

На основу члана 223.став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и члана 4.став 2.Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин („Сл. лист ЦГ-о.п.“бр. 015/15, 024/17 и 5/21) и члана 83 став 1 тач. 14 Статута Општине Колашин (“Сл. лист ЦГ – о.п.”, број 24/19), Предсједник Општине Колашин, доноси-

ОДЛУКУ

о одређивању локације са елементима урбанистичко-техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса - соларна електрана

Члан 1

Овом одлуком одређује се локација за изградњу соларне електране „Аqua bianca” укупне инсталисане снаге 206.01 kWp, са уклапањем у NN мрежу, у Колашину.

Члан 2

Саставни дио ове одлуке чини Програмски задатак са елементима урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације, за изградњу локалног објекта од општег интереса- соларне електране у насељу Радигојно,у Колашину.

На крову пословне зграде у привреди, нумерисаној бројем 2, која се налази на катастарској парцели број 212, ЛН 63, КО Радигојно,Колашин, пројектовати соларну електрану, укупне исталисане снаге до 206.01 kWp, која се састоји од два фотонапонска система снаге од 117.72 kWp (снага у соларним панелима) или 100 kVA (два инвертора од 50 kVA) и снаге од 88.29 kWp (снага у соларним панелима) или 75 kVA (снага инвертора 10 kVA+15 kVA+50 kVA).

Главни пројекат урадити у складу са Законом о о планирању простора и изградњи објеката, као и важећим техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.

Члан 3

Соларна електрана инсталисане снаге 206.01 kWp. треба да задовољи потребе снабдијевања електричном енергијом пословног објекта у привреди.

Члан 4

Уз захтјев за одобрење за грађење доставити документацију прописану чланом 9. Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин..

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи“.

Број:05-968/уп-6
Колашин,19.1.2022.год.

Општина Колашин
Предсједник
Милосав Булатовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„Аqua bianca” д.о.о. из Подгорице, поднијело је захтјев за изградњу соларне електране укупне инсталисане снаге 206.01 kWp са уклапањем у НН мрежу, која се састоји од два фотонапонска система снаге од 117.72 kWp (снага у соларним панелима) или 100 kVA (два инвертора од 50 kVA) и снаге од 88.29 kWp (снага у соларним панелима) или 75 kVA (снага инвертора 10 kVA+15 kVA+50 kVA) на крову пословне зграде у привреди број 2., која се налази на катастарској парцели број 212, ЛН 63, КО Радигојно,у Колашину.

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Одлуци о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п.“бр. 015/15, 024/17 и 5/21).

Чланом 2 наведене Одлуке, прописано је: „Изградња локалних објеката од општег интереса је скуп радњи који обухвата одређивање локације са елементима урбанистичко техничких услова за израду главног пројекта, ревизију главног пројекта, издавање грађевинске дозволе, грађење објекта и издавање употребне дозволе.

Изградња локалних објеката од општег интереса спада у групу послова од непосредног интереса за локално становништво.”

Чланом 3.став 1.тачка 16.Одлуке прописано је да у локалне објекте од општег интереса спадају и соларне електране од 5 MW и мање.

У члану 4. Одлуке прописано је да је локација мјесто на територији јединице локалне самоуправе на којем се изводе радови на изградњи локалних објеката од општег интереса, а да исту одређује одлуком са програмским задатком, Извршни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 223 став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), прописано је: „Прописи јединице локалне самоуправе, којима се уређују локални објекти од општег интереса примјењиваће се до доношења плана генералне регулације Црне Горе у дијелу који се односи на: водоводну, телекомуникациону и канализациону инфраструктуру, топловоде; општинске путеве (локалне и некатегорисане) и пратеће објекте; улице у насељима и тргове; паркинг просторе, пијаце; градска гробља; подземне и надземне пролазе; јавне гараже; објекте дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 kV трафостанице и водове од 110 kV или мање, расклопна постројења, јавну расвјету; **соларне електране од 5 MW и мање**, спортске објекте и скијашке стазе са пратећом инфраструктуром за припрему и уређење истих; јавне и зелене површине и градске паркове, ски-лифтове, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе; објекте привредног развоја (привредне објекте, објекте производног занатства, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивне центре, сервисне зоне, слободне зоне, комунално сервисне објекте, пумпне станице) и објекте руралног развоја (пољопривреде, сточарства, виноградарства, воћарства и рибарства)."

Одредба става 2 овог члана сходно се примјењује и у случају када јединица локалне самоуправе доноси пропис којим се уређују локални објекти од општег интереса.

Инспекцијски надзор над спровођењем прописа јединица локалне самоуправе којим се уређују локални објекти од општег интереса врши Министарство.

Јединица локалне самоуправе дужна је да пропис из става 2 овог члана усклади са одредбама овог закона у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона.”

Основни елементи изградње соларних електрана, одређени су и дефинисани одредбама Одлуке о одређивању локације са елементима урбанистичко - техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса.

Имајући у виду претходно наведено, те чињеници да се ради о локалном објекту од општег интереса, Предсједник је донио предметну одлуку.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.01.2022 09:16

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 13.01.2022 09:16
KO: RADIGOJNO

LIST NEPOKRETNOSTI 63 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
212	1	1 4	20.09.2021	RADIGOJNO	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	133	0.00
212	2	1 4	27.09.2021	RADIGOJNO	Poslovne zgrade u privredi ODRŽAJ, POKLON	812	0.00
212		1 4	27.09.2021	RADIGOJNO	Gradjevinska parcela ODRŽAJ, POKLON	2751	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BANJEVIĆ /VOJISLAV/ SRĐAN	Svojina	1/1