

PROGRAMSKI ZADATAK

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:
NDTS 10/0,4kV 2x 630kVA „KOLAŠIN 762“ sa priključnim 10kV vodom
u Kolašinu

1.Uvod

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: NDTS 10/0,4kV, 2x 630kVA „KOLAŠIN 762“ sa priključnim 10kV u Kolašinu.

Inicijativu za izgradnju predmetne elektroenergetske infrastrukture podnio je „CEDIS“ DOO Podgorica.

Usljed nezadovoljavajućeg stanja postojeće elektroenergetske infrastrukture proistekla je potreba za izgradnjom predmetnog objekta, a sve u cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja potrošača u ovom dijelu grada, kao i stvaranje uslova za dalji razvoj elektroenergetske mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

Planom elektroenergetske infrastrukture DUP-a „Centar“ u težištu potrošnje zone H-podzona H6 planirana je izgradnja trafostanice NDTS 10/0,4 2x 630kVA, no kako je dosadašnja realizacija plana i postojeća elektroenergetska infrastruktura iznudila pomjeranje težišta (izgradnja stambeno-poslovnog objekta „Eurozox“ je u završnoj fazi, a ostali planirani objekti kao i saobraćajna infrastruktura ovog bloka nijesu realizovani), to se od strane CEDISA inicira izgradnja trafostanice na katastarskoj parceli br.762 KO Kolašin.

2.Zakonski okvir

„Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV **trafostanice i vodove od 110 kV ili manje**, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)-čl.223.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20).

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:, sadržan je u članu 4.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG- o.p.“br. 015/15,024/17 i 5/21).Programski zadatak je sastavni dio Odluke (član 5.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin).

3.Lokacija

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi



LEGENDA :




- Planirani 10 kV kablovi, 2x630kV
- Plova za transformatornu postojanu
- Plova za odspajanje od zvezajnice - kablovi u zemljište
- Granica urbanističke parcelne
- Granica katastarske parcelne
- Zastava
- Cijevni - mrežna sa zida
- 10000 Brijeg katastarske parcelne

Spisak katastarskih parcela - KO Kolašin

Za Trafostanicu - 762

Za 10 kV Kablovi u zemljište - 762, 767, 768, 769

Trafostanica se nalazi na ul. Jarka, 16 UČ 9/10 - DUP "Centar Kolašin" - 50020

Investitor	 CEDIS DOO PODGORICA
Objekat	NTS 10/0.4 KV "KOLAŠIN 762" 2x630kVA SA PRIKLJUCNIM VN KABLOM
Crtez	SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -
Projektant	Vladimir Đapčević, dipl. inž. el.
Geodeta	Barović Darko, dipl. inž. geod.
Potpis	
Potpis	

4. Smjernice iz plana višeg reda

Transformatorske stanice 10/04 kV

Gradnja novih trafostanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata (stanovanje, industrija, turizam) u skladu sa tehničkim preporukama TP1 b ED.

Mreža 10 kV

Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija u skladu sa planom i propisanim obavezama o tehničkim normativima.

ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
<p>Shodno članu 3.stav 1. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin ("Sl. list CG - o.p." br.015/15,024/17 i 5/21), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani alinejom 14. smatraju se i trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje.</p>	
Lokacija	<ul style="list-style-type: none">• Lokacija objekta planirane trafostanice NDTs 10/0,4kV, 2x 630kVA „KOLAŠIN 762“ je na kat. parceli 762, KO Kolašin.• Trasa kablovskog voda je prema situacionom planu na kat. parcelama: 762, 767, 768/7 i 576/1, KO Kolašin.
Prirodni uslovi	<p>• Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je također vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena. Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG" - br. 27/94, 42/94, „Sl. list CG“ br. 26/07 i 028/11) izraditi Revidovani projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p>
Uslovi za objekat	<ul style="list-style-type: none">• Namjena objekta: objekat infrastrukture – distributivna trafostanica sa priključnim podzemnim VN elektroenergetskim vodom;• Vrsta, tip objekta sa osnovnim karakteristikama:

NDTS 10/0,4kV, 2x 630 kVA

- **Elektro dio** se sastoji od SN (srednjenaponski) bloka, transformatora snage i NN (niskonaponski) bloka.
 - Mjerenje: u TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
 - Zaštita: predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
 - Dimenzionisanje opreme: opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 Kv sabirnicama od 250 Kva.
 - Uzemljenje: uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
 - U TS predvidjeti zaštitnu opremu.
- **Građevinski dio:** planiranu NDTs projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću, dovoljnih dimenzija za smještaj elektro opreme, sa spoljnom manipulacijom.
 - spratnost objekta: P (prizemlje);

10 kV vod- uklapanje u 10kV mrežu

- Priključak buduće NDTs izvesti sa postojećeg kablovskog 10kV voda (izvod „Bolnica“ iz TS 35/10kV „Breza“, veza MBTS 10/0,4 kV „Industrijsko“- MBTS „Izbjegličko“) po sistemu „ulaz-izlaz“ izgradnjom kablovskih spojnica kablovskim vodovima 3x (XHE 49-A 2x150mm²) kako je to dato na situacionom planu u prilogu.
 - Početna tačka: Spojnica na postojećem kablju.
 - Krajnja tačka: NDTs „Kolašin 762“.
 - Dužina trase: oko 88m.
 - Duž trase novog kabla predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).
 - Način polaganja: slobodno u kablovskom rovu dovoljnih dimenzija za polaganje jednog 10Kv kablovskog voda (uz upotrebu gel štitnika iznad provodnika, trake za upozorenje iznad kabla...), u posteljici od pijeska. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom.
 - Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko- tehničkim uslovima;
 - Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa;
 - Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.

Infrastrukturni uslovi

Polaganje kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kabal

	<p>vodi paralelno ili se ukršta sa drugim vrstama instalacija voditi računa o propisanom minimalnom rastojanju.</p> <p>Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje.</p>
<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i drugi uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p>	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važeći propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p>	<ul style="list-style-type: none"> • U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijском nadzoru („Sl.list RCG“, br. 039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG“ br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG“, br. 054/16). • Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
<p>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</p>	<p>Potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
<p>Ostali uslovi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz

obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova;

- Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta;
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: NDTs 10/0,4kV, 2x 630kVA „KOLAŠIN 762“ sa priključnim 10kV u Kolašinu, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom infrastrukturnog objekta, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora;
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima;
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 30/14);
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta;
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 8 i 9. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p." br. 015/15, 024/17 i 5/21);
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Kolašin ili drugo lice uz saglasnost Opštine Kolašin;
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine i tehnički uslovi izdati u skladu sa posebnim propisima od strane nadležnih organa i preduzeća;
- Ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju

	<p>lokalnog objekta od opšteg interesa: NDTs 10/0,4kV, 2x 630kVA „KOLAŠIN 762“ sa priključnim 10kV u Kolašinu.</p> <ul style="list-style-type: none">● Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.● Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenih kablova sa dostavljanjem investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.
--	---

Broj:05- 722 15

U Kolašinu, 17.03.2022.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević