

## ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

са елементима урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације,  
за изградњу локалног објекта од општег интереса- соларне електране

### 1. УВОД

Овим програмским задатком са елементима урбанистичко-техничких услова одређују се услови за израду техничке документације, за изградњу локалног објекта од општег интереса- соларне електране, у насељу Баре, мј.зв. Крстац, у Колашину.

Потреба за изградњом предметног објекта указала се након захтјева инвеститора Пајовића Жарка из Подгорице, за изградњу локалног објекта од општег интереса-соларне електране, на локацији коју чине катастарске парцеле број 575 и 576, ЛН 241, КО Баре, у насељу Баре, мј.зв. Крстац, у Колашину.

С тога се указала потреба за доношењем одлуке којом би се створили услови за изградњу предметног објекта.

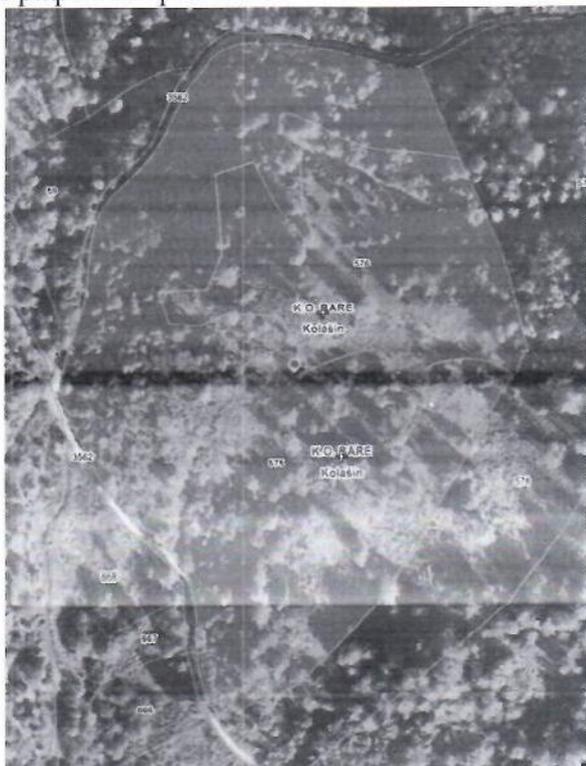
### 2. ПРАВНИ ОСНОВ

„Прописи јединице локалне самоуправе, којима се уређују локални објекти од општег интереса примјењиваће се до доношења плана генералне регулације Црне Горе у дијелу који се односи на: водоводну, телекомуникациону и канализациону инфраструктуру, топловде; општинске путеве (локалне и некатегорисане) и пратеће објекте; улице у насељима и тргове; паркинг просторе, пијаце; градска гробља; подземне и надземне пролазе; јавне гараже; објекте дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 кВ трафостанице и водове од 110 кВ или мање, расклопна постројења, јавну расвјету; **соларне електране од 5 MW и мање**, спортске објекте и скијашке стазе са пратећом инфраструктуром за припрему и уређење истих; јавне и зелене површине и градске паркове, ски-лифтове, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе; објекте привредног развоја (привредне објекте, објекте производног занатства, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивне центре, сервисне зоне, слободне зоне, комунално-сервисне објекте, пумпне станице) и објекте руралног развоја (пољопривреде, сточарства, виноградарства, воћарства и рибарства)-чл.223. Закона о планирању простора и итградњи објеката („Сл.лист ЦГ“бр.64/17,44/18, 63/18,11/19 и 82/20).

Правни основ за доношење Одлуке о локацији о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса садржан је у члану 4. Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п.“ бр. 15/15, 24/17 и 5/21). Програмски задатак је саставни дио Одлуке (члан 5. Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин).

### 3. ЛОКАЦИЈА

Графички прилог 1:



## ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

<b>Локација</b>	Локацију чине катастарске парцеле број 575 и 576, ЛН 241, КО Баре, Колашин
<b>Природни услови</b>	<p>Према карти сеизмичке рејонизације, на којој је приказан параметар основног степена сеизмичког интензитета на подручју Црне Горе, предметна територија је окарактерисана могућим максималним интензитетом од VII степени MCS скале.</p> <p>На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2°C (36,0/-29,4 °C), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78% (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.</p>
<b>Инфраструктурни услови</b>	На захтјев инвеститора, прикључење на електродистрибутивну мрежу и заштиту фотонапонског (соларног) система, извести према електроенергетским, техничким и осталим условима које издаје Д.о.о. "Црногорски електродистрибутивни систем" Подгорица
<b>Услови и мјере заштите животне средине</b>	Утицај фотонапонског (соларног) система на животну средину размотрити кроз три фазе: -утицај производње компоненти система, - утицај експлоатације система, - утицај компоненти након престанка функције.
<b>Остали услови</b>	<p>-Инвеститор је обавезан да пропише пројектни задатак за израду техничке документације за предметну изградњу објекта уз обавезно поштовање ових урбанистичко-техничких услова;</p> <p>-Техничка документација (идејни или главни пројекат), израђује се за потребе издавања грађевинске дозволе за локалне објекте од општег интереса, а главни пројекат израђује се за потребе грађења тог објекта;</p> <p>-Техничка документација израђује се на основу Одлуке о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса чији саставни дио чини овај Програмски задатак са елементима урбанистичко-техничких услова са основним подацима о објекту и графичким приказом, а у складу са: Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Правилником о начину израде, размјери и ближеј садржини техничке документације ("Сл. лист ЦГ", бр. 23/14), овим условима, условима и препорукама јавних предузећа за област инфраструктуре, свим важећим прописима, нормативима и стандардима за пројектовање ове врсте објеката, а на основу пројектног задатка инвеститора;</p> <p>-Техничка документација се израђује по свим потребним дијеловима, у форми Идејног пројекта, односно Главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији, израђених у 10 примјерака, од којих су 7 у заштићеној дигиталној форми;</p> <p>-Саставни дијелови техничке документације су и сви потребни Елаборати и Пројекти дефинисани посебним прописима;</p> <p>-Овај Програмски задатак је саставни дио Одлуке о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса -соларне електране инвеститора Пајовића Жарка из Подгорице.</p> <p>-Инвеститор је обавезан да регулише имовинско-правне односе и припремне радове за потребе грађења објекта на предметној локацији.</p>

Број: 05-6902/уп-4

У Колашину, 2.2.2022. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај

СЕКРЕТАРКА  
Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.