

Crna Gora
 OPŠTINA KOLAŠIN
 Služba predsjednika
 Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup
 Broj: 02-4374/3
 Kolašin, 02.09.2021.godine

Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup lokacija-zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 21/09 i 40/11), čl. 5,6,29,31 i 33 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 44/10), čl. 7 i 10 Odluke o načinu davanja u zakup i utvrđivanja početne cijene zakupa nepokretnosti na kojima Opština Kolašin ima pravo raspolaganja ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.35/20), te Odluke o davanju u zakup lokacija-zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.20/21) objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup lokacija- zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera u Opštini Kolašin

I Predmet ovog javnog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini na kojem je Opština Kolašin subjekat prava raspolaganja i to na sledećim lokacijama kako su numerički označene:

R.br.	Zona	Lokacija br.	Kat. parcela br.	Mjesto i namjena	Površina m2	Mjesečna minimalna cijena zakupa
1.	I	11	303 KO Kolašin	Ul.Mirka Vešovića, preko puta Opštine, Montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat	35	5,00 €/m2
2.	I	14	299 KO Kolašin	Ul.Mirka Vešovića, preko puta Opštine, Montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat	50	5,00 €/m2
3.	I	9	307 KO Kolašin	Ul.Mirka Vešovića, preko puta Opštine, Montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat	33	5,00 €/m2
4.	II	6	672/6 KO Kolašin	Ul.Gen.Andjelića, preko puta MUP-a, Montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat	Maksimalno 15	4,00 €/m2
5.	II	7	672/6 KO Kolašin	Ul.13 Jula, pored MUP-a, Montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat	Maksimalno 20	4,00 €/m2
6.	II	8	672/6 KO Kolašin	Ul.13 Jula, pored MUP-a, Montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat-ugostiteljska terasa	Maksimalno 10	4,00 €/m2
7.	II	9	672/6 KO Kolašin	Ul.13 Jula, pored MUP-a, Montažno-demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge	Maksimalno 29	4,00 €/m2
8.	II	12	672/6 KO Kolašin	Ul.13 Jula, pored Uprave za šume, Montažno-demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge	Maksimalno 15	4,00 €/m2
9.	II	13	672/6 KO Kolašin	Ul.Toška i Jovana, pored Uprave za šume, Montažno-demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge	Maksimalno 15	4,00 €/m2

10.	II	16	515 KO Kolašin	Ul. Palih Partizanki, ispod Trga V Kruščica Montažno-demontažni privremeni objekat-Kiosk	Maksimalno 9	4,00 €/m ²
11.	II	19	576 KO Kolašin	Ul. Boška Rašovića-kod starog Industrijskog Montažno-demontažni privremeni objekat-Kiosk	Maksimalno 15	4,00 €/m ²
12.	II	20	126/4 KO Kolašin	Ul. Dunje Djokić, kod zgrade socijalnog, Montažno-demontažni privremeni objekat za servisiranje ili pranje vozila	100	4,00 €/m ²
13.	II	26	858 KO Kolašin	Ul. Milivoja Bulatovića, Montažno-demontažni privremeni objekat za servisiranje ili pranje vozila	Maksimalno 30	4,00 €/m ²
14.	III	3	584 KO Smailagića Polje	SM Polje, preko puta gradske kapele Montažno-demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge	Maksimalno 15	2.50 €/m ²
15.	III	5	583/1 KO Smailagića Polje	SM Polje, preko puta gradske kapele Montažno-demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge	Maksimalno 25	2.50 €/m ²
16.	III	8	54 KO Kolašin	Breza, Staro pazarište, Montažno-demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge	Maksimalno 35	2.50 €/m ²
17.	III	9	59 KO Kolašin	Breza, preko puta kasarne, Montažno-demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge	Maksimalno 25	2.50 €/m ²

Uvid u grafički prikaz lokacija se može izvršiti neposredno svakim radnim danom u kancelariji Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj u zgradi Opštine Kolašin u vremenu od 10 do 13 časova-kontakt osoba Teodora Šćepanović, mob: 068 506 461.

II Zemljište se daje u zakup na period od 3 (tri) godine, u skladu sa uslovima propisanim Odlukom o usvajanju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

III Pravo učešća na Javnom pozivu za prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica. Fizička lica dostavljaju ime i prezime ponuđača sa adresom, JMBG, kontakt telefon i fotokopiju lične karte. Pravna lica dostavljaju naziv i sjedište privrednog društva, kontakt telefon i rješenje o registraciji iz CRPS (original ili ovjerena fotokopija).

IV Prijava treba da sadrži: redni broj, zonu, broj kat. parcele, broj lokacije, mjesto i namjenu privremenog objekta, površinu, ponudjenu minimalnu cijenu mjesečnog zakupa, broj žiro računa za vraćanje depozita, i izjavu učesnika da prihvata sve uslove iz javnog poziva.

V Dokaz o uplati depozita u iznosu jedne minimalne mjesečne cijene zakupa, uplaćen na žiro račun Opštine Kolašin broj: 540-2971-59 kod Erste banke.

Ukoliko ponuđač konkuriše za više lokacija potrebno je za svaku lokaciju dostaviti posebnu ponudu, tako da original ili ovjerene kopije dokaza mogu se dostaviti u jednoj od datih ponuda. Depozit izabranih ponuđača se zadržava i uračunava kao dio mjesečne naknade za zakup zemljišta, a ostalima ponuđačima se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

Učesnici u postupku po javnom pozivu uz ponudu su dužni dostaviti:

- Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu ranije zaključenih ugovora o zakupu zemljišta (za sadašnje korisnike);
- Dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 eura sa naznakom "učesće u postupku po javnom pozivu za prikupljanja ponuda" na žiro račun Opštine Kolašin broj: 540-7286228-23 kod Erste banke.

Napomena: Isto lice može podnijeti samo jednu ponudu za svaku pojedinačnu lokaciju.

VI Javni poziv će biti objavljen na internet stranici opštine Kolašin www.kolasin.me, oglasnoj tabli i u dnevnom listu "Pobjeda".

Ponude se dostavljaju u zatvorenim-zapečaćenim kovertama svakog radnog dana od 08 do 14 časova neposredno na šalteru pisarnice, počev od 03.09.2021. godine, zaključno sa 16.09.2021. godine ili preporučenom pošiljkom na adresu opština Kolašin ul. Buda Tomovića bb, sa naznakom "Za postupak prikupljanja ponuda po javnom pozivu, "NE OTVARAJ".

Ponude dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i ponude koje ne sadrže sve tražene dokaze i podatke utvrđene pozivom (nepotpune) neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

VII Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 20.09.2021.godine sa početkom u 11 sati u kancelariji br.12 Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, u prisustvu zainteresovanih ponuđača.

VIII Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje predsjednik opštine.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača izvršiće se primjenom kriterijuma najveća ponuđena cijena kao jedini kriterijum.

U slučaju da postoje dva ili više ponuđača koji su dali istu cijenu Komisija će u prisustvu ponuđača žrijebom odrediti kojem ponuđaču će dati prednost.

Zakupci koji su vlasnici postojećih privremenih objekata, na površinama zemljišta i lokacijama koje su utvrđene Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin, ukoliko budu učesnici u postupku po javnom pozivu, a koji ponude ili prihvate najveću ponudjenu cijenu za lokaciju na kojoj se nalazi njihov privremeni objekat, imaju prednost za zaključenje ugovora o zakupu u odnosu na ponudjača koji je ponudio najveću cijenu za tu lokaciju.

Komisija će u roku od 3 (tri) dana nakon otvaranja ponuda izvršiti rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne i donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor Komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke o izboru najpovoljnig ponuđača.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Po konačnosti Odluke sa najpovoljnijim ponudjačem će se zaključiti ugovor o zakupu koji u ime Opštine Kolašin potpisuje predsjednik opštine.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane, uplaćeni depozit će se zadržati, a sa drugorangiranim ponuđačem će se zaključiti ugovor o zakupu.