

На основу члана 223.став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и члана 4.став 2.Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин („Сл. лист ЦГ-о.п.“бр. 15/15, 24/17 и 5/21) и члана 83 став 1 тач. 14 Статута Општине Колашин (“Сл. лист ЦГ – о.п.”, број 24/19), Предсједник Општине Колашин, доноси-

ОДЛУКУ

о одређивању локације са елементима урбанистичко-техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса - соларна електрана

Члан 1

Овом одлуком одређује се локација за изградњу соларне електране инвеститора Пајовића Жарка из Подгорице, укупне инсталисане снаге мање од 5 MW, са уклапањем у NN мрежу, који је поднио је захтјев за изградњу локалног објекта од општег интереса-соларне електране, на локацији коју чине катастарске парцеле број 575 и 576, ЛН 241, КО Баре, у насељу Баре, мј.зв. Крстац, у Колашину.

Члан 2

Саставни дио ове одлуке чини Програмски задатак са елементима урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације, за изградњу локалног објекта од општег интереса- соларне електране у насељу Баре, мј.зв. Крстац, у Колашину.

Пројектовати соларну електрану укупне инсталисане снаге мање од 5 MW, на локацији коју чине катастарске парцеле број 575 и 576, ЛН 241, КО Баре, у насељу Баре, мј.зв. Крстац, у Колашину.

Главни пројекат урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката као и важећим техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета

Члан 3

Соларна електрана инсталисане снаге мање од 5 MW, треба да задовољи потребе снабдијевања електричном енергијом пословног објекта у привреди.

Члан 4

Уз захтјев за одобрење за грађење доставити документацију прописану чланом 9. Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин.

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи“.

Број:05-6902/уп-4
Колашин,2.2.2022.год.

Општина Колашин
Предсједник
Милосав Булатовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пајовић Жарко из Подгорице, поднио је захтјев за изградњу соларне електране укупне инсталисане снаге мање од 5 MW, са уклапањем у NN мрежу, на локацији коју чине катастарске парцеле број 575 и 576, ЛН 241, КО Баре, Колашин у насељу Баре, мј.зв. Крстац, у Колашину.

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Одлуци о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п.“бр. 015/15, 024/17 и 5/21).

Чланом 2 наведене Одлуке, прописано је: „Изградња локалних објеката од општег интереса је скуп радњи који обухвата одређивање локације са елементима урбанистичко техничких услова за израду главног пројекта, ревизију главног пројекта, издавање грађевинске дозволе, грађење објекта и издавање употребне дозволе.

Изградња локалних објеката од општег интереса спада у групу послова од непосредног интереса за локално становништво.”

Чланом 3.став 1.тачка 16.Одлуке прописано је да у локалне објекте од општег интереса спадају и соларне електране од 5 MW и мање.

У члану 4. Одлуке прописано је да је локација мјесто на територији јединице локалне самоуправе на којем се изводе радови на изградњи локалних објеката од општег интереса, а да исту одређује одлуком са програмским задатком, Извршни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 223 став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), прописано је: „Прописи јединице локалне самоуправе, којима се уређују локални објекти од општег интереса примјењиваће се до доношења плана генералне регулације Црне Горе у дијелу који се односи на: водоводну, телекомуникациону и канализациону инфраструктуру, топловоде; општинске путеве (локалне и некатегорисане) и пратеће објекте; улице у насељима и тргове; паркинг просторе, пијаце; градска гробља; подземне и надземне пролазе; јавне гараже; објекте дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 кВ трафостанице и водове од 110 кВ или мање, расклопна постројења, јавну расвјету; **соларне електране од 5 MW и мање**, спортске објекте и скијашке стазе са пратећом инфраструктуром за припрему и уређење истих; јавне и зелене површине и градске паркове, ски-лифтове, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе; објекте привредног развоја (привредне објекте, објекте производног занатства, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивне центре, сервисне зоне, слободне зоне, комунално сервисне објекте, пумпне станице) и објекте руралног развоја (пољопривреде, сточарства, виноградарства, воћарства и рибарства)."

Одредба става 2 овог члана сходно се примјењује и у случају када јединица локалне самоуправе доноси пропис којим се уређују локални објекти од општег интереса.

Инспекцијски надзор над спровођењем прописа јединица локалне самоуправе којим се уређују локални објекти од општег интереса врши Министарство.

Јединица локалне самоуправе дужна је да пропис из става 2 овог члана усклади са одредбама овог закона у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона.”

Основни елементи изградње соларних електрана, одређени су и дефинисани одредбама Одлуке о одређивању локације са елементима урбанистичко - техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса.

Имајући у виду претходно наведено, те чињеници да се ради о локалном објекту од општег интереса, Предсједник је донио предметну одлуку.