

D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467

Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Примљено:	03.06.2021
Одр. бр.	
05	215/уп-4

ПРИМЉЕНО
03.06.2021

Број: 354/1
Колашин, 27.05.2021. год.

Montenegro Luxury hotels and resort d.o.o.

PC Škaljari, Škaljari
Kotor

Predmet: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za privremeno izmještanje glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističke parcele broj 259 DUP-a „Breza“ u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1 i 1089/5 KO Kolašin KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu

Zahtjev broj: 05-215/up-2 od 25.05.2021. godine

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-215/up/3 od 25.05.2021. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za privremeno izmještanje glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističke parcele broj 259 DUP-a Breza, koju čine djelovi katastarskih parcela broj: 1088/1 i 1089/5 KO Kolašin, a prema nacrtu Programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa dostavljenom od strane Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, u prilogu Vam dostavljamo Situacije sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji propisujemo sledeće tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije predmetnog objekta:

Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i nekoliko metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalatere radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

I. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga Vam dostavljamo Situacije na kojima su ucrtani približni (orjentacioni) položaji ovih instalacija.

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“, takode, ne posjeduje ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne može ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnik vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

Ovom prilikom izražavamo spremnost da za potrebe izrade Glavnog projekta izmještanja glavnog kolektora gradske fekalne kanalizacije kao i tokom izvođenja radova ekipa D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin izađe na lice mjesta i izvrši obilježavanje položaja postojećih hidrotehničkih instalacija, kako bi se eliminisala, ili bar svela na najmanju moguću mjeru, mogućnost njihovog oštećenja

Na urbanističkoj parceli broj 259 DUP-a Breza nalaze se sledeće hidrotehničke instalacije koje u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

- Preko predmetne urbanističke parcele prolazi trasa glavnog odvodnog kanala, odnosno glavnog kolektora gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm kojim se otpadne vode iz grada transportuju do laguna u koje se vrši njihovo ispuštanje. Orjentacioni položaj ovog kolektora prikazan je na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu. Prema podacima iz Geodetskog elaborata

Izvođača radova na izgradnji ovog dijela sistema fekalne kanalizacije iz jula 1995. godine preduzeće Mostogradnja) glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije nalazi se na dubini od 0,55 do 1,12 m¹. (pod dubinom u ovom slučaju podrazumijeva se rastojanje od površine terena do tjemena cijevi kolektora).

Podaci koji se odnose na glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije, a koji se odnose na njegov položaj, kote terena i kote dna cijevi, prečnik cijevi kolektora, položaj i rastojanje revizionih okana preuzeti su iz Geodetskog elaborata Izvođača radova na izgradnji ovog dijela sistema fekalne kanalizacije iz jula 1995. godine preduzeće Mostogradnja).

Međutim, kako ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja, ono ne može ni garantovati za tačnost navedenih podataka, pa ove kote treba prihvatiti kao orijentacione,

Na Situacijama koje Vam dostavljamo u prilogu ucertane su hidrotehničke instalacije na lokaciji kojoj pripadaju predmetna i njoj susjednim urbanističke, odnosno katastarske parcele.

II.) TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ: 273 I 274 DUP-a „BREZA“,

U tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama broj: 273 i 274 DUP-a „Breza“, koje čine katastarska parcela broj 1089/3 i dio katastarske parcele broj 1090 KO Kolašin u naselju Breza u Kolašinu, koje je izdalo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin“ (uslovi broj 298/1 od 09.06.2020. godine) između ostalog navedeno je sledeće:

1. Do izgradnje DUP-om Breza planirane hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje planiranog objekta na sisteme gradskog vodovoda, fekalne i atmosferkse kanalizacije.
2. Priključenje planiranog objekta na sisteme gradskog vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Breza“ planirane hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dode do realizacije DUP-om planirane hidrotehničke infrastrukture, njenog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.
3. Mogućnost i modaliteti snabdijevanja vodom objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetna i susjedne urbanističke parcele sa vodovodnog cjevovoda AC Ø 200 mm (DN 200 mm) mogu se naknadno detaljnije razmotriti.

III.) USLOVNA SAGLASNOST NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA HOTELA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ: 259, 272, 273 I 274 DUP-a „BREZA“

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin izdalo je dana 17.08.2020. godine uslovnu saglasnost broj 671/1 na tehničku dokumentaciju:

1. **Glavni projekat hidrotehničkih instalacija objekta hotela 5*** čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ i
2. **Glavni projekat uređenja terena –Hidrotehničke instalacije objekta hotela 5*** čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“.

Tom prilikom, između ostalih razloga za izdavanje uslovne saglasnosti, naveden je i sledeći:

1. Predmetnom tehničkom dokumentacijom nije obrađeno izmještanje glavnog odvodnog kanala fekalne kanalizacije sa urbanističke parcele broj 259 kako je zahtijevano tehničkim uslovima za izgradnju predmetnog objekta.

IV.) RAZLOZI ZA IZMJEŠTANJE GLAVNOG ODOVODNOG KANALA GRADSKE FEKALNE KANALIZACIJE

Na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“, u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu planirana je izgradnja objekta Hotela Montis Mountain Resort 5*.

Izgradnja predmetnog objekta uslovljena je izmještanjem glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističke parcele broj 259 DUP-a Breza.

V.) PLANIRANO STANJE FEKALNE KANALIZACIJE

A.) PREMA DUP- u BREZA

2. DUP-om „Breza“ desnom obalom rijeke Tare, predviđena je izgradnja nove saobraćajnice, u čijem kolovozu je planirana izgradnja nove hidrotehničke infrastrukture. U sklopu ove infrastrukture planirana je izgradnja kolektora gradske fekalne kanalizacije prečnika Ø 800 mm.

Detaljnijom analizom predloženog rešenja može se doći do zaključka da ovaj kolektor u stvari predstavlja glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije kojim se otpadne vode iz grada transportuju do laguna u koje se vrši njihovo ispuštanje, odnosno do budućeg PPOV. Prema tome, prema rešenju sadržanom u predmetnom DUP-u predviđeno je izmještanje dijela sadašnje trase glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa privatnih površina na javne površine, odnosno u kolovoz planirane saobraćajnice.

3. DUP-om „Breza“ saobraćajnicom čija je izgradnja planirana sjeveroistočno od predmetnih urbanističkih parcela predviđena je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije. Predmetnim DUP-om planirano je da ovaj kolektor fekalne kanalizacije bude urađen od PVC cijevi prečnika Ø 300 mm..
4. Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu predmetnog DUP-a može se doći do sledećih zaključaka:
 - a.) Na crtežu broj 14 Plan hidrotehničke infrastrukture nije ucrtan glavni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm. Kako je to već prethodno pomenuto glavni kanal gradske fekalne kanalizacije prolazi u blizini predmetnih urbanističkih parcela.
 - b.) Trasa glavnog kanala gradske fekalne kanalizacije ucrtana na crtežu broj 8 DUP-a „Breza“ Analiza postojećeg stanja (hidrotehnička infrastruktura) ne odgovara stvarnom stanju, odnosno situaciji na terenu.
5. Obradivač DUP-a „Breza“ nije se bavio problematikom izmještanja postojećeg glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističkih parcela na kojima je istim predviđena izgradnja novih objekata.
6. Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrtana je crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture – Izvod iz DUP-a, koji Vam dostavljamo u prilogu.

B.) PREMA IDEJNOM PROJEKTU KANALIZACIONE MREŽE

1. Prema Idejnom projektu kanalizacione mreže i PPOV Opština Kolašin (HIDROGIS – april 2017. god.) u kolovozu saobraćajnice čija je izradnja, shodno DUP-u Breza, predviđena duž desne obale rijeke Tare planirana je izgradnja kolektora gradske fekalne kanalizacije prečnika Ø 350 mm.
2. Projektant se u okviru predmetnog Idejnog projekta kanalizacione mreže i PPOV nije bavio problematikom izmještanja postojećeg glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističkih parcela na kojima je istim predviđena izgradnja novih objekata.
3. Projektant je u predmetnom Idejnom projektu zadržao postojeću trasu glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije.

VI.) MOGUĆNOST PRIVREMENOG IZMJEŠTANJA GLAVNOG ODVODNOG KANALA GRADSKE FEKALNE KANALIZACIJE

Izgradnja novog glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije shodno planskom rešenju usvojenom u DUP- „Breza“ uslovljena je prethodnim rešavanjem velikog broja imovinsko pravnih pitanja. Isto važi i za izgradnju planiranih kolektora fekalne kanalizacije kanalizacije za potrebe objekata čija je izgradnja predviđena na lokaciji kojoj pripadaju predmetene i susjedne urbanističke parcele.

Shodno prethodno navedenom kao jedino moguće rešenje u ovom momentu nameće se privremeno izmještanje glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije u okviru parcela koje se nalaze u vlasništvu Investitora.

Uz zahtjev Investitora dostavljen je grafički prilog 2: Predlog trase privremeno izmještenog glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije.

VII.) OPŠTI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU KOLEKTORA I DRUGIH CJEVOVODA FEKALNE KANALIZACIJE

Pored uslova i zahtjeva datih u nacrtu Programskog zadatka za izgradnju predmetnog objekta, prilikom izrade tehničke dokumentacije kolektora fekalne kanalizacije i drugih cjevovoda fekalne kanalizacije potrebno je pridržavati se sledećih uslova i preporuka:

1. Kolektore gradske fekalne kanalizacije, svuda gdje god je to moguće, projektovati tako da njihova trasa prati postojeću saobraćajnu infrastrukturu.
2. Kolektore gradske fekalne kanalizacije, svuda gdje god je to moguće, projektovati kao gravitacione.
3. Pri projektovanju kolektora i drugih cjevovoda fekalne kanalizacije, posebnu pažnju potrebno je posvetiti inženjersko-geološkim i seizmičkim uslovima terena i tla.
4. Trasu kolektora fekalne kanalizacije projektovati u kolovozu ulice, odnosno saobraćajnice..

5. Pri projektovanju za kolektore fekalne kanalizacije usvojiti cjevovode minimalnog prečnika \varnothing 300 mm, a za ostale kanalizacione vodove \varnothing 250 mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%.
6. Minimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi.
7. Maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 6‰ respektivno, vodeći računa o prečnicima cijevi.
8. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima (mjestima promjene nivelete glavnog kanala u vertikalnom i horizontalnim pravcu), na mjestima promjene prečnika kolektora i na mjestima priključenja predvidjeti revizionna okna (šahtove). Maksimalni razmak između revizionnih okana (kontrolna okna) iznosi 160 D (pri čemu je D prečnik cijevi kolektora), ali ne više od 50,00 m¹.
9. Na kolektorima fekalne kanalizacije u pravcu, predvidjeti kontrolna okna na maksimalnom rastojanju od iznosi 160 D (pri čemu je D prečnik cijevi kolektora), ali ne više od 50,00 m¹.
10. Sva revizionna okna projektovati sa odgovarajućim poklopcima i penjalicama. Poklopci moraju biti liveno gvozdjeni, odgovarajuće nosivosti, kružni ili kvadratni, širine svijetlog otvora min. 60 cm.
11. Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kolektora fekalne kanalizacije, pri čemu ona ne bi trebalo da iznosi manje od 1,50 m¹.
12. Prilikom izrade tehničke dokumentacije kolektora fekalne kanalizacije odgovarajuću pažnju posvetiti zaštiti i stabilnosti postojećih infrastrukturnih vodova. U slučaju da ovu stabilnost nije moguće obezbijediti predvidjeti njihovu zaštitu, privremeno ili trajno izmještanje. Za sve ovo, takode, potrebno je uraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju.
13. Cjevovodi fekalne kanalizacije, po pravilu, nalaze se ispod ostalih infrastrukturnih vodova (vodovod, telefon, elektro vodovi, atmosferska kanalizacija i dr.)
14. Najmanja dozvoljena rastojanja između cjevovoda fekalne kanalizacije i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

a) Vodovod :	vertikalno rastojanje 0,60 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,50 m ¹
b) Toplovod.	vertikalno rastojanje 0,70 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,20 m ¹
c) Gasovod:	vertikalno rastojanje 0,80 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,00 m ¹
d) TK vod:	vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,70 m ¹
e) Elektroenergetski vod:	vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,90 m ¹

U slučaju da na mjestima ukrštanja kanalizacione cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod kanalizacione cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (vodovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).
15. Prilikom izbora cijevnog materijala pored hidrauličkih svojstava, kvaliteta materijala, uslova tla, troškova nabavke, transporta i montaže posebnu pažnju posvetiti vodonepropusnosti u cilju smanjenja mogućnosti infiltracije.
16. Ulična mreža gradske fekalne kanalizacije (kolektori i drugi cjevovodi fekalne kanalizacije), po pravilu, radi se od PVC, PE (polietilen), PEVG koruigovanih cijevi. Međutim projektom se može predvidjeti ugradnja cijevi od drugih materijala, pri čemu je neophodno provesti odgovarajuću tehno ekonomsku analizu.
17. Ukoliko se ne može izbjeći potreba za izgradnjom crpnih stanica, prilikom izrade tehničke dokumentacije ovih objekata neophodno je:
 - a.) Predvidjeti ugradnju opreme koja će ostvariti efikasno i sigurno vršenje osnovne funkcije, tj. prepumpavanje fekalnih voda.
 - b.) Izvršiti pravilan izbor pumpnih agregata.
 - c.) Predvidjeti havarijski ispuste.
 - d.) Posvetiti odgovarajuću pažnju ventiliranju pumpne stanice.
 - e.) Predvidjeti rezervne izvore napajanja električnom energijom (agregati).
 - f.) Takode je poželjno da se, ukoliko je to moguće, oko objekta pumpne stanice predvide zelene površine.
18. Projektant je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u postojeće stanje sistema gradske fekalne kanalizacije na predmetnoj lokaciji i u njoj kontaktnim zonama..
19. S obzirom da ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja fekalne kanalizacije Projektant je u obavezi da dubine revizionnih okana (šahtova), kote terena KT i kote dna cijevi KDC, kao i prečnik kanalizacionog cjevovoda u čvorovima u kojima je predviđeno povezivanje postojeće i novoprojektovane kanalizacione mreže utvrdi snimanjem na licu mjesta.

VIII.) USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZMJESHTANJE GLAVNOG ODOVODNOG KANALA GRADSKJE FEKALNE KANALIZACIJE

Pored uslova i zahtjeva datih u nacrtu Programskog zadatka za izgradnju predmetnog objekta i opštih tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije kolektora i drugih cjevovoda fekalne kanalizacije prilikom izrade tehničke dokumentacije za izmještanje glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije u okviru parcela Investitora potrebno je pridržavati se sledećih uslova i preporuka:

1. Projektant je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u stanje postojećeg glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije na mjestu spajanja novoprojektovanog i postojećeg glavnog odvodnog kanala i da u slučaju potrebe uradi projekat rekonstrukcije i sanacije postojećeg glavnog odvodnog kanala.
2. S obzirom da ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja fekalne kanalizacije Projektant je u obavezi da dubinu revizionog okna/čvora u kojem je predviđeno povezivanje postojećeg i novoprojektovog glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije, kote terena KT i kote dna cijevi KDC, kao i prečnik glavnog odvodnog kanala utvrdi snimanjem na licu mjesta.
3. Glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije projektovati isključivo kao gravitacioni.
4. Glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije, ukoliko je to moguće, projektovati tako da njegova trasa prati postojeću ili planiranu saobraćajnu infrastrukturu.
5. Tehničkom dokumentacijom izmještanja glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije potrebno je obraditi rešenje koje će obezbijediti nesmetano, kontinuirano i sigurno funkcionisanje sistema gradske fekalne kanalizacije tokom izvođenja radova na izmještanju glavnog odvodnog kanala
6. Tehničkom dokumentacijom izmještanja glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije potrebno je obraditi rešenje koje će obezbijediti nesmetano, kontinuirano i sigurno funkcionisanje sistema gradske fekalne kanalizacije tokom eksploatacije.
7. Prilikom određivanja nove trase glavnog odvodnog kanala posebnu pažnju posvetiti obezbjeđivanju neophodnih uslova za održavanje i eventualne intervencije na otklanjanju začepjenja: nesmetan pristup specijalnom vozilu za održavanje kanalizacije.
8. U slučaju da usled izmještanja trase glavnog kolektora gradske fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli dođe do promjene trase priključka ili mjesta priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije (promjena položaja revizionog okna u kojem se vrši priključenje, promjena njegove dubine ili kote terena) objekta hotela čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama Projektant je u obavezi da uradi novi projekat priključka.
9. Dimenzije glavnog odvodnog kanala odrediti hidrauličkim proračunom. Količine otpadnih voda mjerodavne za dimenzionisanje PPOV prema Idejnom projektu kanalizacione mreže i PPOV Opština Kolašin (HydroGIS System – april 2017. godine) date su u sledećoj tabeli:

	jedinica mjere	2020.g.	2035.g.
GODIŠNJI PROTOCI OTPADNIH VODA (DOMAĆINSTVA+INDUSTRIJA+MALA PREDUZEĆA+TURISTI)			
Srednji dnevni protok otpadnih voda	l/s	5,92	10,60
Koeficijent opšte neravnomjernosti		1,90	1,80
Maksimalni dnevni protok otpadnih voda	l/s	11,24	19,08
INFILTRACIJA			
Stepen infiltracije, udio od ukupnog toka otpadne vode	%	30	30
Protok infiltriranih voda	l/s	1,78	3,18
SUŠNI PROTOK			
Srednji sušni protok	l/s	7,69	13,78
Maksimalni sušni protok	l/s	13,02	22,26
KIŠNI PROTOK			
Koeficijent povećanja srednjeg sušnog protoka		1,3	1,3
Maksimalni kišni protok	l/s	16,93	28,94

Preporuka: Zadržati postojeći prečnik glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije. Kako je to prethodno navedeno glavni kolektor gradske fekalne kanalizacije izgrađen je AB cijevi prečnika DN 500 mm (AB Ø 500 mm)

10. Analizom Predloga trase privremenog izmještenog glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije dostavljenog od strane Investitora došlo se do zaključka da ovaj predlog predstavlja dobru osnovu za izradu tehničke dokumentacije izmještanja uz sledeću izmjenu:
- Za mjesto spajanja novoprojektovanog i postojećeg glavnog odvodnog kanala izabrati prvo uzvodno reviziono okno u odnosu na reviziono okno koje je dato u dostavljenom predlogu.
- U slučaju da to nije moguće iz razloga imovinsko pravne prirode mjesto spajanja pomjeriti do jugozapadne granice UP 261, odnosno do jugozapadne granice katastarske parcele broj 1089/6 KO Kolašin. U ovom slučaju na mjestu spajanja potrebno je otvoriti novo reviziono okno.
- Ukoliko bi se zadržalo mjesto spajanja novoprojektovanog i postojećeg glavnog odvodnog kanala dato u Predlogu Investitora to bi imalo za posledicu probleme u funkcionisanju i održavanju kolektora jer bi ograničavalo tečenje i prouzrokovalo taloženje i začepljenje u cjevovodu (glavnom odvodnom kanalu) fekalne kanalizacije.
- Napomena: Na Situaciji koju je uradila geodetska organizacija GEOS d.o.o uertan je položaj glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije. Položaj revizionog okna koje se nalazi na katastarskoj parceli 1086/1 KO Kolašin nije snimljen na licu mjesta već je određen na osnovu podataka iz Geodetskog elaborata Izvođača radova na izgradnji ovog dijela sistema fekalne kanalizacije iz jula 1995. godine (preduzeće Mostogradnja). Prema podacima iz ovog Elaborata a koji se odnose na ovo reviziono okno kota terena iznosi KT 930,960 m.n.m., a kota dna cijevi KDC 927,022 m.n.m. S obzirom da ovo Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja, ono ne može ni garantovati za tačnost podataka ovih podataka, pa ove kote treba prihvatiti kao orijentacione, a tačan položaj, stvarnu dubinu šahta, kotu terena KT i kotu dna cijevi KDC kolektora Investitor (Podnosioc zahtjeva) mora utvrditi snimanjem na licu mjesta.

IX.) RASPOLOŽIVA DOKUMENTACIJA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZMJESTANJE GLAVNOG ODOVODNOG KANALA GRADSKJE FEKALNE KANALIZACIJE

Podloge za projektovanje

Raspoloživa dokumentacija

- DUP Breza
- Glavni projekat kanalizacije za upotrijebljene vode Kolašina (Hidroprojekat – januar 1987. god.)
- Idejni projekat kanalizacione mreže Opština Kolašin (HIDROGIS – april 2017. god.)

X.) SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZMJESTANJE GLAVNOG ODOVODNOG KANALA GRADSKJE FEKALNE KANALIZACIJE

1. Projektant treba da izradi Glavni projekat na osnovu svih važećih standarda i normativa za ovu vrstu dokumentacije i prema važećim uslovima i propisima za ovu vrstu objekata, u skladu sa najboljom praksom i pratećim zahtjevima. Projektovanje treba da sadrži rezultate svih modela, kalkulacije, istraživanja i da uključi specifikacije i crteže na nivou koji je uobičajen potreban za glavni projekat. Projektovanje treba da je u skladu sa međunarodnim standardima dobre prakse i da se pridržava svih važećih crnogorskih propisa. Tehnički propisi, standardi, tehnički normativi i norme kvaliteta u datoj oblasti, moraju biti u skladu i sa principima evropskog zakonodavstva.
2. Projektant je u obavezi da uradi Elaborat o geološkim istraživanjima koja će biti sprovedena za potrebe izrade ove tehničke dokumentacije. Glavni cilj izrade ovog Elaborata je detaljno definisanje geoloških uslova tla za izgradnju objekta u obuhvatu tehničke dokumentacije koji diktiraju metodologiju gradnje, mjere zaštite, a takođe utiču i na procenu koštanja radova.
3. Projektant je u obavezi da izvrši sva geodetska snimanja i u slučaju potrebe uradi Elaborat eksproprijacije.
4. Obradivač je u obavezi da izvrši tehno-ekonomsku analizu za različite vrste cijevnog materijala i da, na kraju analize, da preporuku za izbor odnosno korišćenje cijevnog materijala. Svi predloženi cijevni materijali moraju odgovarati zahtjevima odgovarajućih nacionalnih i EN standarda za cijevi za kanalizaciju za komunalne otpadne vode.
5. Glavni projekat mora biti revidovan u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018). Angažovanje Revidenta obaveza je Investitora.
6. Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore broj 44/2018). Projekat infrastrukturnih priključaka treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.

7. Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) potrebno revidovani projekat dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Napomena 1: Na Situaciji Fekalna kanalizacija ucrtan je orijentacioni položaj glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije.

Napomena 2: Na Situaciji Fekalna kanalizacija (GEOS) ucrtan je tačan položaj glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: CD na kome se nalaze

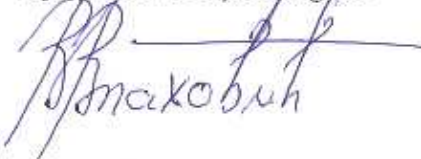
Situacija Fekalna kanalizacija
Situacija Fekalna kanalizacija (GEOS)
DUP Breza Plan hidrotehničke infrastrukture

Obradili:

Duško Radović građ. tehničar

Obrad Jovanović maš. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor

Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.



D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467

Жиро рачун: 510-38302-79

ПИБ: 02788748

ПДВ: 72/31-00291-4

03.06.2021

ПРИМЉЕНО

03.06.2021

Број: 354/2
Колашин, 27.05.2021. год.

ОПШТИНА КОЛАШИН

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

Колашин

Предмет: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za privremeno izmještanje glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističke parcele broj 259 DUP-a „Breza“ u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1 i 1089/5 KO Kolašin KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu

Zahtjev broj: 05-215/up-2 od 25.05.2021. godine

Podnosilac zahtjeva/Investitor: Montenegro Luxury hotels and resort d.o.o.
Kotor

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 05-215/up/3 od 25.05.2021. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova i preporuka za za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za privremeno izmještanje glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističke parcele broj 259 DUP-a Breza, koju čine djelovi katastarskih parcela broj: 1088/1 i 1089/5 KO Kolašin, a prema nacrtu Programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa dostavljenom od strane Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj u prilogu Vam dostavljamo katastar hidrotehničkih instalacija i tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije infrastrukturnih priključaka gradskog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV).

U pravcu eliminisanja eventualnih nejasnoća i problema smatramo neophodnim da Vas (Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj) informišemo o sledećem:

1. D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga Vam dostavljamo Situacije na kojima ucrtani približni (orjentacioni) položaji ovih instalacija.
2. Pored uslova i zahtjeva datih u nacrtu urbanističko tehničkih uslova, prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se svih zahtjeva, uslova i preporuka sadržanih u prethodno navedenim tehničkim uslovima.
3. Ovom prilikom izražavamo spremnost da za potrebe izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta Projektantu dostavimo sve potrebne informacije i podatke, ustupimo tehničku i drugu dokumentaciju, izademo na teren i/ili pomognemo na bilo koji drugi način ukoliko to Projektant ocijeni kao potrebno.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 i 82/20), potrebno revidovane glavne/idejne projekte infrastrukturnih priključaka objekta dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. inženjerski



[Handwritten signature of Momčilo Bulatović]

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Valađina 15, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju _____, 2021. godine</p> <p style="font-size: 2em; color: blue;">1704 02-6-21</p>
--	--	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG» br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
ПРИМИЉЕНО
04.06.2021

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

ОПШТИНА КОЛАШИН - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

Поредни бр.	04.06.2021
Општина	05 215/up-5

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora br. 05-215/up-3 od 25.05.2021.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-11584 od 27.05.2021.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa za privremeno izmeštanje glavnog kanala fekalne kanalizacije u naselju Breza u Kolašinu, investitora Opštine Kolašin, Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, iz Kolašina, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat:**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....


Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

.....


- Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva Opština Kolašin, Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Kolašin
 - Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
 - a/a



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Бр.05-215/ЈП —
Колашин, 25.5.2021.године

„ЦРНОГОРСКИ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ” д.о.о.

БИЈЕЛО ПОЉЕ

Волођина бб

ПРЕДМЕТ:Захтјев за издавање техничких услова

Предсједник Општине Колашин је приступио доношењу Одлуке о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса за привремено измјештање главног канала фекалне канализације у насељу Бреза у Колашину

Саставни дио Одлуке је Програмски задатак са елементима урбанистичкотехничких услова за израду техничке документације за изградњу предметних објеката.

Обраћамо Вам се захтјевом за издавањем техничких услова / препорука који су неопходни за израду техничке документације.

Уколико исте не доставите у року од петнаест дана од дана пријема захтјева, сматраће се да сте сагласни са елементима урбанистичко-техничких услова садржаним у Програмском задатку који Вам достављамо у прилогу.

Прилог:

Програмски задатак -Нацрт



СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракочевић, дипл.инг.грађ.