

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 021/09 i 040/11), člana 5,6,29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 044/10), člana 7 i 10 Odluke o načinu davanja u zakup i utvrđivanju početne cijene zakupa nepokretnosti na kojima Opština Kolašin ima pravo raspolaganja („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 035/20), te Odluke o davanju u zakup nepokretnosti („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 47/20) Komisija za sprovođenje postupka za davanje u zakup nepokretnosti, **objavljuje**

JAVNI POZIV

o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda

1. Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup nepokretnosti u državnoj imovini na kojoj je subjekat raspolaganja Opština Kolašin i to katastarske parcele br. 244/8 površine 519 m² i katastarske parcele 244/10 površine 1481m², obje upisane u Listu nepokretnosti broj 15 KO Bakovići. Navedene parcele daju se u zakup u cjelini.
2. Minimalna mjesečna cijena zakupa za predmetne nepokretnosti iznosi 1,50 eura po 1 m².
3. Zemljište se daje u zakup na 3 godine, u skladu sa uslovima propisanim Odlukom o usvajanju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.
4. Pravo učešća na Javnom pozivu za prikupljanje ponuda imaju sva pravna i fizička lica.
5. Pismena ponuda treba da sadrži:
 - Tačan naziv ponuđača (ime i prezime, adresa, JMBG, broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon za fizička lica, odnosno naziv i sjedište, potvrda o registraciji, ovlašćenje za učestvovanje u postupku i kontakt telefon za pravna lica)
 - Pečat i potpis ovlašćenog lica za privredna društva i preduzetnike, odnosno potpis ponuđača za fizička lica
 - Ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa
 - Broj žiro računa za vraćanje depozita (iznos depozita biće vraćen podnosiocu ponude u roku od 7 dana od dana sprovođenja postupka ukoliko je njegova ponuda nevažeća ili nije prihvaćena. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa isti gubi pravo na vraćanje depozita)

Učesnici u postupku uz ponudu još su dužni dostaviti:

- Uvjerenje o izmirenim obavezama prema opštini Kolašin
- Dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 eura sa naznakom "učesće u postupku prikupljanja ponuda" na žiro račun opštine Kolašin br. 540-7286228-23 kod Erste banke.
- Dokaz o uplati depozita u iznosu od 360,00 € (koji iznos predstavlja minimalnu mjesečnu cijenu zakupa zemljišta) sa naznakom "depozit za zakup zemljišta" na žiro račun Opštine Kolašin br. 540-000000002971-59 kod Erste banke.

Napomena: isto lice može podnijeti samo jednu ponudu.

6. Ponuđači mogu dostaviti ponude u zatvorenoj koverti sa naznakom „Komisiji za prikupljanje ponuda, ponuda za zakup zemljišta – ne otvaraj“, svakog radnog dana od 08.00 – 15.00 časova zaključno sa 31.05.2021.godine, neposrednom predajom na pisarnici Opštine Kolašin ili putem preporučene pošte, s tim da se ponuda predata putem preporučene pošte razmatra samo ukoliko stigne u roku utvrđenom za dostavu ponuda.
Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene smatraće se nevažećim i neće se razmatrati.
7. Otvaranje ponuda izvršiće se dana 01.06.2021.godine sa početkom u 12.00 časova, u kancelariji br. 12 Opštine Kolašin, a nakon toga Komisija će donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača i obavijestiti učesnike javnog poziva.

U slučaju da dva ili više ponuđača dostave istu cijenu zakupa prednost će imati onaj ponuđač koji je prvi predao ponudu, odnosno onaj ponuđač čija je ponuda prva zavedena na pisarnici Opštine.

8. Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu, kojim će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana u vezi zakupa nepokretnosti.
9. Ovaj Javni poziv biće objavljen na internet stranici Opštine Kolašin i u dnevnom listu "Pobjeda".
10. Sva bliža obavještenja o predmetu javnog poziva mogu se dobiti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za finansije imovinu i ekonomski razvoj opštine Kolašin ili na kontakt telefon: 068209247, kontakt osoba Božidar Pižurica.

Broj:02-2719/2

Kolašin, 20.05.2021.godine

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP

