

## **NACRT**

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), au vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG",br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 37 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Kolašin („Sl. list CG - opštinski propisi”, br.24/19), Skupština Opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2021.godine, donijela je:

# **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE OPŠTINE KOLAŠIN ZA 2022. GODINU**

## **I UVOD**

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije.Sprovođenje mjera urbane sanacije iz stava 1 ovog člana jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije.

## **II UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Kolašin usklađen je sa Budžetom opštine Kolašin za 2022.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

### **1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje**

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nademnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

### **2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- Puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- Zelenih površina u naselju; blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- Priključak komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

### 3.PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA I PROGRAMA URBANE SANACIJE

#### 3.1. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2022.GOD.

| I        | IZRADA PLANSKE, TEHNIČKE I DRUGE DOKUMENTACIJE   | VRIJEDNOST                  | IZVOR FINANSIRANJA      | DINAMIKA                              |
|----------|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>Uređenje građevinskog zemljišta</b>   |                             |                         |                                       |
| 1        | Eksproprijacija zemljišta u zahvatima DUP-a „Sportska zona“, DUP-a „Centar“ i DUP-a „Breza“)   | 150.000,00€                 | budžet                  | I-IV                                  |
| 2        | Izmjene i dopune PUP-a Kolašin   | 100.000,00€                 | Vlada Crne Gore         | I-IV<br>Nastavak započetih aktivnosti |
| 3        | Izmjene i dopune Programa privremenih objekata   | 5.000,00€                   | budžet                  | U toku                                |
| 4        | Izrada tehničke dokumentacije (bez faza : vodovod, atmosferska i fekalna kanalizacija koje su urađene zasebnim projektom) za ulicu planiranu Izmjenama i dopunama DUP-a Centar(tzv.Mekića Polje)- veza između ul. Boška Rašovića i ul. Milivoja Bulatovića l=250m. Revizija tehničke dokumentacije | 6.000,00€<br><br>2.000,00€  | budžet                  | I-IV                                  |
| 5        | Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu prema i kroz naselje Breza<br>Revizija tehničke dokumentacije   | 30.000,00€<br>10.000,00€    | budžet, donacija        | I-IV                                  |
| 6        | Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Jagoša Simonovića<br>Revizija  | 10.000,00€<br><br>5.000,00€ | budžet                  | I-III                                 |
| 7        | Projekat „Izrada konzervatorskog projekta i sprovođenje mjera sanacije   | 39.000,00€                  | Ministarstvo prosvjete, | I-IV                                  |

|          |   |                             |   |        |
|----------|---|-----------------------------|---|--------|
|          | na objektu memorijalne kulturne baštine „Partizansko groblje“   |                             | nauke, kulture i sporta                                 |        |
| 8        | Teh.dok. za izgradnju sportskih terena za potrebe organizovanja MOSI igara<br>Revizija  | 15.000,00€<br>5.000,00€     | Budžet  | I      |
| 9        | Teh.dokumentacija za rekonstrukciju mostova<br>-Kraljevo kolo<br>-Pažanj<br>-Selišta 1 i 2<br>-Blatina<br>-Gornje Lipovo  | 20.000,00€                  | budžet  | I      |
| 10       | Teh.dokumentacija za rekonstrukciju Kaluđerovog mosta Manastir Moračl (konzervatorski i Glavni projekat)  | 10.000,00€                  | Budžet, Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta | I-IV   |
| <b>B</b> | <b>Urbana sanacija</b>  |                             |   |        |
| 1        | Izrada tehničke dokumentacije za ulicu br.2 i br.3.u DUP-u „Sportska zona“, sa pratećim sadržajima (atmosferska, fekalna kanalizacija, rasvjeta i dr.) u dužini cca l=1,30km<br>Revizija tehničke dokumentacije | 17.000,00€<br><br>9.000,00€ | budžet  | U toku |
| 2        | Izrada tehničke dokumentacije za rasvjetu—DUP, „ Sportska zona“   | 5.000,00€                   | budžet  | I-II   |

| II | IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU   | Vrijednost        | Izvor finansiranja  | Dinamika                 |
|----|---|-------------------|---|--------------------------|
| 1  | <b>Realizacija projekta „Unapređenje vodosnabdijevanja, izgradnja PPOV i kanalizacione mreže u opštini Kolašin“</b>   | cca 7.000.000,00€ | IPA fondovi, Ministarstvo, Uprava javnih radova (UJR), budžet | realizacija višegodišnja |
|    | 1.1 Izrada Glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa kanalizaciona mreža (KM) za komunalne otpadne vode                                   | -                 | Uprava javnih radova (UJR), budžet                            | U toku                   |
|    | 1.2 Izrada Idejnog projekta za potrebe projektovanja lokalnog objekta od opšteg interesa-Infrastrukturni priključci za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda | -                 | Uprava javnih radova (UJR), budžet                            | U toku                   |

|  |  |   |                                    |        |
|--|--|---|------------------------------------|--------|
|  | 1.3 Izrada Glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) sa infrastrukturnim priključcima, u okviru tenderske procedure po principu projektuj-izgradi (žuta FIDIC knjiga) | - | Uprava javnih radova (UJR), budžet | III-IV |
|--|--|---|------------------------------------|--------|

|            |  |                               |  |  |
|------------|--|-------------------------------|--|--|
| <b>III</b> | <b>INFRASTRUKTURNI OBJEKTI</b>   |                               |  |  |
| <b>A</b>   | <b>Uređenje građevinskog zemljišta</b>   |                               |  |  |
| <b>1</b>   | Rekonstrukcija kaptaze vodoizvorišta „Mušovića rijeka“ kroz projekat „Unapređenje upravljanja vodosnabdijevanjem u urbanim i ruralnim područjima Kolašin i Rogatica“<br>Stručni nadzor | 95.000,00                     | IPA fond                                     | U toku   |
| <b>2</b>   | Izgradnja atmosferske i fekalne kanalizacije kao i rekonstrukcija postojećeg vodovoda u ulici Boška Rašovića (I i III faza)<br>Stručni nadzor za sve faze                              | 400.000,00€<br><br>20.000,00€ | Budžet, zainteresovani investitori           | Sprovedena tenderska procedura - izabran izvođač radova<br><br>II-IV |
| <b>3</b>   | Izgradnja atmosferske i fekalne kanalizacije kao i rekonstrukcija postojećeg vodovoda u ulici Boška Rašovića (II faza)<br>Stručni nadzor za sve faze                                   | 180.000,00€                   | Budžet, zainteresovani investitori, donacija | II-III   |
| <b>4</b>   | Izvođenja radova na interventnim mjerama sanacije i kvarova na primarnoj vodovodnoj infrastrukturi gradskog vodovoda<br>Stručni nadzor   | 150.000,00€                   | Uprava javnih radova                         | II-IV  |
| <b>5</b>   | Izgradnja sportskih terena za potrebe organizovanja MOSI igara<br>Stručni nadzor   | 200.000,00€                   | Budžet                                       | II-IV  |
| <b>6</b>   | Izgradnja hidrotehničke infrastrukture duž ulice Boška Rašovića 1 i dijela ulice Milivoja Bulatovića u zahvatu DUP-a „Centar“<br>Stručni nadzor  | 240.000,00<br><br>15.000,00€  | Uprava javnih radova, budžet                 | II-IV  |
| <b>7</b>   | Sanacija (rekonstrukcija) mosta na rijeci Morači u Dragovića Polju<br>Stručni nadzor   | 45.000,00                     | Ministarstvo poljoprivrede, budžet           | II-IV  |

|          |  |  |  |                                |
|----------|--|--|--|--------------------------------|
| 8        | Izgradnja mosta u Ljevištima<br>Stručni nadzor   | 65.000,00  | Ministarstvo<br>poljoprivrede,<br>budžet   | II-IV                          |
| 9        | Sanacija atmosferske kanalizacije na<br>dijelu zaobilaznice od raskrsnice sa ul.<br>Omladinskom do skretanja prema<br>Gornjem Pažanju<br>Stručni nadzor  | 70.000,00€<br>-I faza<br>30.000,00<br>-II faza<br>40.000,00€ | budžet   | Realizacija<br>fazna<br>II-III |
| 10       | Izgradnja javne rasvjete<br>-Ul. Milivoja Bulatovića 2(Ilinčići,<br>Bogdanovići...)<br>-Blatina<br>-Ul. 29 decembra<br>-Ul. Boška Rašovića 1<br>-Selišta   | 35.000,00€   | budžet   | II-IV                          |
| 11       | Rekonstrukcija i izgradnja mostova<br><br>-Kraljevo kolo<br>-Pažanj<br>-Selišta 1 i 2<br>-Blatina<br>-Gornje Lipovo  | 200.000,00€  | Ministarstvo<br>poljoprivrede,<br>Nacionalni parkovi<br>i budžet,<br>Ministarstvo<br>prosvjete, nauke,<br>kulture i sporta | III-IV                         |
| 12       | Izgradnja lokalnog objekta od opšteg<br>interesa „Cjevovod atmosferske<br>kanalizacije kojim se sakupljene<br>atmosferske vode sa dijela ul. Vojvode<br>Mine i dijela Trga boraca odvede do<br>postojećeg kolektora atmosferske<br>kanalizacije u Ulici junaka mojčkovačke<br>bitke " u Kolašinu | 50.000,00€   | budžet   | U toku                         |
| <b>B</b> | <b>Urbana sanacija</b>   |  |  |                                |
| 1        | Izgradnja javne rasvjete<br>-Lug –sportska zona –  | 16.000,00€   | budžet   | I-III                          |

|           |  |            |        |        |
|-----------|--|------------|--------|--------|
| <b>IV</b> | <b>SANACIONI RADOVI NA<br/>POSTOJEĆOJ INFRASTRUKTURI</b>     |            |        |        |
| 1         | Popravka i farbanje ograda na<br>mostovima                   | 5.000,00€  | budžet | II-III |
| 2         | Ležeći policajci tehničko rješenje                           | 3.000,00€  | budžet | II-III |
| 3         | Nabavka i ugradnja odbojne ograde u<br>naselju Gornji Pažanj | 6.000,00€  | budžet | II-III |
| 4         | Tekuće održavanje javne rasvjete                             | 40.000,00€ | budžet | II-III |
| 5         | Nabavka vertikalne signalizacije                             | 5.000,00€  | budžet | II-III |
| 6         | Održavanja horizontalne signalizacije                        | 5.000,00€  | budžet | II-III |
| 7         | Nabavka betonskih i AB cijevi                                | 5.000,00€  | budžet | II-III |
| 8         | Čišćenje korita rijeka                                       | 5.000,00€  | budžet | II-III |
| 9         | Nabavka i ugradnja rešetki za<br>atmosferske                 | 1.000,00€  | budžet | II-III |

|    |  |            |        |        |
|----|--|------------|--------|--------|
|    | kanalizacione šahte  |            |        |        |
| 10 | Nepredviđeni radovi  | 10.000,00€ | budžet | II-III |
| 11 | Adaptacija javnih površina (ulica IV proleterske , zamjena kamene i druge galanterije na trotoarima i dr.) | 10.000,00€ | budžet | II-III |
| 12 | Sanacija postojećeg zida na stepeništu u ul. IV proleterske  | 15.000,00€ | budžet | II-III |

|          |  |             |   |       |
|----------|--|-------------|---|-------|
| <b>V</b> | <b>INVESTICIONO ODRAŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA (tamponski sloj, pročišćavanje , asfaltiranje )</b>  |             |   |       |
| 1.       | Putni pravac Pjenavac -Ulica   | 30.000,00   | Ministarstvo poljoprivrede, budžet      | II-IV |
| 2.       | Modernizacija gradskih saobraćajnica:<br>-Ul. Milivoja Bulatovića –krak (Pižurica, Kovačević).. l= 150m<br>-Ul. Milivoja Bulatovića (Bojčići, Simovići Bulatovići) l= 150,00 m<br>- Gornji Pažanj(Vukovići) l=350m<br>-Donji Pažanj l=300m<br>-Radigojno l=300m<br>-Asfaltiranje arking kod gradske kapele<br>-Asfaltiranje i krpljenje udarnih rupa ispod nadvožnjaka i dalje prema naseljima iznad pruge (Šljivoca)<br>- Asfaltiranje puta u dužini od 100 m u Dulovinama;<br>- Asfaltiranje puta od ulaza u kasarnu „Breza“ prema naselju Breza do novog asfalta u dužini od 100 m<br>- Asfaltiranje od magistralnog puta do groblja na Crkvinama | 60.000,00   | Budžet, UJR                             |       |
| 3.       | Lokalni putevi –modernizacija :<br>1. MZ Blatina l= 300m<br>2. MZ Manastrir Morača<br>-Vrjca l= 1,0km<br>-Manastrir Morača –Ocka Gora 500m<br>3. MZ Dragovića polje<br>-Ljevišta l=500m<br><br>- Sreteška gora-Sela (etapno ) l =1,0 km<br>-Od mosta na Sjevernici – Sreteška gora (etapno) l= 1,0km -nasipanje<br>-Kraljske bare –Bukova poljana(etapno) l=1km (nasipanje)<br>-Vranještica-Velji Do (etapno) l=1km (nasipanje i propusti na dva mjesta)   | 150.000,00€ | Budžet, Ministarstvo poljoprivrede, UJR |       |

### **3. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Napomena: Određeni projekti su višegodišnji tako da njihova realizacija zavisi od dinamike izvođenja radovima na tim projektima.**

Predsjednik Opštine može dati saglasnost, u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2022. godinu.

### **4. PROGRAM URBANE SANACIJE**

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)

### **5. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“

Broj:  
Kolašin , \_\_\_\_\_ .2022.godine

**Skupština opštine Kolašin**  
Predsjednik Skupštine  
**Milan Đukić**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Kolašin za 2022.godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020). Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020,) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, izrada i donošenje planskih dokumenata i operativne mjere za njihovo sprovođenje, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2022.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora. Bolje upravljanje prostorom, kao najvrijednijim resursom opštine Kolašin, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa posebnim naglaskom na prenijete obaveze iz 2021.godine.

Aktivnosti predviđene Programom uređenja prostora istovremeno se odnose i na urbanu sanciju, odnosno na mjere i uslove kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog zemljišta i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom. Urbana sanacija obuhvata ne samo izgradnju osnovne komunalne infrastrukture (saobraćajnica, vodovoda, kanalizacije, javne rasvjete) već podrazumjeva i stvaranje javnih prostora koji su generatori razvoja, a to su parkovi, dječija igrališta, škole, vrtići i dr.

Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvođiće se radovi do iznosa obezbijeđenih sredstava, koja su u skladu s dinamikom realizacije radova, uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ**