

## PROGRAMSKI ZADATAK

### za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa elektroenergetski 10 kV vod od novoplanirane TS „Paljevine“ do TS „Jezerine“ u Kolašinu

#### 1. Uvod

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za postavljanje 10 kV voda od novoplanirane TS na UP 11 (kat.parcela broj 377/8 KO Mušovića Rijeka), u zahvatu LSL „Paljevine“ („Sl.list CG –o.p.“, br.30/11) do TS „Jezerine“ kao mjesta priključka definisanim aktom br. 30-20-06-1583 od 29.05.2020.godine, izdatim od strane CEDIS-a.

U zahvatu LSL „Paljevine“ planirana je izgradnja turističkog kompleksa ( Hotel 4\* i višeporodične smještajne jedinice 3\*).

Za objekat TS 10/0,4kV od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma izdati su UTU br. 1062-4961/8-2019 od 15.01.2020.godine.

Trasa planiranog voda prati trasu postojećeg puta i planirana je na katastarskim parcelama: 403/3 i 376/1 KO Mušovića Rijeka i 1127/1, 1045/6, 904/24, 1045/5, 1125/1, 1046/4, 904/6, 1024/2, 1036/2, 1046/3, 1042/2, 904/40, 1127/7, 1127/8, 1025, 904/42, 1024/1, 1048/1, 1127/10, 1048/4, 904/39, 952/1 i 952/2, KO Smrčje.

Trasa je planirana većim dijelom na prostoru van granica planova generalne razrade PUP-a, a jednim kraćim dijelom na prostoru u zahvatu PPPN-detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“ („Sl.list CG“, br.04/11).

Planom elektroenergetske infrastrukture –Detaljna razrada lokaliteta „Jezerine“ predmetni vod nije predviđen.

Inicijativu za izgradnju priključnog voda podnio je investitor turističkog kompleksa „Dukley Resort & Spa“ d.o.o. iz Budve.

#### 2. Zakonski okvir

„Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i **vodove od 110 kV ili manje**, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva) - čl.223.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

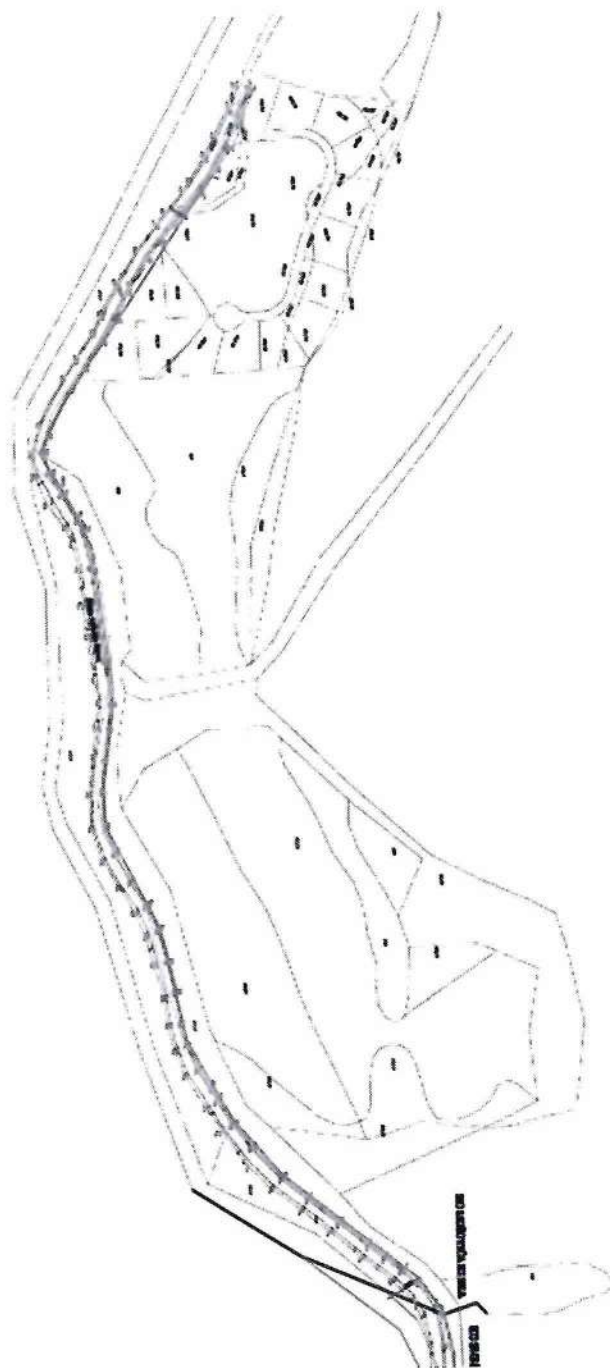
Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa : elektroenergetski 10 kV vod od novoplanirane TS „Paljevine“ do TS „Jezerine“ u Kolašinu, sadržan je u članu 4.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine

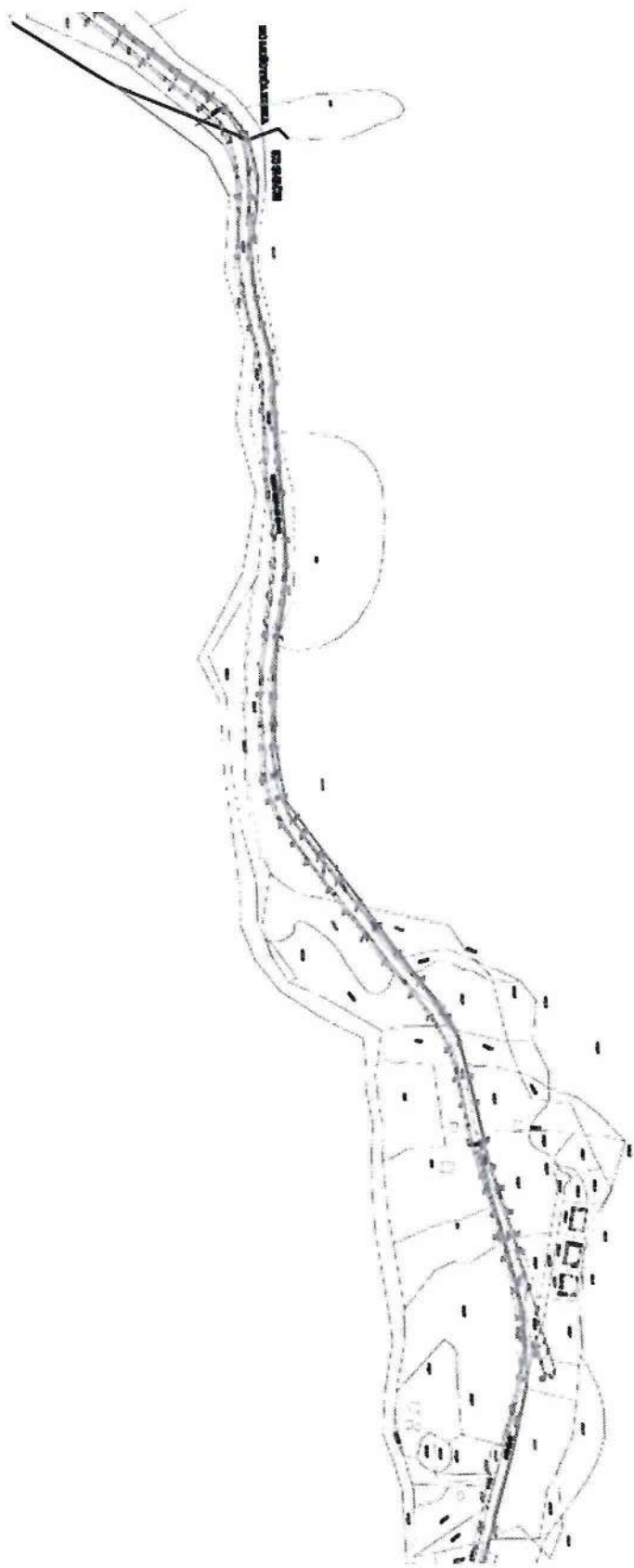
Kolašin („Sl.list CG-o.p.“br. 015/15,024/17 i 5/21).Programski zadatak je sastavni dio Odluke (član 5.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin).

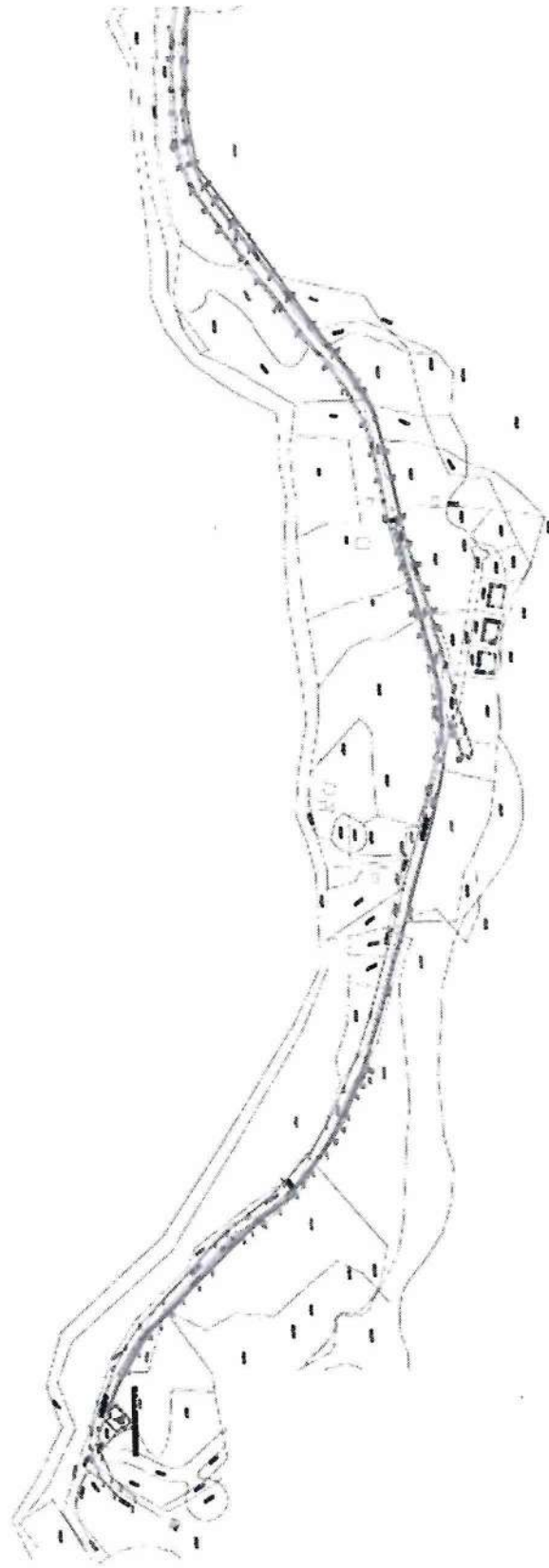
### **3.Lokacija**

Prema grafičkom prikazu, trasa voda prati trasu postojećeg puta koji vodi do lokaliteta Jezerine.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi (situacioni plan).







#### **4. Smjernice iz plana višeg reda**

Gradnja novih trafostanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata (stanovanje, industrija, turizam) u skladu sa tehničkom preporukom TP1 b ED.

Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija u skladu sa planom i propisanim obavezama o tehničkim normativima.

Mreža 0,4 kV na području opštine gradiće se kao kablovska i kao vazдушna, a u zavisnosti od vrste potrošača i opterećenja. Projektovanje priključenja potrošača na ED mrežu vršiće se u skladu sa TP 2 ED.

#### **5. Dokumentaciona osnova**

1. Prostorno-urbanistički plan Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.12/14)
2. PPPN Bjelasica i Komovi –Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“ („Sl.list CG“,br. 04/ 11)
3. LSL „Paljevine“ („Sl.list CG-o.p.“,br.30/11)
- 3.Listovi nepokretnosti: 37 i 39 KO Mušovija Rijeka i 144,68,226,67,KO Smrčje.

## ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Shodno članu 3.stav 1. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin("Sl. list CG - o.p." br.015/15,024/17 i 5/21),lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani alinejom 14.smatraju se vodovi od 110 kV ili manje.

<b>Lokacija</b>	Trasa kablovskog voda prati trasu postojećeg puta i planirana je na katastarskim parcelama: 403/3 i 376/1 KO Mušovića Rijeka i 1127/1,1045/6,904/24,1045/5,1125/1,1046/4,904/6,1024/2, 1036/2,1046/3,1042/2,904/40,1127/7,1127/8,1025,904/42,1024/1, 1048/1,1127/10,1048/4,904/39,952/1 i 952/2 ,KO Smrčje.
<b>Prirodni uslovi</b>	<p>•Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu.Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena.Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena.Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosnog tla.</p> <p>Tehnička dokumentacija u zavisnosti od vrste objekta ,treba da sadrži Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja ukoliko je to propisano Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"-br.28/93,27/94,42/94,,Sl.list CG"br. 26/07 i 028/11) u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>• Kolašin je smješten i seizmičko umjereno aktivnom prostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida,koji se karakteriše evidentnim,ali relativno niskim nivoom seizmičkog hazarda.</p> <p>Prema karti seizmičke rejonizacije,na kojoj je prikazan parametar osnovnog stepena seizmičkog inteziteta na području Crne Gore,predmetna teritorija je okarakterisana mogućim maksimalnim intezitetom od VII stepeni MCS skale.</p> <p>•Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima,srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°C (36,0/-29,4 °C),prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920mm,prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3,prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%(najveća 90%).Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.</p>
<b>Uslovi za objekat</b>	<p>• Namjena objekta:objekat infrastrukture – priključni 10 kV vod;</p> <p>• Vrsta, tip objekta sa osnovnim karakteristikama:</p> <p><b>vod:</b></p> <p>- kablovski podzemni,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- početna tačka kabla: TS 10/0,4 Paljevine;</li> <li>- krajnja tačka kabla: TS 35 / 10Kv, „Jezerine“-., 120004A-(8+8)MVA-slobodna vodna 10kV ćelija u trafostanici;</li> <li>- slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovski vod, saglasno tehničkim preporukama;</li> <li>- na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m;</li> <li>- trasa kablovskog voda - prema situacionom planu;</li> <li>- dužina trase je oko 2000m (jedan kablovski vod);</li> <li>- predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko tehničkim uslovima;</li> <li>- predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa;</li> <li>- duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.</li> </ul>
<p><b>Infrastrukturni uslovi</b></p>	<p>Polaganje kabla izvesti prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća.</p> <p>Na mjestima gdje se energetska kabela vodi paralelno ili se ukršta sa drugim vrstama instalacija voditi računa o propisanom minimalnom rastojanju.</p> <p><b>Telekomunikacija</b></p> <p>Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost:  <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na sajtu:  <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a></p> <p>Adresa web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
<p><b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i drugi uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikrosezmičkom rejonizacijom terena;</li> <li>● zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost;</li> </ul> <p>Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovede se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema;</li> <li>● zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravljivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta.</li> <li>● Shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</li> </ul>
<b>Uslovi i mjere zaštite sredine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG“, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijском nadzoru („Sl.list RCG“, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG“ br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG“, br. 054/16).</li> <li>● Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</li> </ul>
<b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b>	<p>Potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
<b>Ostali uslovi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova;</li> <li>● Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta;</li> <li>● Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - elektroenergetski 10 kV vod od novoplanirane TS „Paljevine“ do TS „Jezerine“ u Kolašinu, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova</li> </ul>



sa osnovnim podacima o objektu i grafičkim prikazom trase planirane kanalizacione mreže, a u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora;

- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;

- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;

- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima;

- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa članovima 86, 87, 88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 29/13, 33/14), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 30/14);

- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta;

- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 8 i 9. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p."br. 015/15, 024/17 i 5/21);

- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine i tehnički uslovi izdati u skladu sa posebnim propisima od strane nadležnih organa i preduzeća;

- Ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa grafičkim prikazom trase planiranog voda, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - u Kolašinu.

- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

Broj: 05-2071/2

U Kolašinu, 05.05.2021. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević



*Ljiljana Rakočević*