

D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

ул Мирка Вешовића 2а 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Општина Колашин - Колашин
Примљено 08.06.2021

Стр. јед.	Број	Датум	Вомједнос.
05	2785/3		

КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО

08.06.2021

Број: 361/1
Колашин, 04.06.2021. год.

Montenegro Luxury hotels and resort d.o.o.

PC Škaljari, Škaljari
Kotor

Predmet: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na gradski vodovod objekta hotela čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu

Zahtjev broj: 05-2785/2 od 26.04.2021. godine

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-2785/2 od 27.05.2021. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na gradski vodovod objekta hotela čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu, a prema nacrtu Programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – priključka na glavnu gradsku vodoovodnu mrežu, dostavljenom od strane Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, u prilogu Vam dostavljamo Situacije sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji propisujemo sledeće tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije predmetnog objekta:

A.) KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Ne posjedujemo detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orjentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i nekoliko metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na Situaciji Vodovod ucrtani su sledeći vodovodni cjevovodi:

- primarni vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm).
- sekundarni vodovodni cjevovod TPE Ø 90 mm (DN 80 mm).
- sekundarni vodovodni cjevovod TPE Ø 63 mm (DN 50 mm).
- sekundarni vodovodni cjevovod TPE Ø 63 mm (DN 50 mm).
- sekundarni vodovodni cjevovod Zn Ø 5/4 cola (DN 40 mm).

Ne raspoložemo preciznim podacima o dubini ovih cjevovoda. Ovi vodovodni cjevovodi nalaze se na dubini od 40 do 120 cm, mjereno od površine terena.

Na ovoj Situaciji nijesu ucrtani cjevovodi manjih prečnika i priključci objekata na sistem gradskog vodovoda. S obzirom da ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja ovih cjevovoda Projektant je u obavezi da tačan položaj i dubinu na kojoj se oni nalaze utvrdi snimanjem na licu mjesta.

Na Situaciji Fekalna kanalizacija ucrtani su kolektori fekalne kanalizacije. Svi podaci o kolektorima i cjevovodima fekalne kanalizacije koji su u vlasništvu ili koji su povjerene na upravljanje i održavanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin a koje se nalaze u blizini lokacije na kojoj je

predviđena izgradnja predmetnog objekta dostavljeni su u sklopu katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za privremeno izmještanje glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističke parcele broj 259 DUP-a Breza, koju čine djelovi katastarskih parcela broj: 1088/1 i 1089/5 KO Kolašin (uslovi broj 354/1 od 27.05.2021. godine). Osim glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije u naselju Breza ne postoje izvedeni drugi kolektori i cjevovodi gradske fekalne kanalizacije.

Ovom prilikom izražavamo spremnost da za potrebe izrade tehničke dokumentacije za priključenje na gradski vodovod predmetnog objekta kao i tokom izvođenja radova ekipa D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin izađe na lice mjesta i izvrši obilježavanje položaja postojećih hidrotehničkih instalacija, kako bi se eliminisala, ili bar svela na najmanju moguću mjeru, mogućnost njihovog oštećenja.

B.) TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ: 273 I 274 DUP-a „BREZA“

U tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama broj: 273 i 274 DUP-a „Breza“, koje čine katastarska parcela broj 1089/3 i dio katastarske parcele broj 1090 KO Kolašin u naselju Breza u Kolašinu, koje je izdalo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin“ (uslovi broj 298/1 od 09.06.2020. godine), između ostalog, navedeno je sledeće:

1. Do izgradnje DUP-om Breza planirane hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje planiranog objekta na sisteme gradskog vodovoda, fekalne i atmosferkse kanalizacije.
2. Priključenje planiranog objekta na sisteme gradskog vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Breza“ planirane hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planirane hidrotehničke infrastrukture, njenog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.
3. Mogućnost i modaliteti snabdijevanja vodom objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetna i susjedne urbanističke parcele sa vodovodnog cjevovoda AC Ø 200 mm (DN 200 mm) mogu se naknadno detaljnije razmotriti.

C.) USLOVNA SAGLASNOST NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA HOTELA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ: 259, 272, 273 I 274 DUP-a „BREZA“

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin izdalo je dana 17.08.2020. godine uslovnu saglasnost broj 671/1 na tehničku dokumentaciju:

1. **Glavni projekat hidrotehničkih instalacija objekta hotela 5*** čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ i
2. **Glavni projekat uređenja terena –Hidrotehničke instalacije objekta hotela 5*** čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“.

Tom prilikom, između ostalih razloga za izdavanje uslovne saglasnosti, naveden je i sledeći:

1. Predmetnom tehničkom dokumentacijom obrađene su samo unutrašnje instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije objekta hotela (instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije u unutrašnjosti samog objekta i na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta hotela, a koju sačinjavaju navedene urbanističke parcele)

Predmetnim Glavnim projektom obrađeno je rešenjeprema kojem će se objekat hotela priključiti na DUP-om planiranu vodovodnu mrežu, a prečnik priključka iznosi DN 100 mm.

D.) DOKUMENTACIJA KOJA SE ODNOSI NA PROBLEMATIKU IZGRADNJE VODOVODNE INFRASTRUKTURE U NASELJU BREZA U KOLAŠINU

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin posjeduje sledeću dokumentaciju koja tretira problematiku izgradnje vodovodne infrastrukture na prostoru DUP-a „Breza“:

- DUP „Breza“ Kolašin, (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 27/2011)

Kao polazna tačka za dalju izgradnju i razvoj vodovodne infrastrukture na ovom dijelu prostora obuhvaćenog DUP-om „Breza“ usvojen je vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm). U blizini ulazne kapije kasarne VCG Breza na ovom vodovodnom cjevovodu postoji izgrađeno vodovodno okno.

Na crtežu broj 14 Plan hidrotehničke infrastrukture, između ostalog, ucrtana je i vodovodna infrastruktura čija je izgradnja planirana predmetnim DUP-om koji Vam dostavljamo u prilogu.

E.) OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE VODOVODNIH CJEVOVODA

Pored uslova i zahtjeva datih u nacrtu Programskog zadatka i uslova, zahtjeva i preporuka sadržanih tehničkim uslovima za priključenje objekta na gradski vodovod, prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog vodovodnog cjevovoda (vodovodni priključak/novoprojektovani vodovodni cjevovodi) potrebno je pridržavati se sledećih uslova i preporuka:

1. Vodovodne cjevovode, svuda gdje god je to moguće, projektovati tako da njihova trasa prati postojeću saobraćajnu infrastrukturu.
2. Postojeći vodovodni cjevovodi, po kontaktnim zonama pružaju dobre uslove da se obezbijedi kvalitetno napajanje na prostoru zahvata. Polazeći od te činjenice, planirani vodovodni cjevovodi su tako zamišljeni da se povezivanjem u prstenove sa postojećom i novoprojektovanom mrežom stvore uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje samo postojećih, već i objekata čija je izgradnja planirana u predmetnoj ulici, a takođe i obezbijedi tranzit za susjedne prostore.
3. Na mjestu spajanja novoprojektovanog vodovodnog cjevovoda sa postojećom vodovodnom mrežom obavezno predvidjeti šahtove sa odgovarajućim zatvaračima (ventilima).
4. Sva okna (šahtovi) na vodovodnom cjevovodu rade se od armiranog betona i moraju biti sa odgovarajućim poklopcima. Poklopci moraju biti liveno gvozdjeni, odgovarajuće nosivosti, kružni ili kvadratni, širine svijetlog otvora min. 60 cm.
5. Trasu vodovodnog cjevovoda projektovati ukoliko je to moguće u zelenom pojasu ulice (saobraćajnice). Ukoliko to nije moguće trasu predvidjeti u kolovozu ulice.
6. Pri projektovanju vodovodnih cjevovoda, odgovarajuću pažnju potrebno je posvetiti inženjersko - geološkim i seizmičkim uslovima terena i tla.
7. Za izradu vodovodnog cjevovoda (vodovodnog priključka) koristiti cijevi od duktilnog liva ili polietilena visoke gustine (u daljem tekstu: PEHD cijevi) odgovarajućega profila prema hidrauličkom proračunu.
Cijevi od kojih se izvodi spojni vod moraju da zadovoljavaju pritisak od 10 bara.
8. Na dovodne cjevovode većeg profila zabranjeno je priključenje potrošača.
9. U slučajevima kad se ulična vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža minimalni prečnik vodovodnog cjevovoda ne može biti manji od DN 100mm. Razmak hidranata treba da bude maksimalno 80,00 m¹. Preporuka je da se koriste nadzemni hidranti.
10. Na najnižim konkavnim djelovima vodovodnog cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispust ili hidrant).
11. Na najvišim konveksnim djelovima vodovodnog cjevovoda predvidjeti vazdušne ventile
12. Prilikom izgradnje vodovodnih cjevovoda od PE i PVC-a, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju cjevovoda.
13. Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita vodovodnog cjevovoda, pri čemu debljina nadsloja ne bi trebalo da iznosi manje od 1,00 m¹, ako se cjevovod nalazi u zelenom pojasu ili u trotoaru ulice, odnosno 1,20 m¹ ako se cjevovod nalazi u kolovozu ulice. Ako je debljina nadsloja manja od prethodno navedenog potrebno je obezbijediti zaštitu cjevovoda.
14. Horizontalno odstojanje vodovoda od temelja i podzemnih objekata je najmanje 1,00 m¹, od drveća je najmanje 2,00 m i od deponija po zdravlje štetnog materijala najmanje 5,00 m¹.
15. Prilikom izrade tehničke dokumentacije vodovodnih cjevovoda odgovarajuću pažnju posvetiti zaštiti i stabilnosti postojećih infrastrukturnih vodova. U slučaju da ovu stabilnost nije moguće obezbijediti predvidjeti njihovu zaštitu, privremeno ili trajno izmještanje. Za sve ovo, takođe, potrebno je uraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju.
16. Najmanja dozvoljena rastojanja između vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

a) Kanalizacija:	vertikalno rastojanje 0,60 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,50 m ¹
b) Toplovod.	vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,00 m ¹
c) Gasovod:	vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,50 m ¹
d) TK vod:	vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,60 m ¹
e) Elektroenergetski vod:	vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,70 m ¹

 U slučaju da na mjestima ukrštanja vodovodne cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod vodovodne cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (gasovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).
17. Projektant je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u stanje postojećeg sistema gradskog vodovoda u predmetnoj ulici i, eventualno, u kontaktnim zonama.
18. S obzirom da ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja sistema gradskog vodovoda Projektant je u obavezi da dubine šahtova u kojim je predviđeno povezivanje sa postojećom vodovodnom mrežom utvrdi snimanjem na licu mjesta.

F.) *TEHNIČKI USLOVI I PREPORUKE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE VODOVODNOG CJEVOVODA ZA SNABDIJEVANJE VODOM OBJEKTA HOTELA MONTIS*

Pored uslova i zahtjeva datih u Nacrtu programskog zadatka i opštih tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije vodovodnih cjevovoda i priključaka većih prečnika i dužine prilikom izrade tehničke dokumentacije vodovodnog cjevovoda za za snabdijevanje vodom objekta hotela potrebno je pridržavati se sledećih uslova i preporuka:

1. Projektom je predviđeno da će se objekat priključiti na DUP-om planiranu vodovodnu mrežu, a prečnik priključka iznosi DN 100 mm.
2. Potrebne količine vode za objekat čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama moguće je obezbijediti preko vodovodnog priključka prečnika DN 110 mm koji će se na sistem gradskog vodovoda povezati na:
 - a.) Postojeći vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm) čiji je položaj ucrtan na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.
Trasa vodovodnog priključka u ovom slučaju poklapa se sa trasom postojeće saobraćajnice od ulaza u kasarnu Brze do laguna.
 - b.) Novoprojektovani vodovodni cjevovod TPE Ø 110 mm.
DUP-om Breza u novoprojektovanoj saobraćajnici čija je izgradnja planirana sjeveroistočno od predmetnih urbanističkih parcela predviđena je izgradnja ovog vodovodnog cjevovoda.
U ovom slučaju, pored pomentog, potrebno je projektovati i izgraditi sledeće DUP-om Breza predviđene vodovodne cjevovode:
 - vodovodni cjevovod DN 200 mm
 - vodovodni cjevovod DN 160 mm
 - vodovodni cjevovod DN 100 mmPoložaj ovih vodovodnih cjevovoda prikazan je na crtežu Trasa novoprojektovanih vodovodnih cjevovoda, koji Vam dostavljamo u Prilogu.
U prilogu Vam, takođe dostavljamo i crtež Plan hidrotehničke infrastrukture – Izvod iz DUP-a Breza.
Novoprojektovani vodovodni cjevovod DN 200 mm na sistem gradskog vodovoda poveza će se na postojeći vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm) čiji je položaj ucrtan na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.
Trasa ovih vodovodnih cjevovoda poklapa se sa sa trasom vodovodnog priključka opisanog u stavu a. ove tačke.
3. Preporuka: Usvajati rešenje dato u stavu b. prethodne tačke. Usvajanjem ovog rešenja stvorice se uslovi za kvalitetno i kontinuirano snabdijevanje vodom ne samo lokacije kojoj pripadaju predmetne i susjedne urbanističke parcele, već će se omogućiti i dalji razvoj i izgradnja DUP-om Breza planirane vodovodne infrastrukture.
4. S obzirom da je predmetnim DUP-om predviđena izgradnja prstenaste vodovodne mreže to je u svim čvorovima koji se nalaze duž trase planiranih vodovodnih cjevovoda potrebno predvidjeti vodovodna okna sa svim potrebnim fazonskim komadima.
5. Investitor je u obavezi da od nadležnih preduzeća, službi i institucija pribavi podatke o položaju elektro, telefonskih i dr. instalacija duž trase planiranih vodovodnih cjevovoda.
6. Spajanje priključka/novoprojektovanog cjevovoda sa postojećom vodovodnom mrežom izvršiti u vodovodnom oknu na cjevovodu AC Ø 200 mm koje se nalazi na ulazu u kasarnu VCG, a čiji je položaj prikazan na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.
7. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja/spajanja novoprojektovanog i postojećeg vodovodnog cjevovoda oko 4,00 bara.
8. Projektant je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u stanje postojećeg cjevovoda na mjestu spajanja priključka/novoprojektovanog i postojećeg vodovodnog cjevovoda i da u slučaju potrebe uradi projekat rekonstrukcije i sanacije postojećeg vodovodnog okna u kojem je predviđeno da se izvrši spajanje.
9. Priključak/vodovodne cjevovode projektovati tako da njihova trasa prati postojeću saobraćajnu infrastrukturu.

G.) *RASPOLOŽIVA DOKUMENTACIJA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PRIKLJUČKA/CJEVOVODA ZA SNABDIJEVANJE VODOM OBJEKTA HOTELA MONTIS*

Podloge za projektovanje
Raspoloživa dokumentacija

- DUP Breza

H.) **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZMJEŠTANJE GLAVNOG ODOVODNOG KANALA GRADSKJE FEKALNE KANALIZACIJE**

1. Projektant treba da izradi Glavni projekat na osnovu svih važećih standarda i normativa za ovu vrstu dokumentacije i prema važećim uslovima i propisima za ovu vrstu objekata, u skladu sa najboljom praksom i pratećim zahtjevima. Projektovanje treba da sadrži rezultate svih modela, kalkulacije, istraživanja i da uključi specifikacije i crteže na nivou koji je uobičajen potreban za glavni projekat. Projektovanje treba da je u skladu sa standardima dobre prakse i da se pridržava svih važećih crnogorskih propisa. Tehnički propisi, standardi, tehnički normativi i norme kvaliteta u datoj oblasti, moraju biti u skladu i sa principima crnogorskog zakonodavstva.
2. Projektant je u obavezi da uradi Elaborat o geološkim istraživanjima koja će biti sprovedena za potrebe izrade ove tehničke dokumentacije. Glavni cilj izrade ovog Elaborata je detaljno definisanje geoloških uslova tla za izgradnju objekta u obuhvatu tehničke dokumentacije koji diktiraju metodologiju gradnje, mjere zaštite, a takođe utiču i na procenu koštanja radova.
3. Projektant je u obavezi da izvrši sva geodetska snimanja i u slučaju potrebe uradi Elaborat eksproprijacije.
4. Glavni projekat mora biti revidovan u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) Angažovanje Revidenta obaveza je Investitora.
5. Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore broj 44/2018). Projekat infrastrukturnih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.
6. Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) potrebno revidovani projekat dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

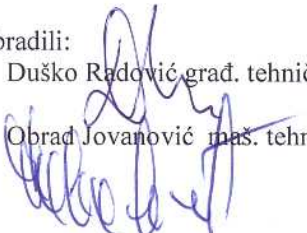

Prilog: CD na kome se nalaze

Situacija Vodovod
Situacija Fekalna kanalizacija
Situacija Fekalna kanalizacija (GEOS)
Plan hidrotehničke infrastrukture –Izvod iz DUP-a
Trasa novoprojektovanih vodovodnih cjevovoda

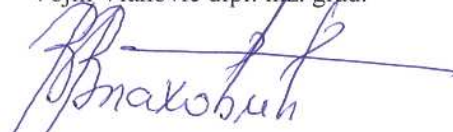
Obradili:

Duško Radović građ. tehničar

Obrad Jovanović maš. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.




Примљено	08.06.2021
Датум	
05	215/up-6

Број: 361/2
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Колашин, 10.06.2021. год.

08-06-2021

ОПШТИНА КОЛАШИН
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

Колашин

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na gradski vodovod objekta hotela čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu

Zahtjev broj: 05-215/up-2 od 25.05.2021. godine

Podnosilac zahtjeva/Investitor: Montenegro Luxury hotels and resort d.o.o.

Kotor

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 05-215/up/3 od 25.05.2021. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova i preporuka za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na gradski vodovod objekta hotela čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu, a prema nacrtu Programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa dostavljenom od strane Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj u prilogu Vam dostavljamo katastar hidrotehničkih instalacija i tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije predmetnog objekta.

U pravcu eliminisanja eventualnih nejasnoća i problema smatramo neophodnim da Vas (Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj) i Investitora informišemo o sledećem:

1. D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga Vam dostavljamo Situacije na kojima ucrtani približni (orjentacioni) položaji ovih instalacija.
2. Pored uslova i zahtjeva datih u nacrtu urbanističko tehničkih uslova, prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se svih zahtjeva, uslova i preporuka sadržanih u prethodno navedenim tehničkim uslovima.
3. Ovom prilikom izražavamo spremnost da za potrebe izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta Projektantu dostavimo sve potrebne informacije i podatke, ustupimo tehničku i drugu dokumentaciju, izađemo na teren i/ili pomognemo na bilo koji drugi način ukoliko to Projektant ocijeni kao potrebno.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), potrebno revidovane glavne/idejne projekte infrastrukturnih priključaka objekta dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.

