



CRNA GORA  
OPŠTINA KOLAŠIN  
SLUŽBA PREDSJEDNIKA

Na osnovu čl. 58 tačka 16 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 87 stav 7 Statuta Opštine Kolašin („Sl. list CG“-Opštinski propisi br.24/19), Predsjednik opštine Kolašin donosi:

**ZAKLJUČAK**

1. **Utvrđuje se** Predlog Odluke o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa priključka na glavnu gradsku vodovodnu mrežu u naselju Breza u Kolašinu.
2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donšenja.

Broj: 02-3398/5  
Kolašin 09.07.2021. godine

PREDSJEDNIK  
Milosav Bulatović



*Milosav Bulatović*

## ИЗВЈЕШТАЈ О ЈАВНОЈ РАСПРАВИ

о Нацрту Одлуке о одређивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса-прикључка на главну градску водоводну мрежу у насељу Брега у Колашину

1. Јавна расправа о Нацрту Одлуке о одређивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса-прикључка на главну градску водоводну мрежу у насељу Брега у Колашину, чији је саставни дио Програмски задатак са елементима УТУ, одржаће се у периоду од 15.6.2021.године до 28.6.2021.године.

2. На Нацрт Одлуке о одређивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса-прикључка на главну градску водоводну мрежу у насељу Брега у Колашину, није било примједби, предлога и сугестија.

Број: 05-3398/2  
У Колашину, 1.7.2021. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај

С Е К Р Е Т А Р К А

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



*Љиљана Ракочевић*

**ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК**  
**за изградњу локалног објекта од општег интереса-**  
**прикључка на главну градску водоводну мрежу у насељу Бреза**  
**у Колашину**

1. Увод

Овим програмским задатком са елементима урбанистичко-техничких услова одређују се услови за израду техничке документације, за изградњу локалног објекта од општег интереса-прикључка на главну градску водоводну мрежу у насељу Бреза у Колашину.

Потреба за изградњом предметног цјевовода указала се након захтјева „Монтенегро лухуру хотелс анд ресортс” д.о.о. из Котора, који је поднио је захтјев за изградњу локалног објекта од општег интереса прикључка на главну градску водоводну мрежу у насељу Бреза у Колашину, док Општина Колашин не изгради неопходну комуналну инфраструктуру предвиђену ДУП-ом „Бреза”.

Ради се о објектима који су уврштени на листу развојних пројеката по одлуци Владе Црне Горе.

С тога се указала потреба за доношењем одлуке којом би се створили услови за изградњу предметног цјевовода.

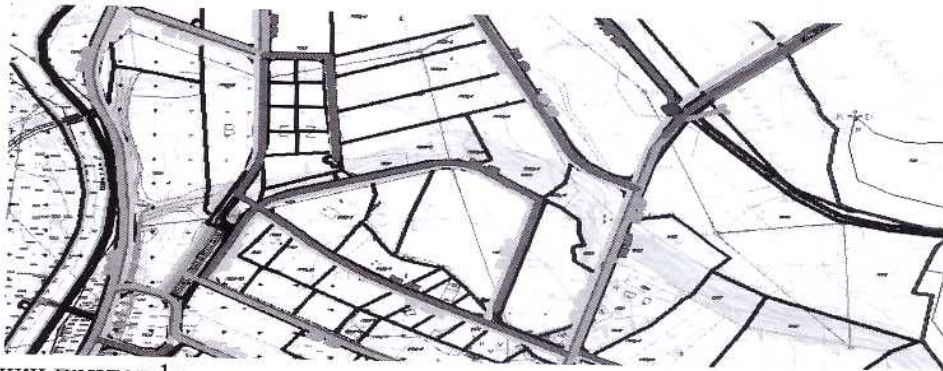
2. Правни основ

„Прописи јединице локалне самоуправе, којима се уређују локални објекти од општег интереса примјењиваће се до доношења плана генералне регулације Црне Горе у дијелу који се односи на: **водоводну**, телекомуникациону и канализациону инфраструктуру, топоводе; општинске путеве (локалне и некатегорисане) и пратеће објекте; улице у насељима и тргове; паркинг просторе, пијаце; градска гробља; подземне и надземне пролазе; јавне гараже; објекте дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 кВ трафостанице и водове од 110 кВ или мање, расклопна постројења, јавну расвјету; соларне електране од 5 MW и мање, спортске објекте и скијашке стазе са пратећом инфраструктуром за припрему и уређење истих; јавне и зелене површине и градске паркове, ски-лифтове, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе; објекте привредног развоја (привредне објекте, објекте производног занатства, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивне центре, сервисне зоне, слободне зоне, комунално-сервисне објекте, пумпне станице) и објекте руралног развоја (пољопривреде, сточарства, виноградарства, воћарства и рибарства)-чл.223. Закона о планирању простора и итградњи објеката („Сл.лист ЦГ“бр.64/17,44/18, 63/18,11/19 и 82/20).

Правни основ за доношење Одлуке о локацији о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса садржан је у члану 4. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п.“бр. 015/15,024/17 и 5/21). Програмски задатак је саставни дио Одлуке (члан 5. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин).



### 3. Локација (извод из ДУП-а)






Графички прилог 1:

### 4. план хидротехничке инфраструктуре (извод из ДУП-а)



#### LEGENDA:

-  postojeća vodovodna mreža
-  planirana vodovodna mreža
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana crpna stanica
-  planirana atmosferska kanalizacija

 granica DUP-a

#### PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 14

Investitor:



Opština Kolašin

Otvadvač:



PREDUZEĆE ZA KURSA IZN.  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I ŽELJEZNIČARSTVA

### 5. Хидротехничка инфраструктура (извод из ДУП-а)

#### Водоводна мрежа

Постојећи цевоводи АЦ Ø200мм и Ø90мм се задржавају. Постојећи цевовод Ø100мм се измешта у будућу саобраћајницу. Планирана је секундарна водоводна мрежа која са постојећом чини једну целину. Критеријум за димензионисање водоводне мреже јесте потребна количина воде за санитарне противпожарне потребе. Водоводне цеви су од ГПЕ материјала. Дубина укопавања водоводних цеви је 1.1м. Водоводне цеви поставити у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити земљом из ископа испод зелених површина и шљунком испод асфалтних и бетонских површина у слојевима од 30цм са потребним набијањем. Потребан притисак на хидрантима износи 2.5 бара. Специфична потрошња воде по становнику износи 380л/ст./дан. Коefицијенти дневне и часовне неравномерности износи  $k_1 = 1.2$ ,  $k_2 = 1.6$ .



## ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Локација	Орјентациона траса цјевовода дата је у графичком приказу,. Прецизна траса биће одређена кроз израду техничке документације.
<b>Природни услови</b>	<p>● Терен на коме је централни дио Колашина састоји се од флувиоглацијалних седимената у којима доминирају карбонатне стијене са нешто иловаче или црвенице. Промјенљивог су гранулометријског састава, при чему нема скоро никакве правилности у распореду материјала, како у хоризонталном тако и у вертикалном правцу. Порозност и водопропустљивост је такође врло промјенљива, а у цјелини доста изражена. Што се тиче инжењерско-геолошких особина, оне су повезане са напријед изнијетим основним карактеристикама у вези са саставом и структуром посматраног терена. Еродирање непошумљеног и незаштићеног флувиоглацијалног материјала је релативно лако и брзо.</p> <p>Носивост је доста различита, али углавном, мала. Приликом сваке детаљне интервенције, односно израде конкретне пројектне документације обавезно је провјеравање геомеханичких својстава односног тла.</p> <p>Прије израде техничке документације инвеститор је обавезан да у складу са чланом 5. Закона о геолошким истраживањима ("Сл. лист РЦГ" - бр. 27/94, 42/94, Сл. лист ЦГ "бр. 26/07 и 028/11) израдити Ревидовани пројекат основних геолошких истраживања тла за предметну локацију, у циљу утврђивања основних геолошких услова за пројектовање инвестиционих објеката.</p> <p>Сви објекти морају бити изграђени према важећим прописима и у складу са геомеханичким испитивањима у зони грађења.</p> <p>● Колашин је смјештен и сеизмичко умјерено активном простору спољашњих и централних Динарида, који се карактерише евидентним, али релативно ниским нивоом сеизмичког хазарда. Према карти сеизмичке рејонизације, на којој је приказан параметар основног степена сеизмичког интензитета на подручју Црне Горе, предметна територија је окарактерисана могућим максималним интензитетом од VII степени МЦС скале.</p> <p>● На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2°C (36,0/-29,4 °C), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78% (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.</p>
<b>Услови за објекат</b>	<p>● Трасу и дубину цјевовода неопходно је ускладити са другим подземним инсталацијама.</p> <p>● Приликом пројектовања цјевовода могуће су извјесне корекције трасе у складу са условима на терену, резултатима геодетских снимања и истражних радова или из других технички оправданих разлога.</p>
<b>Инфраструктурни услови</b>	<p>Прикључке инсталација на инфраструктурне објекте извести на основу прибављених одобрења од надлежних предузећа.</p> <p><b>Телекомуникација</b></p> <p>Релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације доступни су на сајту Агенције за електронске</p>



	<p>Подаци о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре доступни су на сајту:  <a href="http://екинфраструктура.екип.ме/екип.ме">хттп://екинфраструктура.екип.ме/екип.ме</a>          Адреса веб портала <a href="http://екинфраструктура.екип.ме/екип/логин.јсп">http://екинфраструктура.екип.ме/екип/логин.јсп</a> преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података електронске комуникационе инфраструктуре.</p>
<p><b>Препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и други услови за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● заштита од земљотреса спроводиће се кроз примјену важећих асеизмичких прописа приликом санације постојећих и изградње нових грађевинских и инфраструктурних објеката; због констатованих неповољности инжењерско геолошких и сеизмичких услова тла, сва рјешења за будућу изградњу и уређење простора морају се заснивати на налазима и препорукама инжењерско-геолошких истраживања са микросеизмичком рејонизацијом терена;</li> <li>● сходно члану 9. Закона о заштити и здрављу на раду („Сл. лист ЦГ“, бр. 34/14) при изради техничке документације предвидјети прописане мјере заштите на раду у складу са технолошким пројектним задатком.</li> </ul> <p>При изградњи, реконструкцији или рушењу објекта потребно је израдити Елаборат о уређењу градилишта у складу са актом надлежног министарства сходно члану 10. Закона о заштити и здрављу на раду.</p>
<p><b>Услови и мјере заштите животне средине</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Планиране интервенције треба да буду безбједне са аспекта загађења животне средине;</li> <li>● Регулисати отпадне воде на адекватан начин да се елиминише свако могуће загађење;</li> <li>● Површинске отпадне воде организовано прикупљати путем атмосферске канализације;</li> <li>● За све објекте који подлијежу изради Елабората о процјени утицаја на животну средину неопходно је спровести поступак израде у складу са законском регулативом као и свим важећим правилницима везаним за ову област.</li> </ul>
<p><b>Услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине</b></p>	<p>Потребно је поштовати одредбе и методологију заштите споменика културе који су постављени у Закону о заштити културних добара („Сл. лист ЦГ“ 49/10, 40/11, 44/17, посебно чланови 87 и 88). У случају проналажења налаза од археолошког значаја, све радове треба прекинути и обавјестити Министарство културе и Управу за заштиту културних добара, како би се предузеле све потребне мјере за њихову заштиту, сходно закону.</p>
<p><b>Остали услови</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Инвеститор је обавезан да пропише пројектни задатак за израду техничке документације за предметну изградњу објекта уз обавезно поштовање ових урбанистичко-техничких услова;</li> <li>● Техничка документација (идејни или главни пројекат), израђује се за потребе издавања грађевинске дозволе за локалне објекте од општег интереса, а главни пројекат израђује се за потребе грађења тог објекта;</li> <li>● Техничка документација израђује се на основу Одлуке о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса чији саставни дио чини овај Програмски задатак са елементима урбанистичко-техничких услова са основним подацима о објекту и графичким приказом трасе планиране канализационе мреже, а у складу са: Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Правилником о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације ("Сл. лист ЦГ", бр. 23/14), овим условима, условима и препорукама</li> </ul>

- Техничка документација се израђује по свим потреоним дијеловима, у форми Идејног пројекта, односно Главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији, израђених у 10 примјерака, од којих су 7 у заштићеној дигиталној форми;
- Саставни дијелови техничке документације су и сви потребни Елаборати и Пројекти дефинисани посебним прописима;
- Саставни дио овог Програмског задатка чине и технички услови издати у складу са посебним прописима од стране надлежних органа и предузећа;
- Овај Програмски задатак је саставни дио Одлуке о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса
- Инвеститор је обавезан да регулише имовинско-правне односе и припремне радове за потребе грађења објекта на предметној локацији.

Број: 05 - 3328/3

У Колашину, 09.07.2021. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај

С Е К Р Е Т А Р К А

Љиљана Ракочевећ, дипл. инж. грађ.





На основу члана 223.став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и члана 4.став 2.Одлуке о измјенама и допунама одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин („Сл. лист ЦГ-о.п.“бр. 015/15, 024/17 и 5/21)и члана 83 став 1 тач. 14 Статута Општине Колашин (“Сл. лист ЦГ – о.п.”, број 24/19), Предсједник Општине Колашин, доноси-

**О Д Л У К У**  
**о одређивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса-прикључка на главну градску водоводну мрежу у насељу Бреза у Колашину**

**Члан 1**

Овом одлуком одређује се локација за изградњу локалног објекта од општег интереса-прикључка на главну градску водоводну мрежу у насељу Бреза у Колашину.

**Члан 2**

Саставни дио ове одлуке чини: -Програмски задатак са елементима урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације, за изградњу локалног објекта од општег интереса-прикључка на главну градску водоводну мрежу у насељу Бреза у Колашину.  
-графички прилог 1 локација; -УТУ број 05-1721/4 од 24.4.2020.године издати од стране Секретаријата за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин;  
-техничке услове које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина и сагласност на главни пројекат хидротехничких инсталација број 671/1 од 13.8.2020.

**Члан 3**

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи“.

Број: 02-3398/4  
Колашин 09.07.2021

Општина Колашин  
Предсједник  
Милосав Булатовић





## Образложење

„Montenegro luxury hotels and resorts” д.о.о. из Котора, поднио је захтјев за прикључак на главну градску водоводну мрежу у насељу Бреза у Колашину, док Општина Колашин не изгради неопходну комуналну инфраструктуру предвиђену ДУП-ом „Бреза”.

Ради се о објектима који су уврштени на листу развојних пројеката по одлуци Владе Црне Горе. С тога се указала потреба за доношењем одлуке којом би се створили услови за изградњу предметног цјевовода.

Чланом 3.став 1.тачка 2.Одлуке о измјенама и допунама одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин(„Сл.лист ЦГ-о.п.“бр. 015/15,024/17 и 5/21) прописано је да у локалне објекте од општег интереса спада и канализациона инфраструктура.

У члану 4.прописано је да је локација мјесто на територији јединице локалне самоуправе на којем се изводе радови на изградњи локалних објеката од општег интереса,а да исту одређује одлуком са програмским задатком, Извршни орган јединице локалне самоуправе.