

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

са елементима урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације, за изградњу локалног објекта од општег интереса- соларне електране

1. УВОД

Овим програмским задатком са елементима урбанистичко-техничких услова одређују се услови за израду техничке документације, за изградњу локалног објекта од општег интереса- соларне електране до 5 MW, на катастарској парцели број 244/5 и 252/4, ЛН 115, КО Баковићи, Колашин

Потреба за изградњом предметног објекта указала се након захтјева инвеститора д.о.о., „Илинг Интер” из Колашина, који је поднио је захтјев за изградњу локалног објекта од општег интереса-соларне електране, у насељу Баковићи, у Колашину.

С тога се указала потреба за доношењем одлуке којом би се створили услови за изградњу предметног објекта.

2. ПРАВНИ ОСНОВ

„Прописи јединице локалне самоуправе, којима се уређују локални објекти од општег интереса примјењиваће се до доношења плана генералне регулације Црне Горе у дијелу који се односи на: водоводну, телекомуникациону и канализациону инфраструктуру, тошловде; општинске путеве (локалне и некатегорисане) и пратеће објекте; улице у насељима и тргове; паркинг просторе, пијаце; градска гробља; подземне и надземне пролазе; јавне гараже; објекте дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 кВ трафостанице и водове од 110 кВ или мање, расклопна постројења, јавну расвјету; **соларне електране од 5 MW и мање**, спортске објекте и скијашке стазе са пратећом инфраструктуром за припрему и уређење истих; јавне и зелене површине и градске паркове, ски-лифтове, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе; објекте привредног развоја (привредне објекте, објекте производног занатства, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивне центре, сервисне зоне, слободне зоне, комунално-сервисне објекте, пумпне станице) и објекте руралног развоја (пољопривреде, сточарства, виноградарства, воћарства и рибарства)-чл.223. Закона о планирању простора и итградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.64/17,44/18, 63/18,11/19 и 82/20).

Правни основ за доношење Одлуке о локацији о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса садржан је у члану 4. Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п.“ бр. 15/15, 24/17 и 5/21). Програмски задатак је саставни дио Одлуке (члан 5. Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин).

3. ЛОКАЦИЈА

Графички прилог 1:



ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Локација	На крову пословне зграде у привреди, која се налази на катастарским парцелама број 244/5 и 252/4, ЛН 115, КО Баковићи, у насељу Баковићи, у Колашину.
Природни услови	<p>Према карти сеизмичке рејонизације, на којој је приказан параметар основног степена сеизмичког интензитета на подручју Црне Горе, предметна територија је окарактерисана могућим максималним интензитетом од VII степени MCS скале.</p> <p>● На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2°C (36,0/-29,4 °C), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78% (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.</p>
Инфраструктурни услови	На захтјев инвеститора, прикључење на електродистрибутивну мрежу и заштиту фотонапонског (соларног) система, извести према електроенергетским, техничким и осталим условима које издаје Д.о.о. "Црногорски електродистрибутивни систем" Подгорица
Услови и мјере заштите животне средине	Утицај фотонапонског (соларног) система на животну средину размотрити кроз три фазе: -утицај производње компоненти система, - утицај експлоатације система, - утицај компоненти након престанка функције.
Остали услови	<p>-Инвеститор је обавезан да пропише пројектни задатак за израду техничке документације за предметну изградњу објекта уз обавезно поштовање ових урбанистичко-техничких услова;</p> <p>-Техничка документација (идејни или главни пројекат), израђује се за потребе издавања грађевинске дозволе за локалне објекте од општег интереса, а главни пројекат израђује се за потребе грађења тог објекта;</p> <p>-Техничка документација израђује се на основу Одлуке о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса чији саставни дио чини овај Програмски задатак са елементима урбанистичко-техничких услова са основним подацима о објекту и графичким приказом, а у складу са: Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Правилником о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације ("Сл. лист ЦГ", бр. 23/14), овим условима, условима и препорукама јавних предузећа за област инфраструктуре, свим важећим прописима, нормативима и стандардима за пројектовање ове врсте објеката, а на основу пројектног задатка инвеститора;</p> <p>-Техничка документација се израђује по свим потребним дијеловима, у форми Идејног пројекта, односно Главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији, израђених у 10 примјерака, од којих су 7 у заштићеној дигиталној форми;</p> <p>-Саставни дијелови техничке документације су и сви потребни Елаборати и Пројекти дефинисани посебним прописима;</p> <p>-Овај Програмски задатак је саставни дио Одлуке о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса -соларне електране инвеститора д.о.о., "Илинг Интер" из Колашина.</p> <p>-Инвеститор је обавезан да регулише имовинско-правне односе и припремне радове за потребе грађења објекта на предметној локацији.</p>

Број: 05-595/уп-4

У Колашину, 2.2.2022. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај

С Е К Р Е Т А Р К А

Љиљана Ракочевевић, дипл.инж.грађ.