aglomeraciji određuju se površine u kojima je potrebno očuvati niži nivo buke u urbanom okruženju. Tihe zone u aglomeraciji mogu biti:

- površine urbanog zelenila, odnosno zelene i slobodne površine javne i ograničene namjene i to: javni parkovi, park šume, uređene obale; skverovi; trgovi; šetališta, pješačke ulice; površine pod zelenilom i slobodne površine u turizmu (uz hotele i turistička naselja, zelenilo kampova, objekata nautičkog turizma, zdravstvenog turizma, odmarališta i hostela, planinarskih i lovačkih domova); površine pod zelenilom i slobodne površine uz obrazovne ustanove i zdravstvene objekte, specijalizovani parkovi (zoo parkovi, botaničke bašte, memorijalni parkovi, etnografski parkovi) i sl.;
- zaštićena kulturna dobra i površine namijenjene razvoju kulture i umjetnosti: muzeji, galerije, biblioteke, etno- zbirke, arheološki, etnološki i memorijalni parkovi, i drugi objekti kulture koji nijesu direktno izloženi uticaju buke koja potiče od saobraćaja ili industrijskih aktivnosti.

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	40
Večernja buka – od 19 do 24 časa	40
Noćna buka – od 24 do 7 časova	35

Ova zona obuhvata:

- Park šuma „Dulovine“
- Botanička bašta „Dulovine“
- Park oko hotela „Bianca resort &spa“
- šetalište na desnoj obali rijeke Tare
- Zavičajni muzej

3.ZONA POVIŠENOG REŽIMA ZAŠTITE OD BUKE

Kao zone povišenog režima zaštite od buke određuju se zone u kojima je neophodno zaštititi naročito osjetljive grupe stanovništva (djeca, stara lica, bolesnici i sl.) ili u smislu zaštite od buke obezbijediti neophodne uslove za rad odgovarajućim institucijama. Zone povišenog režima zaštite od buke mogu biti površine namijenjene:

- za socijalnu zaštitu: predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr), domovi starih, ustanove za lica sa posebnim potrebama;
- za zdravstvenu zaštitu: klinički centri, bolnice, domovi zdravlja, ambulante, zdravstvene stanice, instituti, klinike i poliklinike, sanatorijumi i drugi zdravstveni objekti;
- za školstvo: specijalne škole, fakulteti i akademije, naučni instituti i istraživački centri;
- ambasade i druga diplomatska predstavništva - eksteritorijalne površine;
- za objekte i komplekse u kojima se održavaju vjerski obredi i ostale vjerske djelatnosti (hramovi i druga zdanja za religijske potrebe, manastirske konake, samostane, administrativno-upravne zgrade, groblja i druge prateće sadržaje za potrebe vjerskih objekata).

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	50
Večernja buka – od 19 do 24 časa	50
Noćna buka – od 24 do 7 časova	40

Ova zona obuhvata prostore namijenjene socijalnoj i dječijoj zaštiti, školstvu, zdravstvu, objekte i komplekse u kojima se održavaju vjerski obredi i groblja, i to:

- dječji vrtić „Sestre Radović“ ,OŠ "Risto Manojlović", JUMSS „Braća Selić“, Škola za osnovno muzičko obrazovanje, Dom penzionera, JU „Centar za kulturu“, Dom zdravlja Kolašin, Objekat hitne pomoći, Crkva svetog Dimitrija, Gradsko groblje u Smailagića Polju i seoska groblja, kao i sve ostale površine namijenjene socijalnoj zaštiti, školstvu, zdravstvu, vjerskoj djelatnosti.

4.STAMBENA ZONA

Stambene zone su površine koje su namijenjene za stanovanje, a mogu sadržati i objekte druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju i to: trgovine, objekte za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerske objekte i ostale objekte društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika te zone.

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	55
Večernja buka – od 19 do 24 časa	55
Noćna buka – od 24 do 7 časova	45

Područje stambene zone se odnosi na stambene zone namijenjene za stanovanje male i srednje gustine i ambijentalne cjeline definisane Prostorno urbanističkim planom Kolašin („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi“, br.12/14), kao i prostor u neposrednoj blizini stambenih zona, sa pripadajućim sadržajima koji ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju (trgovine, objekti za upravu, socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerske objekte i ostale objekte društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika te zone) izuzimajući područja u okviru tihe zone u prirodi, tihe zone u aglomeraciji, zone povišenog režima zaštite od buke, zone mješovite namjene, zone pod jakim uticajem buke koja potiče od saobraćaja, industrijske zone i zone eksploatacije mineralnih sirovina, i to:

- naselja sa obje strane ulice Junaka Mojkovačke bitke, ulice Dunje Đokić uključujući naselje preko Svinjače, ulice Palih partizanki, ulice Boška Rašovića, naselje uz gradsku zaobilaznicu, naselja sa obje strane ulice Milivoja Bulatovića, Smailagića Polje, Selišta, naselja Lug, Gornji i Donji Pažanj, Breza, Radigojno, Babljak i Drijenak.

5.ZONA MJEŠOVITE NAMJENE

Zone mješovite namjene su zone sa površinama različitih namjena od kojih nijedna namjena nije preovlađujuća.

Zone mješovite namjene su karakteristične za centre naselja, a mogu se nalaziti i na periferiji naselja.

Zone mješovite namjene mogu sadržati stambene objekte i objekte koji ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, ali i ugostiteljske objekte i objekte za smještaj turista, privredne objekte, skladišta, stovarišta, objekte komunalnih servisa, stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte i mreže infrastrukture, trgovačke (tržne) centre, izložbene centre i sajmišta, centre za sport i rekreaciju, stadione, sportske dvorane, sportske terene za sportove na otvorenom, kao i druge objekte koji zbog povišene buke mogu uticati na kvalitet stanovanja.

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	60
Večernja buka – od 19 do 24 časa	60
Noćna buka – 24 do 7 časova	50

Područje se odnosi na površine različitih namjena od kojih nijedna nije preovlađujuća, a koje su Prostorno urbanističkim planom opštine Kolašin određene kao zone centralne djelatnosti, zone mješovite namjene, zone za turizam i zone za turizam manje izgrađenosti, kao i prostor u neposrednoj blizini tih zona, i na kojima se pored objekata namijenjenih stanovanju i objekata koji ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju nalaze i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, privredni objekti, skladišta, stovarišta, objekti komunalnih servisa, stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekti i mreže infrastrukture, centri za sport i rekreaciju, stadioni, sportske dvorane, sportski tereni za sportove na otvorenom, kao i drugi objekti koji zbog povišene buke mogu uticati na kvalitet stanovanja u centralnom gradskom jezgru (ulica Mirka Vešovića, ulica Buda Tomovića, ulica 13.Jula, ulica IV Proleterske brigade, potez oko gradske tržnice, postojeći hoteli visoke kategorije) i planirani turistički sadržaji u okviru detaljnih urbanističkih planova „Breza”, „Centar”, „Sportska zona” i „Smailagića Polje”.

6.ZONE POD JAKIM UTICAJEM BUKE KOJA POTIČE OD SAOBRAĆAJA

Zone pod jakim uticajem buke koja potiče od saobraćaja obuhvataju površine saobraćajne infrastrukture, objekte i koridore infrastrukture drumskog, željezničkog i vazdušnog saobraćaja, uključujući i zaštitne pojaseve, odnosno zaštitne zone duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata.

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka - od 7 do 19 časova	60
Večernja buka - od 19 do 23 časa	60
Noćna buka - 23 do 7 časova	55

Opis područja:

- putni pojas Autoputa
- putni pojas magistralnog puta M-2
- pojas uz željezničku prugu

7.INDUSTRIJSKA ZONA

Industrijske zone su površine za industriju i proizvodnju koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima:

- 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i slično;
- 2) servisne zone;
- 3) slobodne zone i skladišta;
- 4) objekti i mreže infrastrukture;
- 5) komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava.

Granične vrijednosti

Na granici ove zone buka ne smije prelaziti granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči.

Opis područja

Ova zona obuhvata područja koja su DUP-om „Industrijska zona” ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 19/13) planirana za namjene "industrija i proizvodnja" i "površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada".

8.ZONA EKSPLOATACIJE MINERALNIH SIROVINA

Zona eksploatacije mineralnih sirovina je površina u kojoj su smještene rezerve mineralnih sirovina (građevinsko - arhitektonski kamen), koje su namijenjene izvođenju radova, pripremi, ekstrakciji, eksploataciji i transportu.

Granične vrijednosti

Na granici ove zone buka ne smije prelaziti granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči.

Ova zona obuhvata područja koja su PUP-om Opštine Kolašin ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 12/14) planirana za namjene "koncesiona područja" i "ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja".

III SPROVOĐENJE MJERA ZAŠTITE OD BUKE I NADZOR

Član 8

O sprovođenju mjera zaštite od buke u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom staraće se:

- Sekretarijat za zaštitu životne sredine – prilikom sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, davanja saglasnosti na izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu;
- Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj – prilikom izrade planske dokumentacije, izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, izdavanja građevinskih i upotrebnih dozvola, saobraćajnih saglasnosti i saobraćajnih uslova.
- Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj – prilikom izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti, odobrenja za eksploataciju mineralnih sirovina u postupcima davanja koncesija.

Član 9

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine.

Inspeksijski nadzor vrši Služba komunalne policije i inspeksijskog nadzora.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Rješenje o utvrđivanju akustičnih zona sa kartom buke u opštini Kolašin broj 05-1337/2 od 27.08.2013. godine, donešeno od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine.

Član 11

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 01 -

Kolašin.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN

Predsjednik,

Milan Đukić

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Kolašin sadržan je u članu 33 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“ br. 28/11, 28/12, 1/14 i 2/18), kojim je propisano da je nadležni organ lokalne uprave dužan da izvrši akustičko zoniranje radi određivanja akustičkih zona na svojoj teritoriji u cilju zaštite ljudi od buke. Isto tako, precizirano je da se akustičko zoniranje vrši na osnovu dokumentacije o postojećoj ili planiranoj namjeni prostora i nivoa buke procijenjenog u skladu sa izvorima buke koji se nalaze u određenoj zoni i njenoj neposrednoj blizini. Jedinica lokalne samouprave dužna je da odredi akustičke zone na svojoj teritoriji u roku od godinu dana od dana donošenja propisa o graničnim vrijednostima buke i načinu utvrđivanja indikatora buke u životnoj sredini i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke.

Član 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" broj 2/18, 34/19), propisuje da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

Član 81 stav 4 Zakona o turizmu ugostiteljstvu ("Sl. list CG" br. 2/18, 4/18 i 13/18), propisuje da za održavanje javnih skupova, zabavnih i sportskih priredbi i drugih aktivnosti na otvorenom prostoru, koji mogu dovesti do prekoračenja graničnih vrijednosti buke, jedinica lokalne samouprave odlukom određuje ulice, djelove ulica i naselja i druge lokacije namijenjene za te svrhe, kao i vrijeme održavanja.

Članom 37 stav 1 Statuta, opštine Kolašin propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

I OPŠTE ODREDBE

Ovim poglavljem utvrđene su akustičke zone na teritoriji opštine Kolašin, u skladu sa postojećom i planiranom namjenom područja, granične vrijednosti nivoa buke procijenjene u skladu sa izvorima buke koji se nalaze ili mogu nalaziti u određenoj zoni i njenoj neposrednoj blizini i sprovođenje mjera zaštite i primjene graničnih vrijednosti buke.

Granične vrijednosti se ne odnose na buku koja nastaje u zatvorenom prostoru, a buka koja nastaje u zatvorenom prostoru ne smije na otvorenom prostoru preći propisane granične vrijednosti nivoa buke u određenoj akustičkoj zoni.

Uredjuje se takodje i upotreba elektroakustičkih i akustičkih uređaja na otvorenom i iz ugostiteljskih objekata kao i nivo buke prilikom upotrebe zvučne opreme za potrebe javnih okupljanja na otvorenom.

II AKUSTIČKE ZONE

Ovim poglavljem pobrojane su akustičke zone na teritoriji opštine Kolašin, granične vrijednosti i nivo buke u decibelima u odnosu na zonu, shodno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke.

Akustičke zone na teritoriji opštine Kolašin su: 1.tiha zona u aglomeraciji; 2.zona povišenog režima zaštite od buke; 3.stambena zona; 4.zona mješovite namjene; 5.zone pod jakim uticajem buke koja potiče od saobraćaja; 6.industrijska zona; 7.zona eksploatacije mineralnih sirovina.

Ovim poglavljem je takođe je propisano da je grafički prikaz akustičkih zona utvrđenih u stavu 1 ovog člana, sastavni dio ove odluke.

III SPROVOĐENJE MJERA ZAŠTITE OD BUKE I NADZOR

Ovim poglavljem propisuje se koji organ i na koji način sprovodi mjere zaštite od buke propisane ovom Odlukom.

O sprovođenju mjera zaštite od buke u skladu sa Zakonom i ovom odlukom staraće se:

- Sekretarijat za zaštitu životne sredine - prilikom sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, davanja saglasnosti na izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu;
- Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj – prilikom izrade planske dokumentacije, izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, izdavanja građevinskih i upotrebnih dozvola, saobraćajnih saglasnosti i saobraćajnih uslova.
- Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj – prilikom izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti, odobrenja za eksploataciju mineralnih sirovina u postupcima davanja koncesija.

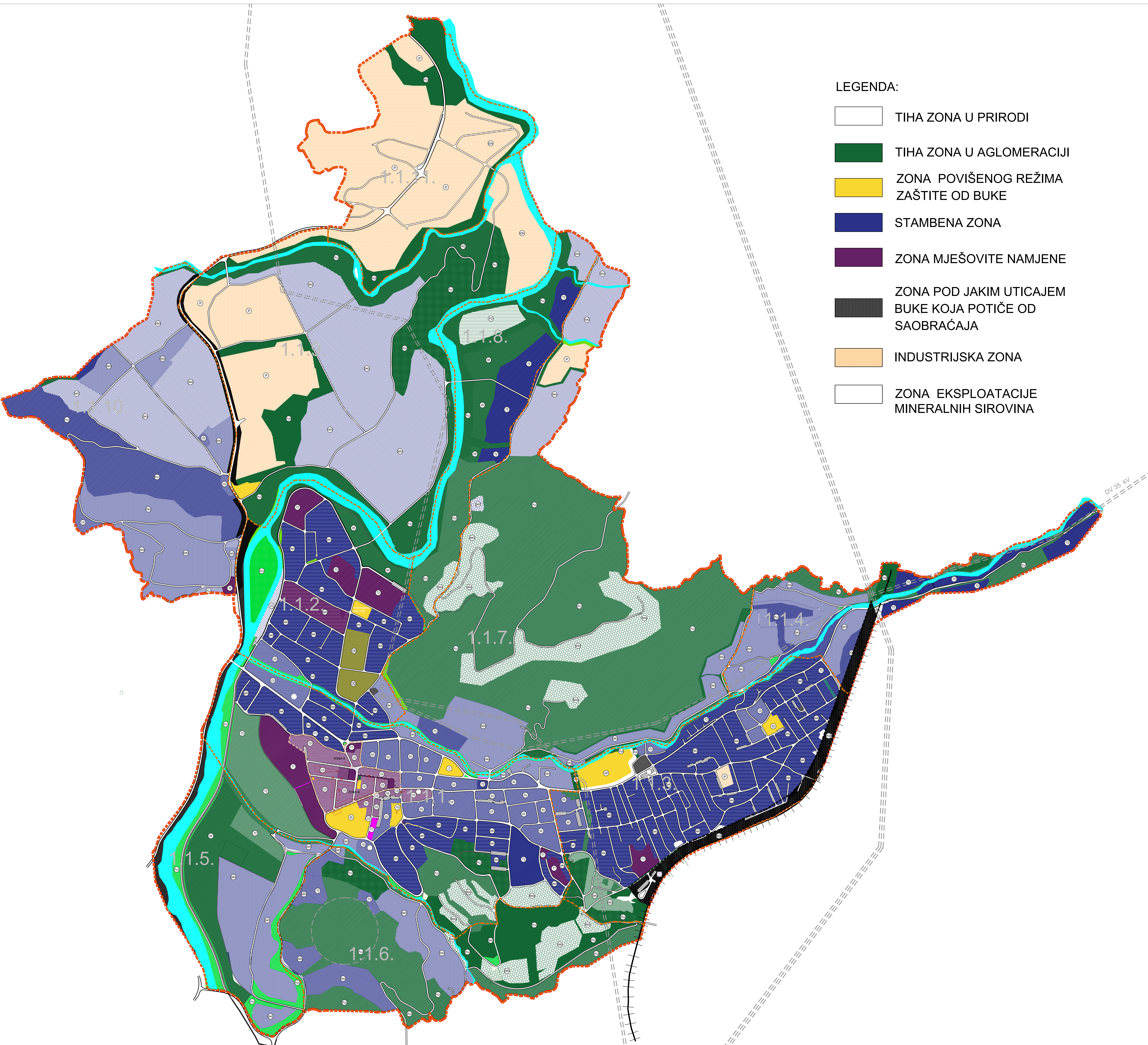
IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovim poglavljem propisano je da danom stupanja snagu ove odluke prestaje da važi Rješenje o utvrđivanju akustičnih zona sa kartom buke u opštini Kolašin broj 05-1337/2 od 27.08.2013. godine, donešeno od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine i propisan je rok stupanja na snagu ove odluke.

Na osnovu svega izloženog predlaže se Skupštini opštine da donese Odluku o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Kolašin.

OBRADIVAČ,

Sekretarijat za zaštitu životne sredine



LEGENDA:

- TIHA ZONA U PRIRODI
- TIHA ZONA U AGLOMERACIJI
- ZONA POVIŠENOG REŽIMA ZAŠTITE OD BUKE
- STAMBENA ZONA
- ZONA MJEŠOVITE NAMJENE
- ZONA POD JAKIM UTICAJEM BUKE KOJA POTIČE OD SAOBRAĆAJA
- INDUSTRIJSKA ZONA
- ZONA EKSPLOATACIJE MINERALNIH SIROVINA

- PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA
- GRANICE
- GRANICA GENERALNE RAZRADE
 - GRANICA DETALJNIH RAZRADE
 - GRANICA CENTRALNOG GRADSKOG JEZGRO
 - GRANICA ZONE SANKALISTA (baby ski lift)
 - ZAŠTITNA ZONA
- PRETEŽNO STAMBENA ZONA
- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- STANOVANJE U POLJOPRIVREDI =10 st/ha
 - STANOVANJE MALIH GUSTINA =10 st/ha
 - STANOVANJE MALIH GUSTINA =30 st/ha
 - STANOVANJE MALIH GUSTINA =60 st/ha
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA =120 st/ha
- PRETEŽNO POSLOVNA ZONA
- CENTRALNE DJELATNOSTI
 - POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
 - DRUŠTVENE DJELATNOSTI_školsko
 - DRUŠTVENE DJELATNOSTI_ zdravstvo
 - VJERSKI OBJEKTI
 - TURIZAM (hotel, turističko naselje, 4*)
 - TURIZAM I REKREACIJA (turističko naselje, 3*)
- PRETEŽNO PRIVREDNA ZONA
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 - POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POSEBNE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA GROBLJA
 - MEMORIJALNO PODRUČJE
 - OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
 - POVRŠINE ZA POTREBE OBRANE
 - POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 - ŽELJEZNIČKA STANICA
- SLOBODNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE STAZE
 - POVRŠINE ZA PEVAŽNO UREĐENJE
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- URBANO ZELENILO (travno zelenilo, silvostvi, zone rekreacije između stambenih naselja...)
 - PARK
 - PARK ŠUMA
- ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- ZAŠTITNI ZELENI POJASEVI, ZELENILO UZ GROBLJA, ZELENILO UZ INDUSTRIJU...
- ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA
1. CRKVA SV. DIMITRIJA - 1888.
 2. ZGRADA BIVŠE GIMNAZIJE - 1938.
 3. ZGRADA ZAVIČAJNOG MUZEJA -1903.
 4. KUĆA BRAĆE MARIČIĆA - 1907.
 5. NEZ. KUĆA U ULICI 13. JULIA
 6. KUĆA U UL. B. SIMONOVIĆA
 7. TRADICIONALNA KUĆA
 8. VAROŠKI MLIN
 9. SPOMENIK DOM. ZAV. u CRNE GORE I BIHKE - KOLAŠIN - PODIGNUTA 1973/74
 10. NIZOVI KUĆA U STAROM GRADSKOM JEZGRU
 11. RESTORAN "PLANINAR"

PROSTORNO URBANISTIČKI
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN

GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA
KOLAŠIN