



CRNA GORA  
OPŠTINA KOLAŠIN  
SLUŽBA PREDsjedNIKA

Na osnovu čl. 58 tačka 16 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 87 stav 7 Statuta Opštine Kolašin („Sl.list CG“-Opštinski propisi br.24/19), Predsjednik opštine Kolašin donosi:

**ZAKLJUČAK**

- 1. Utvrđuje se** Predlog Odluke o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 Kv „Breza-Babljak“ u naselju Breza u Kolašinu
- 2. Ovaj Zaključak stupa na snagu** danom donošenja.

Broj: 02-3552/15  
Kolašin, 16.07.2021. godine

PREDsjedNIK  
Milosav Bulatović



Na osnovu člana 223.stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 4.stav 2.Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl. list CG-o.p.“br. 015/15, 024/17 i 5/21) i člana 83 stav 1 tač. 14 Statuta Opštine Kolašin ("Sl. list CG – o.p.", broj 24/19), Predsjednik Opštine Kolašin,donosi-

## ODLUKU

**o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:  
privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u  
naselju Breza u Kolašinu**

### Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u naselju Breza u Kolašinu.

### Član 2

Sastavni dio ove odluke čini Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije,za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u naselju Breza u Kolašinu,sa osnovnim podacima o objektu i grafičkim prikazom trase voda.

### Član 3

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršit će se na osnovu građevinske dozvole koju izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.

### Član 4

Ova odluka će se objaviti na sajtu Opštine Kolašin  
<http://www.opstinakolasin.me/>.

### Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

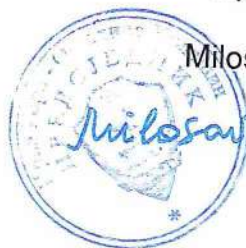
Broj:02-3552/14

Kolašin 16.07.21

Opština Kolašin

Predsjednik

Milosav Bulatović



*Milosav Bulatović*

## Obrazloženje

Investitor „ Montenegro Luxury Hotels “d.o.o. iz Kotora planira izgradnju hotela sa 5\* u naselju Breza u Kolašinu.Ovaj projekat se nalazi na listi Vladinih razvojnih projekata.

Hotelski kompleks će se graditi na dijelovima urbanističkih parcela:259, 272, 273 i 274 u zahvatu DUP-a „Breza“ („Sl.list CG-o.p.“,br.23/11),odnosno na katastarskim parcelama: 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3, KO Kolašin.

Preko predmetnih katastarskih parcela prolazi trasa dalekovoda 10kV voda „Breza – Babljak“ ( u pitanju je dionica postojećeg DV10kV izgrađena na drvenim impregnisanim stubovima),koja onemogućava izgradnju predmetnih objekata.

Kako je DUP-om„Breza“ planirano ukidanje svih vazdušnih vodova,pa samim tim i predmetnog voda,to se do stvaranja uslova za napajanje konzumenata sa drugog trafo reona,predmetni dalekovod na dijelu trase koja onemogućava izgradnju objekata, privremeno izmješta na novu lokaciju.

S toga se ukazala potreba za donošenjem ove odluke kojom bi se stvorili uslovi za izgradnju objekta: privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“.

## PROGRAMSKI ZADATAK

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:  
privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u Kolašinu

### 1.Uvod

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV voda „Breza –Babljak“ u naselju Breza u Kolašinu.

Inicijativu za izmještanje dijela trase postojećeg dalekovoda 10kV „Breza-Babljak“ podnio je investitor hotelskog kompleksa „Montenegro Luxury Hotels“ d.o.o. iz Kotora.

U postupku revizije tehničke dokumentacije za izgradnju kopleksa Hotela sa 5\* na dijelovima UP 259,272,273,274 (kat.parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3, KO Kolašin) u zahvatu DUP-a „Breza“ („Sl.list CG –o.p.“,br.23/11),revident je ukazao na potrebu izmještanja dijela trase postojećeg dalekovoda 10kV „Breza-Babljak“,koji prelazi preko predmetnih parcela ( u pitanju je dionica postojećeg DV10kV izgrađena na drvenim impregnisanim stubovima koja onemogućava gradnju planiranih objekata hotelskog kompleksa).

DUP-om „Breza“ zbog namjene prostora, planirano je ukidanje svih postojećih 10 kV dalekovoda i postavljanje podzemnih 10kV-nih vodova preko planiranih trafo stanica (tekst plana str.26,grafički dio- Planom elektroenergetske infrastrukture,list br.15).



postojeći 10kV–ni dalekovod koji se ukida



granica DUP-a

# PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

list br. 15

Investitor:



Opština Kolašin

Obradivač:



PROJEKTOVANJE ZA KONSTRUKCIJU,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:  
Zorica Srelenović, dipl.ing.arh.

Planer:  
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

maj 2011.

S toga se ukazala potreba za privremenim izmještanjem dijela trase postojećeg dalekovoda „Breza –Babljak“, do ukidanja istog, odnosno do privođenja parcela namjeni prema detaljnom urbanističkom planu.

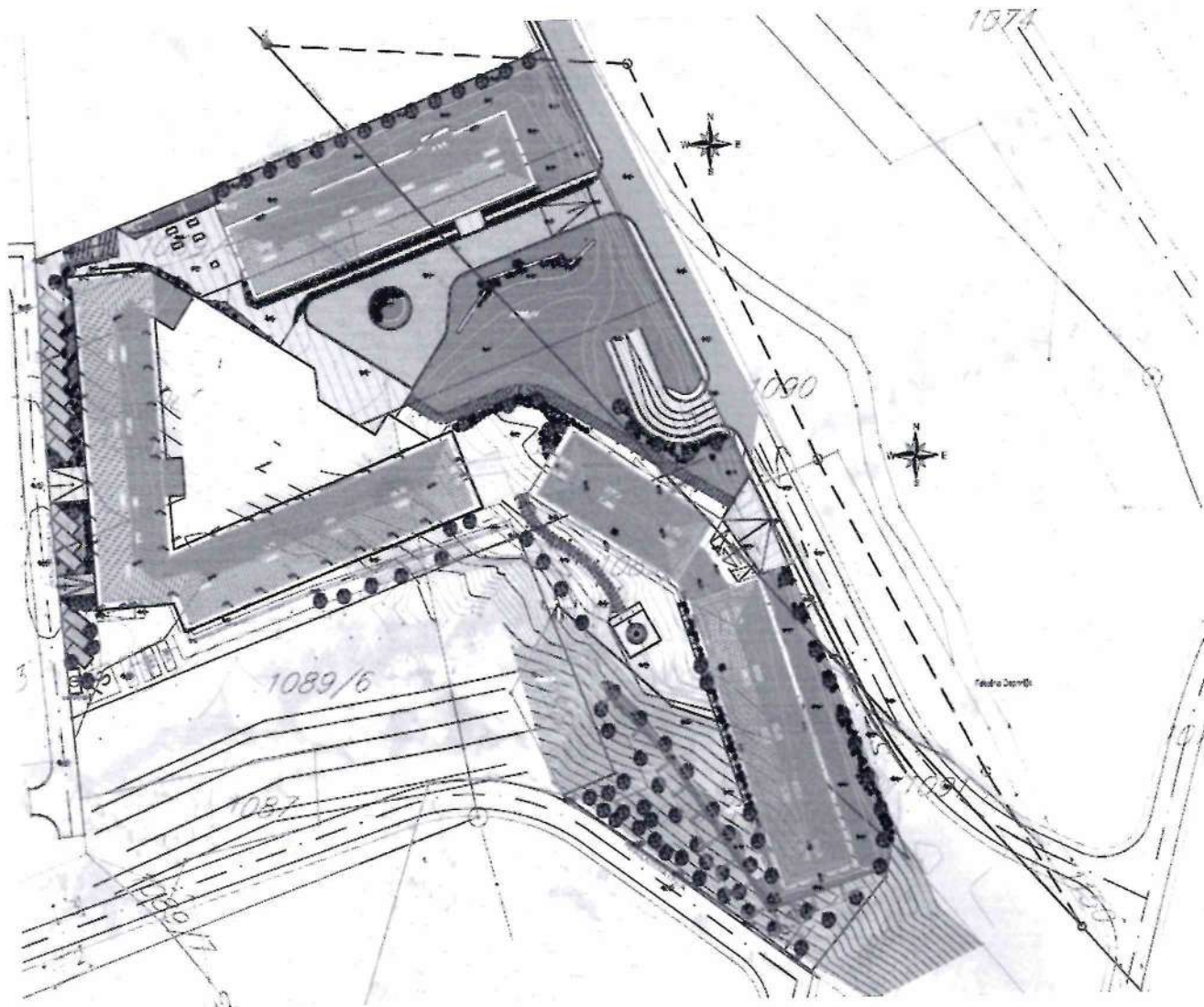
## 2. Zakonski okvir




„Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i **vodove od 110 kV ili manje**, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva) - čl.223.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20).

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV Breza-Babljak u Kolašinu, sadržan je u članu 4.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG-o.p.“br. 015/15,024/17 i 5/21).Programski zadatak je sastavni dio Odluke (član 5.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin).

## 3.Lokacija

Grafički prikaz lokacije sa predloženom trasom nove dionice dalekovoda 10 kV voda „Breza –Babljak“ na katastarskoj podlozi.



- 
 prijedlog nove dionice 10kV voda
- 
 Trasa postojećeg DV 10 kV - zadržava se
- 
 Trasa postojećeg DV 10 kV - uklđa se

#### **4. Smjernice iz plana višeg reda**

Konceptijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija u skladu sa planom i propisanim obavezama o tehničkim normativima.

#### **5. Dokumentaciona osnova**

1. Prostorno- urbanistički plan Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.12/14)
2. DUP „Breza“ („Sl.list CG-o.p.“, br.23/11)

## ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Shodno članu 3.stav 1. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin("Sl. list CG - o.p." br.015/15,024/17 i 5/21),lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani alinejom 14.smatraju se vodovi od 110 kV ili manje.

### Lokacija

Prema grafičkom prilogu iz DUP-a „Breza“(Plan elektroenergetske infrastrukture),trasa postojećeg dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“prolazi lokacijom katastarskih parcela br. 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3, KO Kolašin.

U cilju usklađivanja međusobnog odnosa dalekovoda i planiranih objekata hotelskog kompleksa odnosno omogućavanja gradnje objekta kao rješenje predlaže se sledeće:

Izmještanja dionice nadzemnog voda van lokacije urbanističkih parcela (UP259,UP272,UP273,UP274)planiranih za gradnju objekata.

Obzirom na planirano stanje uređenja lokacije i saobraćajnica predloženo je izmještanje dionice predmetne dionice voda sa lokacije parcele sa desne strane planirane saobraćajnice kako je dato na situaciji. Trasa izmještanja nakon prelaza planirane saobraćajnice, je uslovljena lokacijom postojeće fekalne deponije gdje skreće i dalje prati planirani put na udaljenosti od ivice trotoara oko 5m i pri kraju lokacije ponovo skreće i uklapa u trasu postojeće dionice.

Predloženim tehničkim rješenjem izmještanja dionice DV 10 kV „Breza – Babljak“ oslobodio bi se prostor za nesmetanu izgradnju planiranih objekata, kako je dato na situaciji lokacije. Precizna trasa i pozicija stubnih mjesta biće utvrđena kroz izradu tehničke dokumentacije.

### Prirodni uslovi

•Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu.Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena.Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena.Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla.

Tehnička dokumentacija u zavisnosti od vrste objekta ,treba da sadrži Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja ukoliko je to propisano Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"-br.28/93,27/94,42/94,,Sl.list CG"br. 26/07 i 028/11) u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u

	<p>skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Kolašin je smješten i seizmičko umjereno aktivnom prostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida, koji se karakteriše evidentnim, ali relativno niskim nivoom seizmičkog hazarda.</li> </ul> <p>Prema karti seizmičke rejonizacije, na kojoj je prikazan parametar osnovnog stepena seizmičkog inteziteta na području Crne Gore, predmetna teritorija je okarakterisana mogućim maksimalnim intezitetom od VII stepeni MCS skale.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°C (36,0/-29,4 °C), prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78% (najveća 90%). Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.</li> </ul>
<b>Uslovi za objekat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Namjena objekta: objekat infrastrukture – dalekovod 10 kV;</li> <li>● Vrsta, tip objekta sa osnovnim karakteristikama:</li> </ul> <p><b><u>Projektovanje nove dionice 10kV voda u pogledu elemenata bi se izvršilo sa parametrima postojećeg voda.</u></b></p>
<b>Infrastrukturni uslovi</b>	<p>Tehničku dokumentaciju izraditi prema uslovima i preporukama izdatim od strane nadležnih preduzeća.</p> <p><b>Telekomunikacija</b></p> <p>Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost:  <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na sajtu:  <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a></p> <p>Adresa web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i drugi uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena;</li> <li>● zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost;</li> </ul> <p>Zaštitu od požara projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda;</li> </ul>



	<p>zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovede se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta.</li> <li>● Shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</li> </ul>
<p><b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG“, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijom nadzoru („Sl.list RCG“, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG“ br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG“, br. 054/16).</li> <li>● Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</li> </ul>
<p><b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b></p>	<p>Potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
<p><b>Ostali uslovi</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova;</li> <li>● Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta;</li> <li>● Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV voda „Breza –Babljak“ u naselju Breza u Kolašinu, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova sa osnovnim podacima o objektu i grafičkim prikazom planirane trase izmještanja dalekovoda, a u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08,</li> </ul>

40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora;

- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima;
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa članovima 86, 87, 88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 29/13, 33/14), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 30/14);
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta;
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 8 i 9. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p." br. 015/15, 024/17 i 5/21);
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine i tehnički uslovi izdati u skladu sa posebnim propisima od strane nadležnih organa i preduzeća;
- Ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa grafičkim prikazom trase izmještanja dalekovoda, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u Kolašinu.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripreme radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

Broj:05- 3552/12

U Kolašinu, 16.07.2021.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

SEKRETAR KA

Ljiljana Rakočević



Crna Gora  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj  
Broj:05-3552/AA  
Kolašin,16.07.2021.god.

### **IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI**

O Nacrtu Odluke o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:  
**privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u naselju  
Breza u Kolašinu**

U skladu sa članom 223.stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), članom 4.stav 2.Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl. list CG-o.p.“br. 015/15, 024/17 i 5/21) i članom 83 stav 1 tač. 14 Statuta Opštine Kolašin ("Sl. list CG – o.p.", broj 24/19),Predsjednik Opštine Kolašin je zaključkom br.02-3552/8 od 01.07.2021.god.utvrdio Nacrt Odluke o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza-Babljak“ u naselju Breza u Kolašinu i obavezao Sekretarijat za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj da sačini Program javne rasprave i organizuje javnu raspravu na način koji će obezbijediti učešće javnosti.

Javna rasprava je, shodno Programu objavljenom na zvaničnom portalu Opštine Kolašin, sprovedena u periodu od 02.07.2021.god. do 13.07.2021.god.

Na predloženi Nacrt Odluke, čiji je sastavni dio Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, izostale su primjedbe,predlozi i sugestije javnosti.


Sekretarijat za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević



*Ljiljana Rakočević*

 <p><b>CEDIS</b> Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina 15, Bijela Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-1818 U B. Polju 09.06. 2021. godine</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Centar za Arhitekturu i Urbanizam  
Bulevar Džordža Vašingtona bb, 81000 Podgorica

Obrazac br. 2  
30.06.2021

05	3552/5
----	--------

**PREDMET:** Obaveštenje

Postupajući po zahtjevu revidenta Centar za Arhitekturu i Urbanizam iz Podgorica broj 30-20-06-1729 od 04.06.2021. godine, za usaglašavanje sa predloženim tehničkim rješenjem izmještanja dalekovoda 10kV, obavještavamo Vas da je potrebno u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima, uraditi glavni projekat izmještanja postojećeg nadzemnog 10kV voda, uz uslov da izmještena dionica bude nadzemna i urađena u skladu sa smjernicama koje će dati nadležni Sekretarijat u Kolašinu, kroz izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, a mi ćemo se usaglasiti sa tim rješenjem. Što se tiče dostavljenog glavnog projekta sa izvršenom revizijom za objekat hotela, obavještavamo Vas da je pomenuto izmještanje uslov za davanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju, da ne bi izgradnjom ugrozili postojeći dalekovod. Takođe Vas obavještavamo da je Vaša obaveza da nakon izmještanja, za izgrađeni nadzemni 10kV vod zaključite Ugovor o priključenju na distributivni sistem i o prenosu priključke u osnovna sredstva CEDIS, bez naknade.

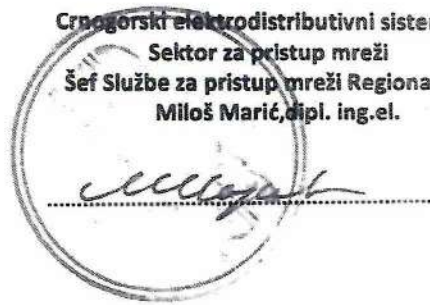
Ako su potrebna dodatna objašnjenja, kontaktirajte nas na telefon 067 642 975.

**Obradila:**

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6  
Violeta Knežević, dipl. el. ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,  
Miloš Marić, dipl. ing. el.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Centar za Arhitekturu i Urbanizam  
Bulevar Džordža Vašingtona bb, 81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Crna Gora  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj  
Broj: 05-3552/4  
Kolašin, 29.06.2021. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po Programskom zadatku za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa-privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10kV „Breza – Babljak“ u Kolašinu, a na osnovu člana 17 i 18 .Zakona o putevima (‘‘Sl. list CG’’ 82/20 , ) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (‘‘Sl. list RCG -o.p.’’, br. 26/07 i 27/07) , izdaje:

### **SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE**

#### **Za privremeno izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza – Babljak u Kolašinu,**

Trasu elektroenergetskog 10kV vazdušnog voda projektovati pored postojećeg puta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1150 KO Kolašin knjižen u LN 252 vlasništvo Opštine Kolašin i voditi računa da buduća trasa dalekovoda ne prelazi preko parcela 1090 i 1091 KO Kolašin na kojima je prema DUP-u Breza predviđena buduća saobraćajnica.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i saglasno toj situaciji i navedenoj trasi kablova izraditi Projekat privremenog izmještanja trase elektroenergetskog 10kV voda, sa tačno definisanim stubnim mjestima, dužinom kablova ,katastarskim parcelama, kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (eventualnim paralelnim i poprečnim postojećim vodovima ,visinu voda iznad postojećeg puta, eventualnim objektima na putu , tačno naznačenom mjestu priključenja, oznake za kablove i dr.)

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Glavni i revidovani Projekat trase izmještanje dionice trase dalekovoda 10 kV „Breza – Babljak u Kolašinu,

**Obradio,**  
**Milija Rovčanin, dipl.inž. građ.**  
**Savjetnik za saobraćaj**



**Dostavljeno:**

1. Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj
2. U spise predmeta
3. a/a



**Sekretarka ,**  
**Ljiljana Rakočević, dipl.inž. građ.**



Број предмета	02.07.2021
Општина	
05	3552/10
Montenegro Luxury hotels and resort d.o.o.	

02-07.2021

Број: 465/1  
Колашин, 01.07.2021. год.

PC Škaljari, Škaljari  
Kotor

**Predmet: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: privremeno izmještanje dionice trase 10 kV dalekovoda „Breza - Babljak“ sa urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu**  
**Zahtjev broj: 05-3552/3 od 29.06.2021. godine**

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-3552/3 od 29.06.2021. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: privremeno izmještanje dionice trase 10 kV dalekovoda „Breza - Babljak“ sa urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu, a prema nacrtu Programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa dostavljenom od strane Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, u prilogu Vam dostavljamo Situacije sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji propisujemo sledeće tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije predmetnog objekta:

Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i nekoliko metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

#### I. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga Vam dostavljamo Situacije na kojima su ucrtani približni (orjentacioni) položaji ovih instalacija.

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“, takođe, ne posjeduje ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne može ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnik vodovodnih i kanizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

Na prostoru lokacije na kojoj je planirana je izgradnja objekta Hotela Montis Mountain Resort 5\*.DUP-a Breza nalaze se sledeće hidrotehničke instalacije koje u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

- Glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm
- Lagune laguna (otvoreni bazeni u koje se vrši disponiranje osakupljenih tpadnih voda)

Preko predmetne urbanističke parcele prolazi trasa glavnog odvodnog kanala, odnosno glavnog kolektora gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm kojim se otpadne vode iz grada transportuju do laguna u koje se vrši njihovo ispuštanje. Orjentacioni položaj ovog kolektora prikazan je na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu. Prema podacima iz Geodetskog elaborata Izvođača radova na

izgradnji ovog dijela sistema fekalne kanalizacije iz jula 1995. godine preduzeće Mostogradnja) glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije nalazi se na dubini od 0,55 do 1,12 m<sup>1</sup>. (pod dubinom u ovom slučaju podrazumijeva se rastojanje od površine terena do tjemena cijevi kolektora).

Podaci koji se odnose na glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije, a koji se odnose na njegov položaj, kote terena i kote dna cijevi, prečnik cijevi kolektora, položaj i rastojanje revizionih okana preuzeti su iz Geodetskog elaborata Izvođača radova na izgradnji ovog dijela sistema fekalne kanalizacije iz jula 1995. godine preduzeće Mostogradnja).

Međutim, kako ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja, ono ne može ni garantovati za tačnost navedenih podataka, pa ove kote treba prihvatiti kao orijentacione.

Na Situacijama koje Vam dostavljamo u prilogu ucrtane su hidrotehničke instalacije na predmetnoj lokaciji.

## II.) RAZLOZI ZA IZMJEŠTANJE DIJELA TRASE POSTOJEĆEG 10 KV DALEKOVODA „BREZA- BABLJAK“

Na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“, u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu planirana je izgradnja objekta Hotela Montis Mountain Resort 5\*.

**Izgradnja objekta hotela uslovljena je izmještanjem dijela trase postojećeg 10 kV dalekovoda „Breza - Babljak“ koji prelazi preko predmetnih urbanističkih parcela.**

## III.) PLANIRANO ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE NA PROSTORU DUP- a BREZA

DUP-om „Breza“ planirano je ukidanje svih postojećih 10 kV dalekovoda i izgradnja podzemnih 10 kV vodova. (Plan elektroenergetske infrastrukture)

## IV.) NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA ZA IZGRADNJU PREDMETNOG OBJEKTA

U okviru Nacrta Programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: privremeno izmještanja dionice trase 10 kV dalekovoda „Breza - Babljak“ nalazi se grafički prikaz lokacije sa sa predloženom trasom izmještene dionice predmetog dalekovoda.

Takođe u Elementima urbanističko – tehničkih uslova dat je tekstualni opis predložene trase izmještene dionice predmetog dalekovoda:

*S obzirom na planirano stanje uređenja lokacije i saobraćajnica predloženo je izmještanje predmetne dionice dalekovoda sa lokacije na kojoj je planirana izgradnja objekta hotela sa desne strane planirane saobraćajnice kako je to dato na Situaciji. Trasa izmještanja nakon prelaza planirane saobraćajnice uslovljena je lokacijom postojećih laguna u koje se disponiraju otpadne vode sakupljene sistem gradske fekalne kanalizacije, gdje skreće i dalje prati planirani put (saobraćajnicu) na udaljenosti od ivice tritoara oko 5,00 m<sup>1</sup> i pri kraju ponovo skreće i uklapa se u trasu postojećeg dalekovoda.*

*Precizna trasa i pozicija stubnih mjesta biće utvrđeni kroz izradu tehničke dokumentacije.*

## IV) USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG OBJEKTA

Pored uslova i zahtjeva datih u nacrtu Programskog zadatka za izgradnju predmetnog objekta, prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: privremeno izmještanje dionice trase 10 kV dalekovoda „Breza - Babljak“ sa urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu potrebno je pridržavati se sledećih uslova i preporuka:

1. Prilikom određivanja trase i pozicija stubnih mjesta voditi računa da se stubna mjesta nalaze na bezbjednoj udaljenosti:
  - od postojeće hidrotehničke infrastrukture koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.
  - od planirane hidrotehničke infrastrukture (koja će se nalaziti u vlasništvu ili je će biti povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.)
2. Trasu izmještene dionice predmetog dalekovoda voditi uskladiti sa trasom izmještenog glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije. (D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ je, na Vaš zahtjev, izdalo tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje glavnog odvodnog kanala gradeke fekalne kanalizacije sa urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“).
3. Prilikom određivanja pozicija stubnih mjesta voditi računa da se stubna mjesta ne smiju nalaziti u prostoru laguna.
4. Izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta ni na koji način ne smiju ugroziti funkcionisanje postojećih hidrotehničkih instalacija i objekata (laguna) koje se nalaze na predmetnoj lokaciji i/ili u njenoj blizini.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata. Takođe predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, broj 44/18).

Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) potrebno revidovani projekat dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Napomena 1: Na Situaciji Fekalna kanalizacija ucrtan je orijentacioni položaj glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije.

Napomena 2: Na Situaciji Fekalna kanalizacija (GEOS) ucrtan je tačan položaj glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: CD na kome se nalaze

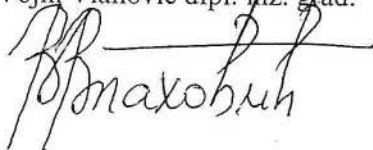
Situacija Fekalna kanalizacija  
Situacija Fekalna kanalizacija (GEOS)  
DUP Breza Plan hidrotehničke infrastrukture

Obradili:

Duško Radović građ. tehničar

Duško Mašković građ. tehničar

Šef tehničkog sektora  
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor  
Momčilo Bulatović dipl. inž. građ.

