

PROGRAMSKI ZADATAK

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:
DTS 10/0,4kV 1x 630kVA „Lokve“ sa priključnim 10kV vodom i uklapanje u NN mrežu u naselju Dulovine u Kolašinu

1. Uvod

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: DTS 10/0,4kV, 1x 630kVA „Lokve“ sa priključnim 10kV vodom i uklapanje u NN mrežu, u naselju Dulovine u Kolašinu.

Inicijativu za izgradnju predmetne elektroenergetske infrastrukture podnio je „CEDIS“ DOO Podgorica.

Usljed nezadovoljavajućeg postojećeg stanja elektroenergetske infrastrukture proistekla je potreba za izgradnjom predmetnog objekta, a sve u cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja kako postojećih tako i budućih potrošača, kao i stvaranja uslova za dalji razvoj elektroenergetske mreže. Potrošači na području naselja Dulovine do sada su se napajali sa STS 10/0,4 kV 250kVA „Lokve“. Zbog porasta konzuma potrebno je postojeću STS (izgradnjom planirane trafostanice ukinula bi se postojeća stubna STS 10/0,4 kV „Lokve“) zamijeniti sa DTS 10/0,4kV, 1x 630kVA.

Kako postojećim DUP-om „Smailagića Polje“ nije planirana izgradnja trafostanice na predmetnoj lokaciji (predmetna lokacija prema karti namjena površina planirana je za parterno zelenilo), iz gore navedenih razloga pristupilo se donošenju ove Odluke.

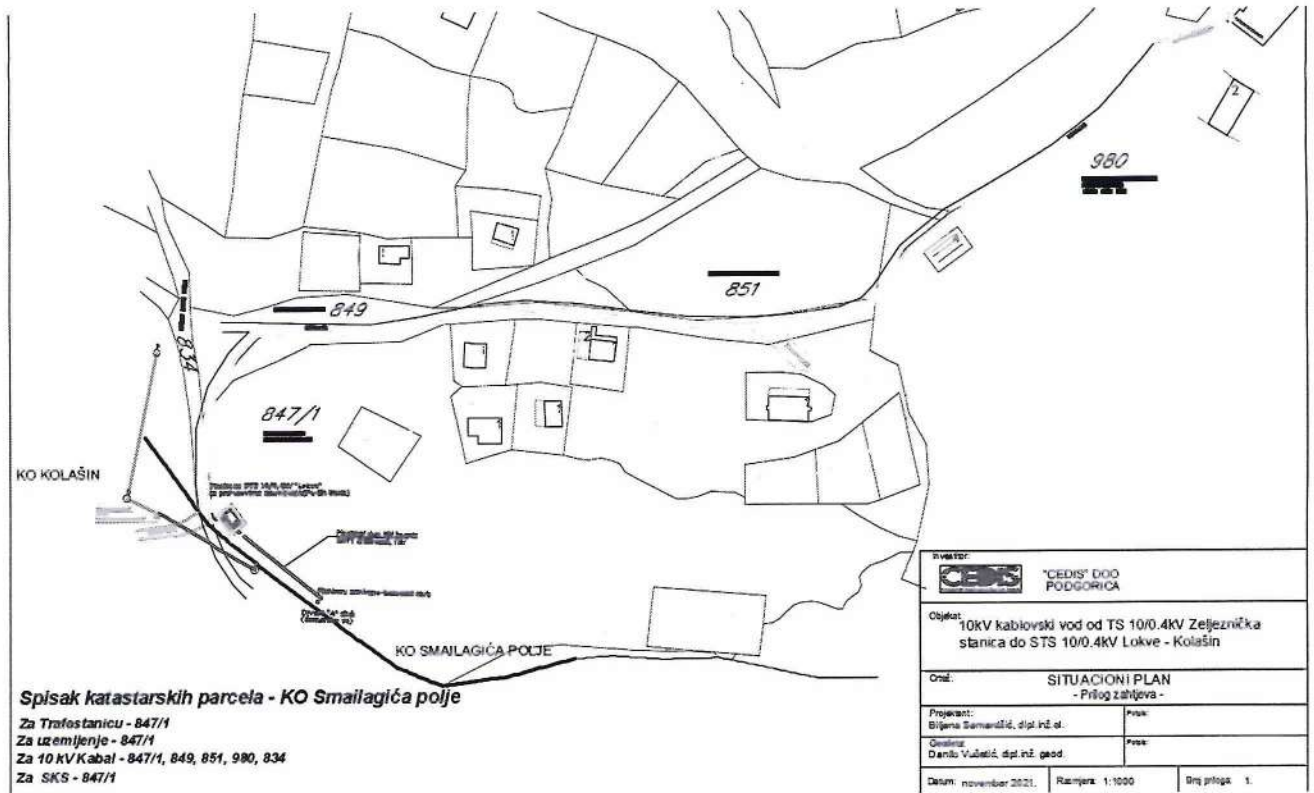
2. Zakonski okvir

„Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplove; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV **trafostanice i vodove od 110 kV ili manje**, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)-čl.223.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20).

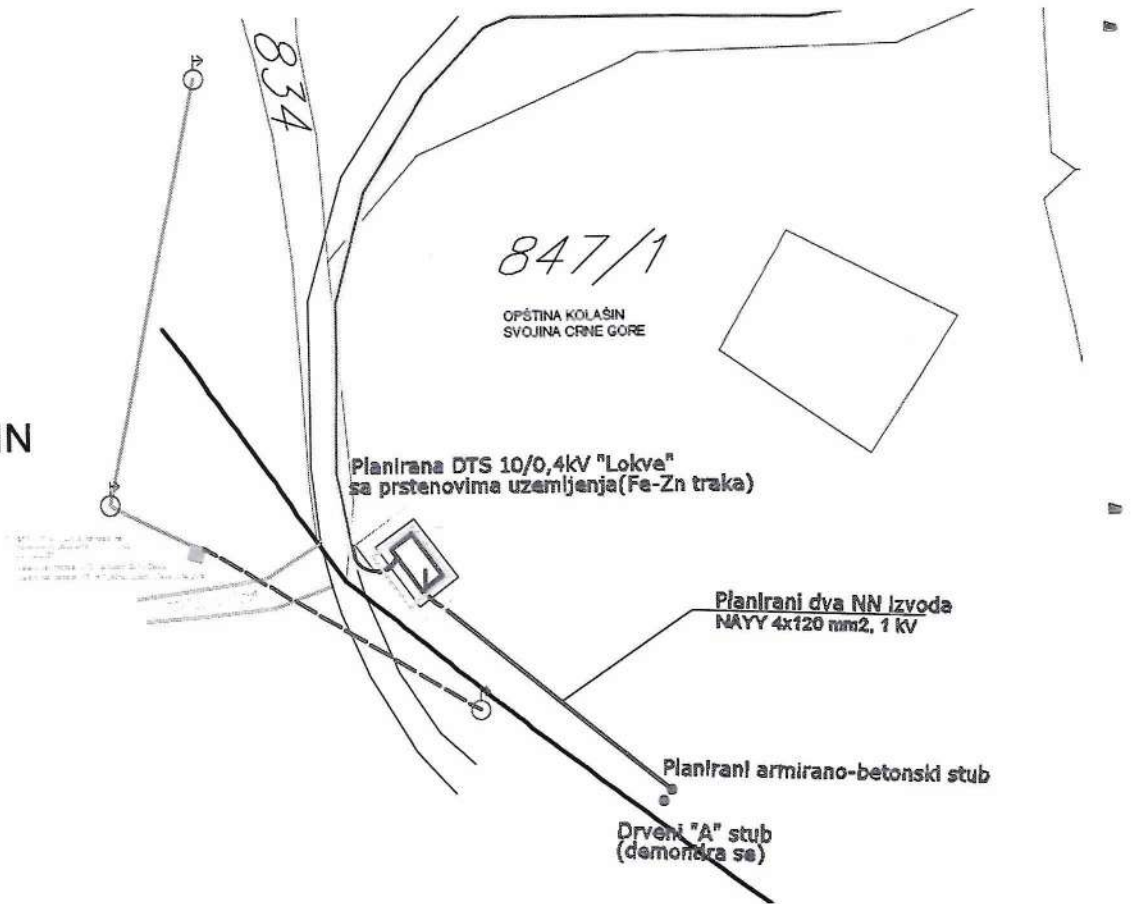
Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: DTS 10/0,4kV „Lokve“ sa priključnim 10kV vodom i uklapanje u NN mrežu, u naselju Dulovine u Kolašinu, sadržan je u članu 4.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG-o.p.“br. 015/15,024/17 i 5/21). Programski zadatak je sastavni dio Odluke (član 5.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin).

3.Lokacija

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi



KO KOLAŠIN



4. Smjernice iz plana višeg reda

Transformatorske stanice 10/04 kV

Gradnja novih trafostanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata (stanovanje, industrija, turizam) u skladu sa tehničkim preporukama TP1 b ED.

Mreža 10 kV

Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija u skladu sa planom i propisanim obavezama o tehničkim normativima.

ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Shodno članu 3.stav 1. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin("Sl. list CG - o.p." br.015/15,024/17 i 5/21),lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani alinejom 14.smatraju se i trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje.

Lokacija Lokacija objekta planirane trafostanice DTS 10/0,4kV,1x 630kVA „Lokve“ je na kat. parceli 847 /1 KO Smailagića Polje. Trasa kablovskog voda se planira od postojeće TS „Željeznička stanica“ na kat.parceli br.980,preko katastarskih parcela 849 i 834 do katastarske parcele br. 847/1 na kojoj je planirana nova trafostanica „Lokve“,sve KO Smailagića Polje. SKS je na katastarskoj parceli br. 847/1.

Prirodni uslovi

- Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu.Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena.Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena.Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosnog tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5.Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"- br.27/94,42/94,„Sl.list CG“br. 26/07 i 028/11) izraditi Revidovani projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

- Kolašin je smješten i seizmičko umjereno aktivnom prostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida,koji se karakteriše evidentnim,ali relativno niskim nivoom seizmičkog hazarda. Prema karti seizmičke rejonizacije,na kojoj je prikazan parametar osnovnog stepena seizmičkog inteziteta na području Crne Gore,predmetna teritorija je okarakterisana mogućim maksimalnim intezitetom od VII stepeni MCS skale.
- Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima,srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°C (36,0/-29,4 °C),prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920mm,prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3,prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%(najveća 90%).Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.

Uslovi za objekat

- Namjena objekta: objekat infrastrukture – trafostanica, elektroenergetski vod i uklapanje u NN mrežu;
- Glavnim projektom predvidjeti građevinske radove uređenja (nivelacije) terena za montažu DTS.
- Vrsta, tip objekta sa osnovnim karakteristikama:

DTS 10/0,4 1x 630 kVA

- tip: objekat transformatorska stanica 10/0,4 kV, 1x 630 kVA.
- čvorna distributivna transformatorska stanica sa transformatorom snage 630kVA i kablovskim izvodima
- nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$;
- nazivna frekvencija: 50Hz;
- snaga transformacije: 630kVA;
- najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250 MVA) sa sabirnicama 10 kV; 26kA(18MVA) sa sabirnicama 0,4 kV;
- elektro dio se sastoji od SN bloka (3V+2T+2M), dva transformatora snage 1000kVA i dva NN bloka;
- u NDTs predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na SN strani;
- predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja;
- predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima;
- uzemljenje riješiti prema Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje;
- građevinski dio: planiranu DS projektovati kao montažno-betonsku, slobodnostojeću, dovoljnih dimenzija za smještaj elektro opreme, sa spoljnom manipulacijom.
- spratnost objekta: P(prizemlje);

10 kV vod:

- tip 3x (XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20kV)(oznaka po DIN-u NA 2x SA(F)2Y 1x 240/25mm², 12/20kV)
- početna tačka: 10kV vodna ćelija u TS10/0,4kV „Željeznička stanica“;
- krajnja tačka: 10kV vodna ćelija u novoplaniranoj TS 10/0,4kV „Lokve“;
- slobodno u kablovskom rovu dovoljnih dimenzija za polaganje jednog kablovskog voda, a sve u skladu sa tehničkim propisima i preporukama.
- predvidjeti polaganje kablovskog voda vijugavo (uz upotrebu gel štitnika iznad provodnika, trake za upozorenje iznad kabla) sa rasporedom provodnika u trouglu, u posteljici od pijeska;
- predvidjeti na svakih 1m trase obujmice od neferomagnetnog materijala-za pričvršćenje jednožilnih kablova;
- na mjestima ukrštanja trase voda sa površinom puta predvidjeti provlačenje kablovskog voda kroz cijevi kablovske kanalizacije, odgovarajućeg presjeka. Minimalna dubina rova na ovim mjestima je 1,1m. Predvidjeti i

rezervne cijevi;

- trasa kablovskog voda prema situacionom planu;
- dužina trase je oko 391m;
- predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko- tehničkim uslovima;
- predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa;
- ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja;
- predvidjeti neophodne mjere zaštite od: kratkog spoja, preopterećenja, zemljospoja i prenapona;
- duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivače planirane DTS „Lokve“ i postojeće TS „Željeznička stanica“.

Uklapanje u NN mrežu:

- uklapanje u NN mrežu predvidjeti polaganjem dva niskonaponska podzemna kablovska voda u istom rovu od NN polja u novoj DTS 10/0,4kV „Lokve“ do novoplaniranog armirano-betonskog stuba, sve u skladu sa situacionim planom, na kat. parceli br. 847/1, KO Smailagića Polje.
- nazivni napon: 0,4kV
- niskonaponski kablovski vodovi, podzemni
- tip: PPOO-A 4x240mm², 1kV (oznaka po DIN-u NAYY 4x120mm², 1kV)
- dužina trase: oko 36m
- trasa data u situacionom planu
- slobodno u kablovskom rovu, vijugavo uz upotrebu gel štitnika iznad provodnika, trake za upozerenje, u posteljici od pijeska, razdvajanje VN i NN naponski nivo sa opekom
- iskop rova predvidjeti prema prostorno ograničavajućim faktorima
- ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja
- predvidjeti toploskupljajuće NN kablovske završetke za unutrašnju i spoljnu montažu, odabrane prema tipu kabla
- duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja
- zaštitu od kratkih spojeva i preopterećenja predvidjeti pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača u napojnoj TS. Predvidjeti odgovarajuću nazivnu struju patrona (prema nazivnoj struji kabla).
- novoplanirani stub od armiranog betona
- betonski temelj (MB20) saglasno važećim preporukama i propisima
- predvidjeti opremu na budućem AB stubu za prelazak kablovskog voda u postojeću mrežu (obujmice za prihvatanje kablovskog voda uz stub, konzole sa opremom

	<p>za zatezno prihvatanje postojeće NN mreže, odvodnike prenapona, takođe predvidjeti demontažu i montažu mjernog ormara sa „K“ stuba (koji se demontira) na planirani betonski stub.</p>
<p>Infrastrukturni uslovi</p>	<p>Polaganje kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetska kabl vodi paralelno ili se ukršta sa drugim vrstama instalacija voditi računa o propisanom minimalnom rastojanju.</p> <p>Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje.</p> <p>Telekomunikacija</p> <p>Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost: http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na sajtu: http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</p> <p>Adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i drugi uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena; ● zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; ● zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovedeće se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema; ● zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta. ● shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa

	aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
Uslovi i mjere zaštite životne sredine	<ul style="list-style-type: none"> • U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijском nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16). • Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline	Potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG” 49/10, 40/11, 44/17, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
Mogućnost faznog građenja objekta	Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
Ostali uslovi	<ul style="list-style-type: none"> • Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova; • Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta; • Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: DTS 10/0,4Kv 1x 630kVA „Lokve” sa priključnim 10kV vodom i uklapanje u NN mrežu u naselju Dulovine u Kolašinu, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom infrastrukturnog objekta, a u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) , Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora; • Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla

	<p>da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; ● Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima; ● Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) , kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 30/14); ● Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta; ● Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 8 i 9. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p."br. 015/15, 024/17 i 5/21); ● Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Kolašin ili drugo lice uz saglasnost Opštine Kolašin; ● Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine i tehnički uslovi izdati u skladu sa posebnim propisima od strane nadležnih organa i preduzeća; ● Ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: DTS 10/0,4Kv 1x 630kVA „Lokve“ sa priključnim 10kV vodom i uklapanje u NN mrežu u naselju Dulovine u Kolašinu. ● Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji. ● Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenih kablova sa dostavljanjem investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.
--	--

Broj:05- 6054/12

U Kolašinu, 11.01.2022. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević

