

## PROGRAMSKI ZADATAK

za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa - Infrastrukturni priključci za gradsko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) u Kolašinu

### 1.Uvod

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa: Infrastrukturni priključci za potrebe PPOV u Kolašinu.

Infrastrukturne priključke čine:

- Pristupna saobraćajnica
- Snabdjevanje električnom energijom
- Snabdjevanje vodom za piće
- Transfer prikupljenih otpadnih voda
- Povezivanje na telekomunikacioni sistem.

za potrebe gradskog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) koje je planirano na UP 1 (dio kat. parcele br.379/1 i 384 KO Drijenak) u zahvatu LSL „Bakovići“ („Sl.list CG –o.p.“, br.2/19).

### 2.Zakonski okvir

„Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: **vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu**, toplovode; **opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte**; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; **objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje**, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)-čl.223.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20).

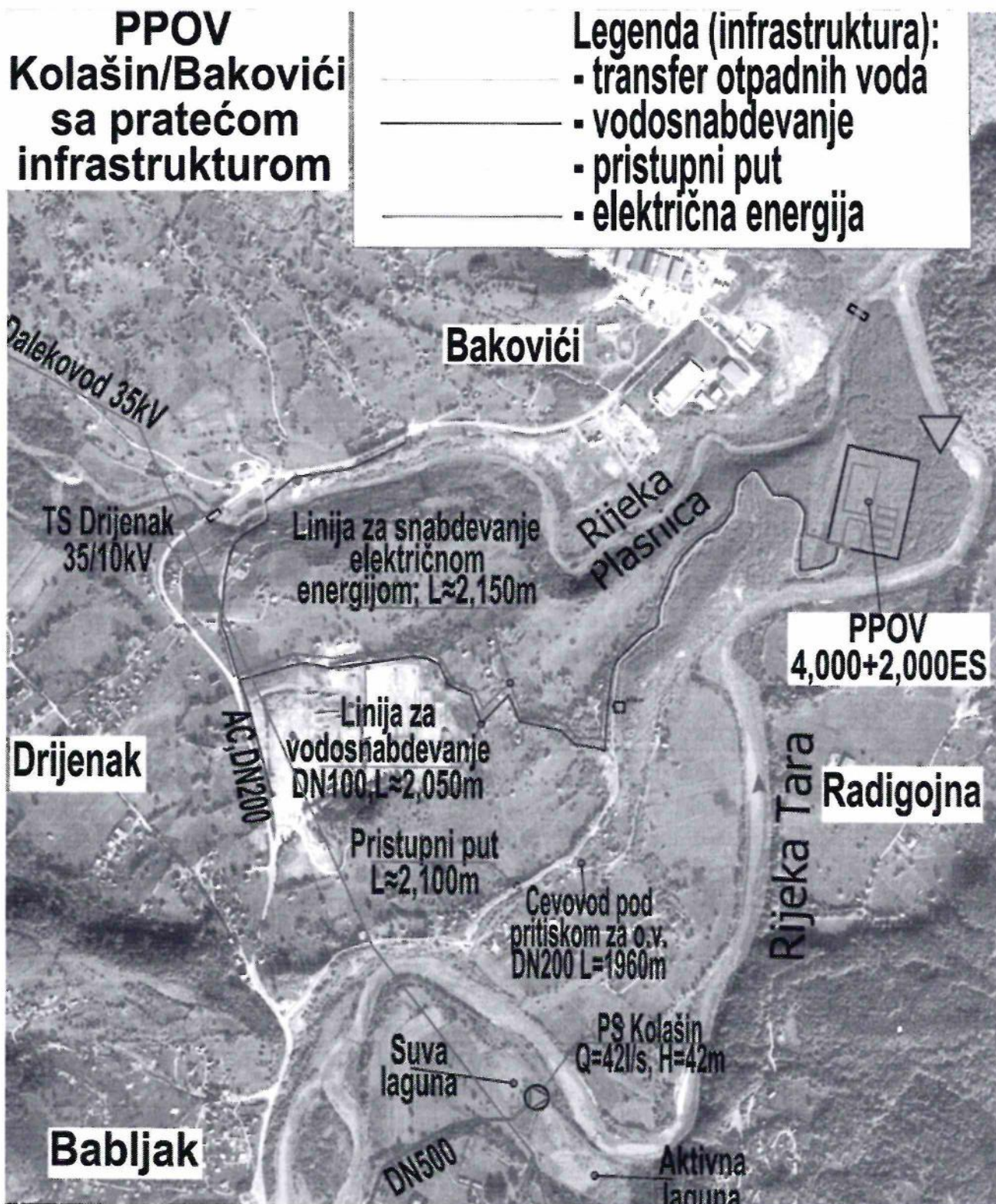
Pravni osnov za donošenje Odluke o lokaciji o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, „Infrastrukturni priključci za potrebe PPOV u Kolašinu “ sadržan je u članu 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG-o.p.“br. 015/15,024/17 i 5/21).

Programski zadatak je sastavni dio Odluke( čl.5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin).

### 3.Lokacija

Grafički prikaz lokacije objekata infrastrukturnih priključaka

Pregledna situacija planirane infrastrukture



## Planirana lokacija PS „Breza“ (Izvod iz DUP-a „Breza“-„Sl.list CG-o.p.“br.27/11 )



### 4. Smjernice iz plana višeg reda

U zoni lokacije Bakovići nije razvijena infrastruktura koja je neophodna za normalno funkcionisanje planiranog postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda:

- Predmetna lokacija nije direktno povezana na gradsku saobraćajnu mrežu, niti na magistralu, već se do lokacije pristupa postojećim djelimično nasutim putem preko naselja Rogobore koji svojim tehničko-eksploatacionim karakteristikama ne odgovara budućim potrebama lokacije, te je potrebno obezbjediti adekvatno povezivanje predmetnog prostora na gradsku saobraćajnu mrežu, kao i na magistralni put;
- Nije obezbjeđen transfer/dovod otpadnih voda koje bi se prikupile u gradskom području Kolašina, naselja Breza i drugih obližnjih prigradskih naselja;
- Nije obezbjeđen dovod vode za piće za potrebe PPOV;
- Nije obezbjeđeno neophodno snabdjevanje električnom energijom;
- Nema linije koja bi povezivala PPOV na telekomunikacioni sistem.

Prostor na kome je planirana izgradnja gore pomenute priključne infrastrukture kontaktira, a delimično se preklapa sa zonama koje su već razrađene DUP-om „Breza“ i LSL „Bakovići“.

#### **Saobraćaj**

Dio putne mreže koju danas čine lokalni i nekategorisani putevi u opštini, imaju veoma ograničenu saobraćajnu funkciju.

PUP Kolašina među prioritetetima, između ostalog, prepoznaje:

- Povećanje nivoa usluge, sigurnosti i bezbjednosti saobraćaja na postojećoj mreži, a to podrazumijeva povećanje sredstava za rekonstrukciju, održavanje, zaštitu i sanaciju postojećih puteva kao i modernizaciju pojedinih dionica (izgradnja trećih traka, eliminisanje crnih tačaka, poboljšanje elemenata puta,...);

#### **Elektroenergetika**

Gradnja novih trafostanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata u skladu sa tehničkom preporukom TP1 b ED.

Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija u skladu sa planom i propisanim obavezama o tehničkim normativima.

Mreža 0,4 kV na području opštine gradiće se kao kablovska i kao vazдушna, a u zavisnosti od vrste potrošača i opterećenja. Projektovanje priključenja potrošača na ED mrežu vršiće se u skladu sa TP 2 ED.

### **Vodosnabdijevanje**

Obzirom na proračunate potrebe za vodom i izdašnost izvorišta koja se koriste za vodosnabdijevanje ili se mogu privesti toj namjeni dodatnim kaptiranjem, opština Kolašin raspolaže dovoljnim količinama visokokvalitetne vode za zadovoljavanje potreba vodosnabdijevanja.

### **Otpadne vode**

Prostorno urbanističkim planom Kolašina prepoznata je potreba da se što prije proširi gradska kanalizaciona mreža i izgradi postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Izgradnja PPOV za grad Kolašin predviđena je na UP 1 u zahvatu LSL „Bakovići“ („Sl.list CG –o.p.“br.2/19), na dijelovima katastarskih parcela broj 379/1 i 384 KO Drijenak.

### **Telekomunikacije**

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture;
- da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica;
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

### **5. Dokumentaciona osnova**

1. PUP Kolašina („Sl.list CG-o.p.“, br.12/14)
2. LSL „Bakovići“ („Sl.list CG-o.p.“,br.2/19)
3. DUP „Breza“ („Sl.list CG-o.p.“,br.27/11)
3. Studija izvodljivosti za Projekat prikupljanja, odvođenja i prečišćavanja komunalnih otpadnih voda u opštini Kolašin (konzorcijum WYG –International,2020.)
4. Idejni projekat kanalizacionog sistema u opštini Kolašin, Hydro-GIS,2017

## ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Shodno članu 3. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p." br.015/15,024/17 i 5/21),u lokalne objekte od opšteg interesa između ostalih spadaju i putna, vodovodna i kanalizaciona,elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura (alineje 1,2,14 i 15).

<b>Lokacija</b>	Pregledna situacija planirane infrastrukture
<b>Prirodni uslovi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu.Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena.Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena.Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosnog tla.</li> <li>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5.Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"- br.27/94,42/94,,Sl.list CG"br. 26/07 i 028/11) izraditi Revidovani projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata.</li> <li>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</li> <li>● Kolašin je smješten i seizmičko umjereno aktivnom prostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida,koji se karakteriše evidentnim,ali relativno niskim nivoom seizmičkog hazarda. Prema karti seizmičke rejonizacije,na kojoj je prikazan parametar osnovnog stepena seizmičkog inteziteta na području Crne Gore,predmetna teritorija je okarakterisana mogućim maksimalnim intezitetom od VII stepeni MCS skale.</li> <li>●Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima,srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°C (36,0/-29,4 °C),prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920mm,prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3,prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%(najveća 90%).Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.</li> </ul>
<b>Uslovi za objekat</b>	<p>Prateća infrastruktura koja je neophodna za normalno funkcionisanje planiranog PPOV Kolašin obuhvata sledeće elemente:</p> <p><b>Transfer prikupljenih otpadnih voda</b></p> <p><b>Pumpna stanica</b> za otpadne vode na lokaciji Breza, u zoni postojeće suve lagune za prihvatanje otpadnih voda. Osnovne tehničke karakteristike PS „Breza“:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●Nominalni kapacitet PS treba da odgovara maksimalnom</li> </ul>

proticaju u uzvodnom kolektoru za vreme padavina (maksimalni proticaj pri suvom vremenu + neizbežna infiltracija i doticaj kišnih voda);

- Objekat PS biće izveden kao ukopana armirano-betonska konstrukcija sa crpilištem i utopnim pumpama za komunalne otpadne vode;

- Na ulaznom dijelu pumpna stanica će biti opremljena rešetkom sa automatskim čišćenjem, kao i rezervnom fiksnom rešetkom koja se čisti ručno, koja će se aktivirati za slučaj da je glavna automatska rešetka van pogona;

- Pumpe u PS će biti utopne kanalizacione pumpe visokih tehničkih karakteristika, posebne konstrukcije koja smanjuje rizik od blokade rada pumpe. Biće ugrađena bar jedna radna pumpa, takođe minimalno jedna rezervna pumpa. Pumpna stanica treba da bude projektovana i izvedena tako da se osigura cikličan, naizmjeničan rad svih ugrađenih pumpi, radi ravnomjernog opterećenja.

- Sve pumpe, kako radne tako i rezervne biće opremljene odgovarajućim frekventnim regulatorima.

- Rad pumpne stanice treba da bude automatski, primarno na osnovu nivoa u crpilištu, dok će istovremeno biti mjeren i praćen i protok na potisu, koji se može podešavati preko frekventnih regulatora.

- Pumpna stanica biće opremljena dizel-generatorom za rezervno napajanje (za pun radni kapacitet) sa rezervoarom goriva za najmanje 12-časovni neprekidni rad.

- Pumpna stanica mora imati i sigurnosni preliv iz crnog bazena, a može se razmotriti i izgradnja retenziionog bazena za prihvatanje doticaja kišnih voda pri većim padavinama.

***Transfer prikupljenih otpadnih voda: cjevovod za transfer otpadnih voda Breza – Bakovići(PPOV)***

- Prva dionica (dužine oko 1,140m) – predstavlja potisni cevovod PS „Breza“ do najviše tačke duž trase prema PPOV. Ova dionica završava se malom prekidnom komorom (na koti oko 950 mm) koja će obezbijediti hidraulički prekid između uzvodne i nizvodne dionice cevovoda. Ova dionica obuhvata i prolazak ispod rijeke Tare, sa trasom kroz lokalna polja i pašnjake do planiranog pristupnog puta za PPOV.

- Prolazak cjevovoda ispod korita rijeke Tare predviđa se od konstruktivno odgovarajućeg i otpornog cijevnog materijala, pri čemu mora biti projektovan i izveden tako da može da podnese sva moguća spoljna opterećenja, a posebno hidrostatička i hidro-dinamička. Kod projektovanja prelaza ispod rijeke moraju se uzeti u obzir i eliminisati mogući negativni uticaji sa stanovišta životne sredine, a projektovano rješenje ne smije imati negativne vizuelne efekte na prirodno okruženje. Tehničko rješenje prelaza mora da omogućiti nesmetanu kontrolu, čišćenje i održavanje cjevovoda.

- Druga dionica (dužine oko app. 820m) – biće projektovana i izvedena kao gravitacioni cjevovod pod pritiskom i biće vođena trasom planiranog pristupnog puta ka PPOV.

- Ukupna planirana dužina cjevovoda za transfer otpadnih voda

do PPOV je oko 1,960m, dok je njegov nominalni prečnik DN200 (unutrašnji prečnik cijevi) a klasa pritiska PN10. Cjevovod mora biti opremljen vazdušnim ventilima i muljnim ispuštima smještenim u armirano-betonske šahtove.

- Trasu cjevovoda za transfer otpadnih voda neophodno je uskladiti sa drugim podzemnim instalacijama.

- Prilikom projektovanja moguće su izvjesne korekcije trase u skladu sa uslovima na terenu, rezultatima geodetskih snimanja i istražnih radova ili iz drugih tehnički opravdanih razloga.

#### ***Linija za snabdjevanje vodom za piće PPOV***

- Ukupna planirana dužina cjevovoda za snabdjevanje vodom za piće PPOV je oko 2,050m, dok je njegov nominalni prečnik DN100 (unutrašnji prečnik cijevi) a klasa pritiska PN10.

- Cjevovod mora biti opremljen vazdušnim ventilima i muljnim ispuštima smještenim u armirano-betonske šahtove.

- Ovaj cjevovod povezuje se na postojeći glavni gradski distribucioni cjevovod AC DN200.

- Trasu cjevovoda za snabdjevanje vodom neophodno je uskladiti sa drugim podzemnim instalacijama.

- Prilikom projektovanja moguće su izvjesne korekcije trase u skladu sa uslovima na terenu, rezultatima geodetskih snimanja i istražnih radova ili iz drugih tehnički opravdanih razloga.

#### ***Pristupna saobraćajnica za PPOV***

- Pristupna saobraćajnica formiraće se prilagođavanjem i proširivanjem postojećeg puta kroz naselje Rogobore koji je dijelom asfaltiran (oko 1,000m) a u drugom dijelu (oko 1,100m) to je zemljani put koji se ne može koristiti za normalan motorni saobraćaj zbog svojih neadekvatnih tehničkih karakteristika.

- Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti izgradnju jednosmjerne saobraćajnice neto širine 3.5m, sa asfaltnom podlogom, podužnim padovima, radijusima krivina i drugim elementima u skladu sa važećim tehničkim propisima.

- Na pomenutoj saobraćajnici neophodno je predvideti dovoljan broj mimoilaznih proširenja.

- Tehničke karakteristike saobraćajnice moraju omogućiti njeno normalno održavanje i funkcionalnost u svim vremenskim uslovima, uvažavajući klimatske osobenosti lokacije Kolašin – Bakovići.

- Prilikom izrade projekata moguća su manja odstupanja trase saobraćajnica u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem, odnosno usklađivanja nivelacionih kota sa geološkim ispitivanjima i saobraćajno-tehničkim elementima puta.

#### ***Linija za za snabdjevanje električnom energijom***

- Napajanje električnom energijom predviđeno je sa TS „Drijenak“ 35/10/0.4 kV, koja je udaljena oko 1700 m od mikro-lokacije PPOV.

- Od TS „Drijenak“ do PPOV predviđena je izgradnja linije sa samonosivim kablovskim snopom (SKS) XOO/O (Al-Fe) - A, 1 kV, 90°C.

- Orijentaciona dužina linije za snabdjevanje električnom energijom je oko 2,050m, a većim dijelom trasa ove linije je uz planiranu pristupnu saobraćajnicu za PPOV. Preliminarna trasa

	<p>ovog i drugih infrastrukturnih priključaka prikazana je na situacionom planu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●Linija za snabdjevanje električnom energijom treba da bude projektovana/dimenzionisana tako da obezbjedi snabdjevanje PPOV za maksimalnu jednovremenu snagu.</li> <li>●Samo PPOV biće opremljeno i rezervnim napajanjem električnom energijom preko dizel generatora koji će, za slučaj vanrednih okolnosti, moći da obezbjedi privremeno snabdjevanje svih procesnih jedinica i drugih potrošača u okviru PPOV.</li> </ul>
<p><b>Infrastrukturni uslovi</b></p>	<p>Priključke instalacija na infrastrukturne objekte izvesti na osnovu pribavljenih odobrenja od nadležnih preduzeća.</p> <p><b>Telekomunikacija</b></p> <p>Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost:  <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na sajtu:  <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a></p> <p>Adresa web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga,kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
<p><b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i drugi uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata;zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena;</li> <li>● zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost;</li> <li>● zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi,izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovedeće se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema;</li> <li>●zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta.</li> <li>●shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“,br.34/14)pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim</li> </ul>



	<p>projektom zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijском nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).</li> <li>• Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine;</li> <li>• Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako moguće zagađenje;</li> <li>• Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije;</li> <li>• Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.);</li> <li>• Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</li> </ul>
<b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b>	<p>Potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG” 49/10, 40/11, 44/17, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
<b>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</b>	<p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).</p>
<b>Mogućnost faznog građenja objekta</b>	<p>Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.</p>
<b>Ostali uslovi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova;</li> <li>• Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta;</li> </ul>

- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa – Infrastrukturni priključci za PPOV u Kolašinu, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom infrastrukturnih objekata, a u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora;
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6;
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima;
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa članovima 86, 87, 88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 29/13, 33/14), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 30/14);
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta;
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 8 i 9. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p." br. 015/15, 024/17 i 5/21);
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Kolašin ili drugo lice uz saglasnost Opštine Kolašin;
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine i tehnički uslovi izdati u skladu sa posebnim propisima od strane nadležnih organa i preduzeća;
- Ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa – Infrastrukturni priključci za

PPOV u Kolašinu;

● Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripreme radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

Broj:

U Kolašinu, 12.04.2021.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

SEKRETARKA

Ljiljana Rakečević

