

## NACRT

Na osnovu člana 223.stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 4.stav 2.Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl. list CG-o.p.“br. 015/15, 024/17 i 5/21) i člana 83 stav 1 tač. 14 Statuta Opštine Kolašin ("Sl. list CG – o.p.", broj 24/19), Predsjednik Opštine Kolašin,donosi-

## ODLUKU

**o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:  
privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u  
naselju Breza u Kolašinu**

### Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u naselju Breza u Kolašinu.

### Član 2

Sastavni dio ove odluke čini Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije,za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u naselju Breza u Kolašinu,sa osnovnim podacima o objektu i grafičkim prikazom trase voda.

### Član 3

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršit će se na osnovu građevinske dozvole koju izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.

### Član 4

Ova odluka će se objaviti na sajtu Opštine Kolašin  
<http://www.opstinakolasin.me/>.

### Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:02-3552/

Kolašin \_\_\_\_\_

Opština Kolašin  
Predsjednik  
Milosav Bulatović

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor „ Montenegro Luxury Hotels “d.o.o. iz Kotora planira izgradnju hotela sa 5\* u naselju Breza u Kolašinu.Ovaj projekat se nalazi na listi Vladinih razvojnih projekata.

Hotelski kompleks će se graditi na dijelovima urbanističkih parcela:259, 272, 273 i 274 u zahvatu DUP-a „Breza“ („Sl.list CG-o.p.“,br.23/11),odnosno na katastarskim parcelama: 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3, KO Kolašin.

Preko predmetnih katastarskih parcela prolazi trasa dalekovoda 10kV voda „Breza – Babljak“ ( u pitanju je dionica postojećeg DV10kV izgrađena na drvenim impregnisanim stubovima),koja onemogućava izgradnju predmetnih objekata.

Kako je DUP-om„Breza“ planirano ukidanje svih vazdušnih vodova,pa samim tim i predmetnog voda,to se do stvaranja uslova za napajanje konzumenata sa drugog trafo reona,predmetni dalekovod na dijelu trase koja onemogućava izgradnju objekata, privremeno izmješta na novu lokaciju.

S toga se ukazala potreba za donošenjem ove odluke kojom bi se stvorili uslovi za izgradnju objekta: privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“.

**PROGRAMSKI ZADATAK**

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:  
privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u Kolašinu

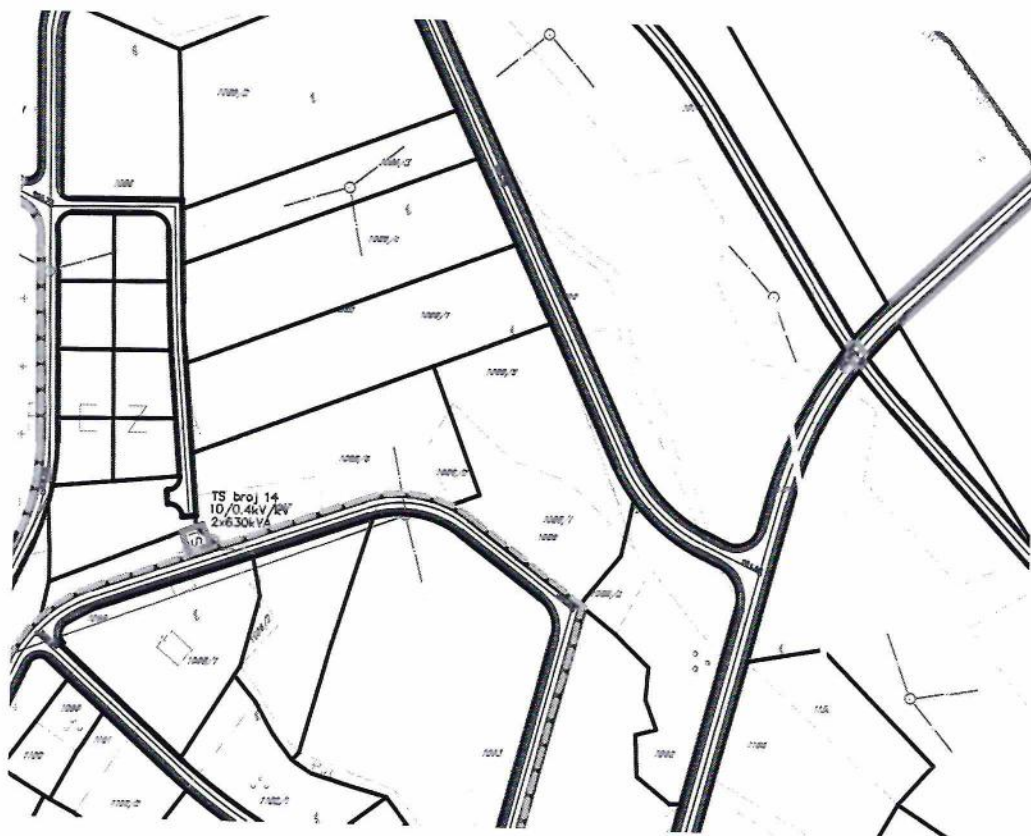
**1.Uvod**

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV voda „Breza –Babljak“ u naselju Breza u Kolašinu.

Inicijativu za izmještanje dijela trase postojećeg dalekovoda 10kV „Breza-Babljak“ podnio je investitor hotelskog kompleksa „Montenegro Luxury Hotels“ d.o.o. iz Kotora.

U postupku revizije tehničke dokumentacije za izgradnju kopleksa Hotela sa 5\* na dijelovima UP 259,272,273,274 (kat.parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3, KO Kolašin) u zahvatu DUP-a „Breza“ („Sl.list CG –o.p.“,br.23/11),revident je ukazao na potrebu izmještanja dijela trase postojećeg dalekovoda 10kV „Breza-Babljak“,koji prelazi preko predmetnih parcela ( u pitanju je dionica postojećeg DV10kV izgrađena na drvenim impregnisanim stubovima koja onemogućava gradnju planiranih objekata hotelskog kompleksa).

DUP-om „Breza“ zbog namjene prostora, planirano je ukidanje svih postojećih 10 kV dalekovoda i postavljanje podzemnih 10kV-nih vodova preko planiranih trafo stanica (tekst plana str.26,grafički dio- Planom elektroenergetske infrastrukture,list br.15).



postojeći 10kV–ni dalekovod koji se ukida



granica DUP-a

## PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

list br.15

Investitor:



Opština Kolašin

Obrađivač:



AGENCIJA ZA KONZALTING,  
UPRAVLJANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:  
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:  
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

maj 2011.

S toga se ukazala potreba za privremenim izmještanjem dijela trase postojećeg dalekovoda „Breza –Babljak“,do ukidanja istog,odnosno do privođenja parcela namjeni prema detaljnom urbanističkom planu.

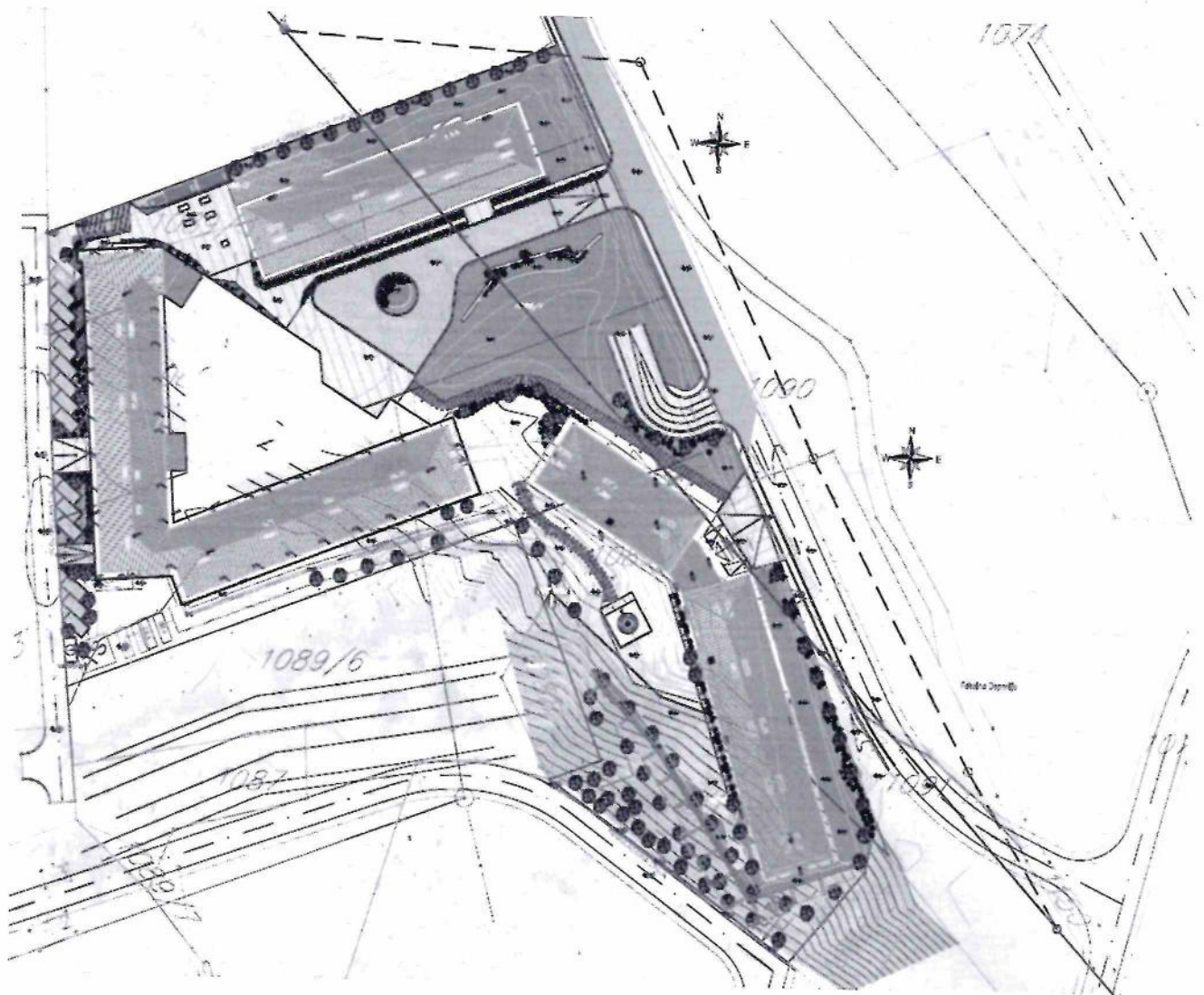
### **2.Zakonski okvir**




„Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se izmeju ostalog odnosi i na: objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i **vodove od 110 kV ili manje**, - čl.223.Zakona o planiranju prostora i itgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20).

Pravni osnov za donošenje Odluke o o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV Breza-Babljak u Kolašinu, sadržan je u članu 4.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG-o.p.“br. 015/15,024/17 i 5/21). Programski zadatak je sastavni dio Odluke (član 5.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin).

### **3.Lokacija**

Grafički prikaz lokacije sa predloženom trasom nove dionice dalekovoda 10 kV voda „Breza –Babljak“ na katastarskoj podlozi.



- 
 prijedlog nove dionice 10kV voda
- 
 Trasa postojećeg DV 10 kV - zadržava se
- 
 Trasa postojećeg DV 10 kV - uklđa se

#### **4. Smjernice iz plana višeg reda**

Konceptijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiče se zamjena i rekonstrukcija u skladu sa planom i propisanim obavezama o tehničkim normativima.

#### **5. Dokumentaciona osnova**

1. Prostorno-urbanistički plan Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.12/14)
2. DUP „Breza“ („Sl.list CG-o.p.“,br.23/11)
3. Listovi nepokretnosti: KO Kolašin.

## ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Shodno članu 3.stav 1. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin("Sl. list CG - o.p." br.015/15,024/17 i 5/21),lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani alinejom 14.smatraju se vodovi od 110 kV ili manje.

<p><b>Lokacija</b></p>	<p>Prema grafičkom prilogu iz DUP-a „Breza“(Plan elektroenergetske infrastrukture),trasa postojećeg dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“prolazi lokacijom katastarskih parcela br. 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3, KO Kolašin.</p> <p>U cilju usklađivanja međusobnog odnosa dalekovoda i planiranih objekata hotelskog kompleksa odnosno omogućavanja gradnje objekta kao rješenje predlaže se sledeće:</p> <p>Izmještanja dionice nadzemnog voda van lokacije urbanističkih parcela (UP259,UP272,UP273,UP274)planiranih za gradnju objekata.</p> <p>Obzirom na planirano stanje uređenja lokacije i saobraćajnica predloženo je izmještanje dionice predmetne dionice voda sa lokacije parcele sa desne strane planirane saobraćajnice kako je dato na situaciji. Trasa izmještanja nakon prelaza planirane saobraćajnice, je uslovljena lokacijom postojeće fekalne deponije gdje skreće i dalje prati planirani put na udaljenosti od ivice trotoara oko 5m i pri kraju lokacije ponovo skreće i uklapa u trasu postojeće dionice.</p> <p>Predloženim tehničkim rješenjem izmještanja dionice DV 10 kV „Breza – Babljak“ oslobodio bi se prostor za nesmetanu izgradnju planiranih objekata, kako je dato na situaciji lokacije. Precizna trasa i pozicija stubnih mjesta biće utvrđena kroz izradu tehničke dokumentacije.</p>
<p><b>Prirodni uslovi</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Elaborat o geološkim istraživanja za ove objekte nije potrebno raditi što je u skladu sa Čl.7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"- br.28/93,27/94,42/94,„Sl.list CG“br. 26/07 i 028/11) u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta.</li> <li>● Kolašin je smješten i seizmičko umjereno aktivnom prostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida,koji se karakteriše evidentnim,ali relativno niskim nivoom seizmičkog hazarda. Prema karti seizmičke rejonizacije,na kojoj je prikazan parametar osnovnog stepena seizmičkog inteziteta na području Crne Gore,predmetna teritorija je okarakterisana mogućim maksimalnim intezitetom od VII stepeni MCS skale.</li> <li>●Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima,srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°C (36,0/-29,4 °C),prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920mm,prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3,prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%(najveća 90%).Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.</li> </ul>
<p><b>Uslovi objekat za</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Namjena objekta:objekat infrastrukture – dalekovod 10 kV;</li> <li>● Vrsta, tip objekta sa osnovnim karakteristikama:</li> </ul> <p><b>Projektovanje nove dionice 10kV voda u pogledu</b></p>

	<b><u>elemenata bi se izvršilo sa parametrima postojećeg voda.</u></b>
<b>Infrastrukturni uslovi</b>	Tehničku dokumentaciju izraditi prema uslovima i preporukama izdatim od strane nadležnih preduzeća.
<b>Ostali uslovi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru glavnog projekta dati prilog zaštite od požare i zaštite na radu i zaštite životne sredine.</li> </ul>
<b>Ostali uslovi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova;</li> <li>• Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta;</li> <li>• Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV voda „Breza –Babljak“ u naselju Breza u Kolašinu, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova sa osnovnim podacima o objektu i grafičkim prikazom planirane trase izmještanja dalekovoda, a u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora;</li> <li>• Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;</li> <li>• Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;</li> <li>• Revizija tehničke dokumentacije mora biti urađena u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)</li> <li>• Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta;</li> <li>• Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 8 i 9. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p." br. 015/15, 024/17 i 5/21);</li> <li>• Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima</li> </ul>

urbanističko-tehničkih uslova čine i tehnički uslovi izdati u skladu sa posebnim propisima od strane nadležnih organa i preduzeća;

- Ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa grafičkim prikazom trase planiranog voda , čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u Kolašinu.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

Broj:05- 3552/6

U Kolašinu,29.06.2021. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević





**CEDIS**

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica,  
Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.meSektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 6  
Ul. Volodina 15, Bijelo Polje  
tel: +382 487 168  
fax: +382 487 168  
Br. 30-20-06-1818  
U B. Polju 09.06.2021. godineCentar za Arhitekturu i Urbanizam  
Bulevar Džordža Vašingtona bb, 81000 Podgorica

Obrazac br. 2

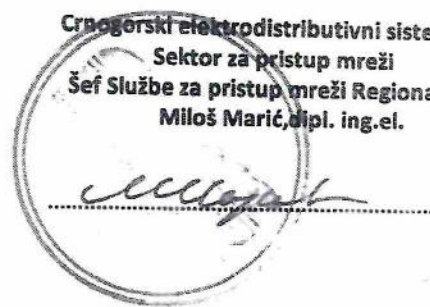
30.06.2021

05 3552/5

**PREDMET: Obaveštenje**

Postupajući po zahtjevu revidenta Centar za Arhitekturu i Urbanizam iz Podgorica broj 30-20-06-1729 od 04.06.2021.godine, za usaglašavanje sa predloženim tehničkim rješenjem izmještanja dalekovoda 10kV, obaveštavamo Vas da je potrebno u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima, uraditi glavni projekat izmještanja postojećeg nadzemnog 10kV voda, uz uslov da izmještena dionica bude nadzemna i urađena u skladu sa smjernicama koje će dati nadležni Sekretarijat u Kolašinu, kroz izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, a mi ćemo se usaglasiti sa tim rješenjem. Što se tiče dostavljenog glavnog projekta sa izvršenom revizijom za objekat hotela, obaveštavamo Vas da je pomenuto izmještanje uslov za davanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju, da ne bi izgradnjom ugrozili postojeći dalekovod. Takođe Vas obavještavamo da je Vaša obaveza da nakon izmještanja, za izgrađeni nadzemni 10kV vod zaključite Ugovor o priključenju na distributivni sistem i o prenosu priključka u osnovna sredstva CEDIS, bez naknade.

Ako su potrebna dodatna objašnjenja, kontaktirajte nas na telefon 067 642 975.

**Obradila:**Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6  
Violeta Knežević, dipl. el. ing.Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,  
Miloš Marić, dipl. ing. el.**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva: Centar za Arhitekturu i Urbanizam  
Bulevar Džordža Vašingtona bb, 81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 05-3552/4

Kolašin, 29.06.2021. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po Programskom zadatku za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10kV „Breza – Babljak“ u Kolašinu, a na osnovu člana 17 i 18 .Zakona o putevima (“Sl. list CG” 82/20 , ) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (“Sl. list RCG -o.p.”, br. 26/07 i 27/07), izdaje:

**SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE**

**Za privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV  
„Breza – Babljak u Kolašinu,**

Trasu elektroenergetskog 10kV vazdušnog voda projektovati pored postojećeg puta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1150 KO Kolašin knjižen u LN 252-vlasništvo Opštine Kolašin i voditi računa da buduća trasa dalekovoda ne prelazi preko parcela 1090 i 1091 KO Kolašin na kojima je prema DUP-u Breza predviđena buduća saobraćajnica.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i saglasno toj situaciji i navedenoj trasi kabla izraditi Projekat privremenog izmještanja trase elektroenergetskog 10kV voda, sa tačno definisanim stubnim mjestima, dužinom kabla ,katastarskim parcelama, kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (eventualnim paralelnim i poprečnim postojećim vodovima ,visinu voda iznad postojećeg puta, eventualnim objektima na putu , tačno naznačenom mjestu priključenja, oznake za kablove i dr.)

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Glavni i revidovani Projekat trase izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV, „Breza – Babljak u Kolašinu,

**Obradio,**  
**Milija Rovčanin, dipl.inž.građ.**  
**Savjetnik za saobraćaj**



**Dostavljeno:**

1. Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj
2. U spise predmeta
3. a/a



**Sekretarka ,**  
**Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.**

