

PROGRAMSKI ZADATAK
za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:
NDTS 10/0,4kV 2x 630kVA „KOLAŠIN 762“ sa priključnim 10kV vodom
u Kolašinu

1.Uvod

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: NDTs 10/0,4kV, 2x 630kVA „KOLAŠIN 762“ sa priključnim 10kV u Kolašinu.

Inicijativu za izgradnju predmetne elektroenergetske infrastrukture podnio je „CEDIS“ DOO Podgorica.

Usljed nezadovoljavajućeg stanja postojeće elektroenergetske infrastrukture proistekla je potreba za izgradnjom predmetnog objekta, a sve u cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja potrošača u ovom dijelu grada, kao i stvaranje uslova za dalji razvoj elektroenergetske mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

Planom elektroenergetske infrastrukture DUP-a „Centar“ u težištu potrošnje zone H-podzona H6 planirana je izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4 2x 630kVA, no kako je dosadašnja realizacija plana i postojeća elektroenergetska infrastruktura iznudila pomjeranje težišta (izgradnja stambeno-poslovnog objekta „Eurozox“ je u završnoj fazi, a ostali planirani objekti kao i saobraćajna infrastruktura ovog bloka nijesu realizovani), to se od strane CEDISA inicira izgradnja trafostanice na katastarskoj parceli br.762 KO Kolašin.

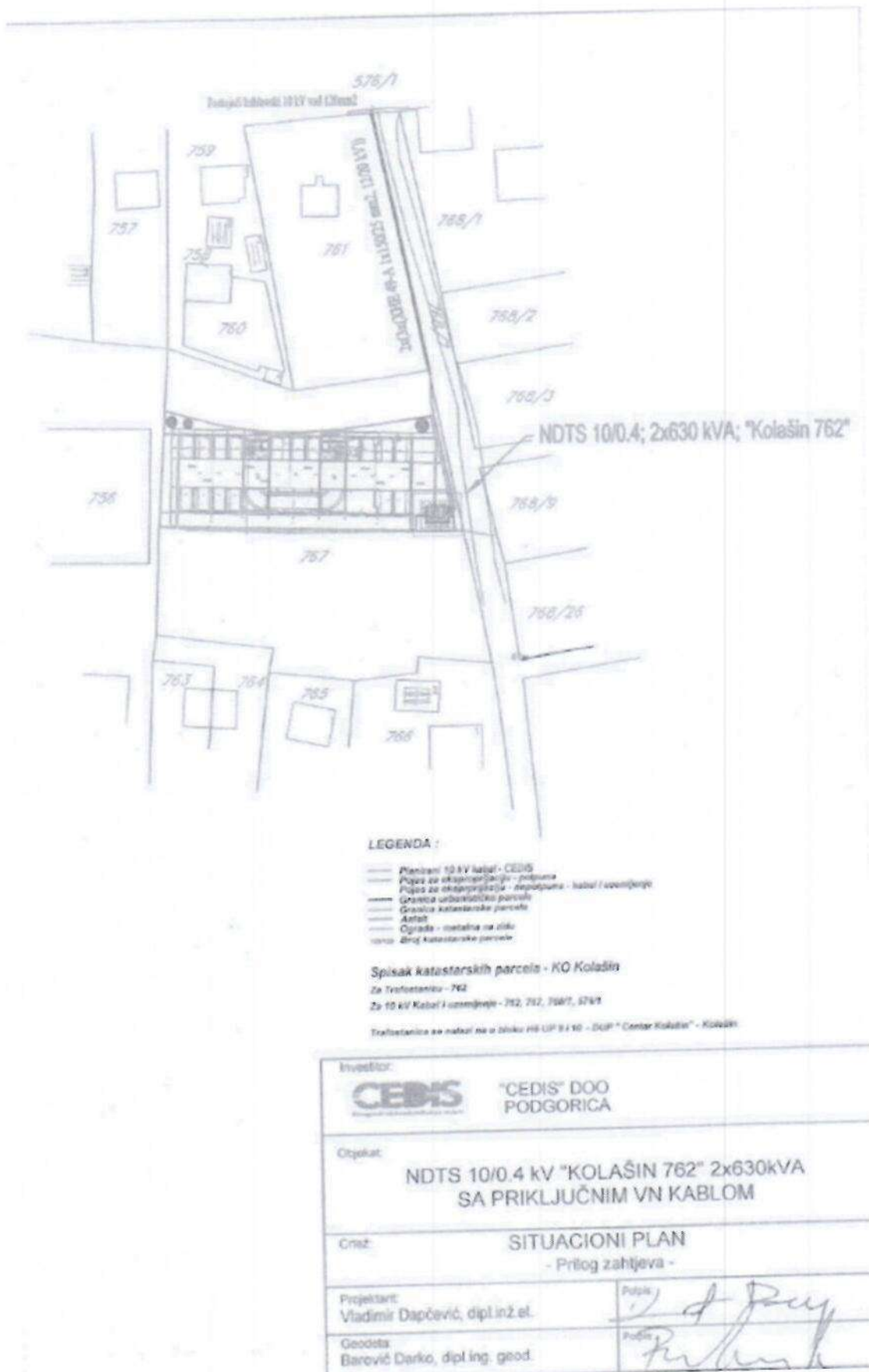
2.Zakonski okvir

„Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV **trafostanice i vodove od 110 kV ili manje**, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)-čl.223.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20).

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:, sadržan je u članu 4.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG-o.p.“br. 015/15,024/17 i 5/21).Programski zadatak je sastavni dio Odluke (član 5.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin).

3.Lokacija

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi



4. Smjernice iz plana višeg reda

Transformatorske stanice 10/04 kV

Gradnja novih trafostanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata (stanovanje, industrija, turizam) u skladu sa tehničkim preporukama TP1 b ED.

Mreža 10 kV

Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija u skladu sa planom i propisanim obavezama o tehničkim normativima.

ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Shodno članu 3. stav 1. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin ("Sl. list CG - o.p." br. 015/15, 024/17 i 5/21), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani alinejom 14. smatraju se i trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje.

Lokacija

- Lokacija objekta planirane trafostanice NDTs 10/0,4kV, 2x 630kVA „KOLAŠIN 762“ je na kat. parceli 762, KO Kolašin.
- Trasa kablovskog voda je prema situacionom planu na kat. parcelama: 762, 767, 768/7 i 576/1, KO Kolašin.

Prirodni uslovi

• Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena. Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosnog tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG" - br. 27/94, 42/94, "Sl. list CG" - br. 26/07 i 028/11) izraditi Revidovani projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Uslovi za objekat

- Namjena objekta: objekat infrastrukture – distributivna trafostanica sa priključnim podzemnim VN elektroenergetskim vodom;
- Vrsta, tip objekta sa osnovnim karakteristikama:

NDTS 10/0,4kV, 2x 630 kVA

● **Elektro dio** se sastoji od SN (srednjenaponski) bloka, transformatora snage i NN (niskonaponski) bloka.

- Mjerenje: u TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- Zaštita: predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- Dimenzionisanje opreme: opremu dimenzionirati za snagu kratkog spoja na 10 Kv sabirnicama od 250 Kva.
- Uzemljenje: uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
- U TS predvidjeti zaštitnu opremu.

● **Građevinski dio:** planiranu NDTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću, dovoljnih dimenzija za smještaj elektro opreme, sa spoljnom manipulacijom.

- spratnost objekta: P (prizemlje);

10 kV vod- uklapanje u 10kV mrežu

- Priključak buduće NDTS izvesti sa postojećeg kablovskog 10kV voda (izvod „Bolnica“ iz TS 35/10kV „Breza“, veza MBTS 10/0,4 kV „Industrijsko“- MBTS, „Izbjegličko“) po sistemu „ulaz-izlaz“ izgradnjom kablovskih spojnica kablovskim vodovima 3x (XHE 49-A 2x150mm²) kako je to dato na situacionom planu u prilogu.
 - Početna tačka: Spojnica na postojećem kابلu.
 - Krajnja tačka: NDTS „Kolašin 762“.
 - Dužina trase: oko 88m.
 - Duž trase novog kabla predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).
 - Način polaganja: slobodno u kablovskom rovu dovoljnih dimenzija za polaganje jednog 10Kv kablovskog voda (uz upotrebu gel štitnika iznad provodnika, trake za upozorenje iznad kabla...), u posteljici od pijeska. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom.
 - Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko- tehničkim uslovima;
 - Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa;
 - Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.

Infrastrukturni uslovi

Polaganje kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kabal

	<p>vodi paralelno ili se ukršta sa drugim vrstama instalacija voditi računa o propisanom minimalnom rastojanju.</p> <p>Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje.</p>
<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i drugi uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p>	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važeći propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG“, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl.list RCG“, br. 039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG“ br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG“, br. 054/16). ● Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
<p>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</p>	<p>Potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
<p>Ostali uslovi</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz

obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova;

- Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta;
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: NDTS 10/0,4kV, 2x 630kVA „KOLAŠIN 762“ sa priključnim 10kV u Kolašinu, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom infrastrukturnog objekta, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora;
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima;
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 30/14);
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta;
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 8 i 9. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p." br. 015/15, 024/17 i 5/21);
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Kolašin ili drugo lice uz saglasnost Opštine Kolašin;
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine i tehnički uslovi izdati u skladu sa posebnim propisima od strane nadležnih organa i preduzeća;
- Ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju

lokalnog objekta od opšteg interesa: NDTs 10/0,4kV, 2x 630kVA „KOLAŠIN 762“ sa priključnim 10kV u Kolašinu.

- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

- Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenih kablova sa dostavljanjem investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

Broj:05- 722 /9

U Kolašinu,05.04.2022.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević



Ljiljana Rakočević

Crnogorski Telekom



Crnogorski Telekom A.D.

Moskovska 29,81000 Podgorica

Broj: BSM 23117

Datum: 07.03.2022.godine

Opština Kolašin

08.03.2022			
OS	722	1/4	

KATASTAR TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

za potrebe : Izgradnje nove TS 10/0,4 2X630VA "KOLAŠIN762"

Podnosilac zahtjeva: Opština Kolašin -Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

Obradivač: **CRNOGORSKI TELEKOM, PODGORICA**

Podgorica, 07.03. 2022. godine



Broj: BSM 23117

Datum: 07.03.2022.godine

Predmet: Katastar tk instalacija

Na osnovu zahtjeva korisnika **Opštine Kolašin-Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj**, za potrebe izrada tehničke dokumentacije za igradnju TS "Kolašin762", Crnogorski Telekom izdaje

K A T A S T A R

Obrazloženje:

Na pomenutim lokacijama postoji tk infrastruktura CT-a .

Situaciju terena sa ucrtanim položajem tk infrastrukture nalazi se u prilogu.

Podnosilac zahtjeva je dužan da obavijesti tri dana prije samih iskopa na konkretnoj lokaciji da bi tragačem kablova locirali trasu tk instalacija.

Radove u neposrednoj blizini naše infrastrukture treba izvoditi isključivo ručno, a ne mašinski, kako ne bi došlo do oštećenja telekomunikacionih kablova i kanalizacije.

U cjelosti, sve eventualne štete nastale na telekomunikacionoj infrastrukturi i kablovima snosi podnosilac zahtjeva.

Važnost katastra je 3 (tri) mjeseca, računajući vremenski period od datuma izdavanja.

Katastrom je dato obrazloženje koje se tiče isključivo tk instalacija koje se nalaze u vlasništvu Crnogorskog Telekom.

Nijesu obuhvaćene eventualne instalacije ostalih imaoaca instalacija i veza, niti individualni tk kablovi.

Napomena : Skica sa tk infrastrukturom u prilogu nije u potpunosti geodetski referencirana i informativnog je karaktera.

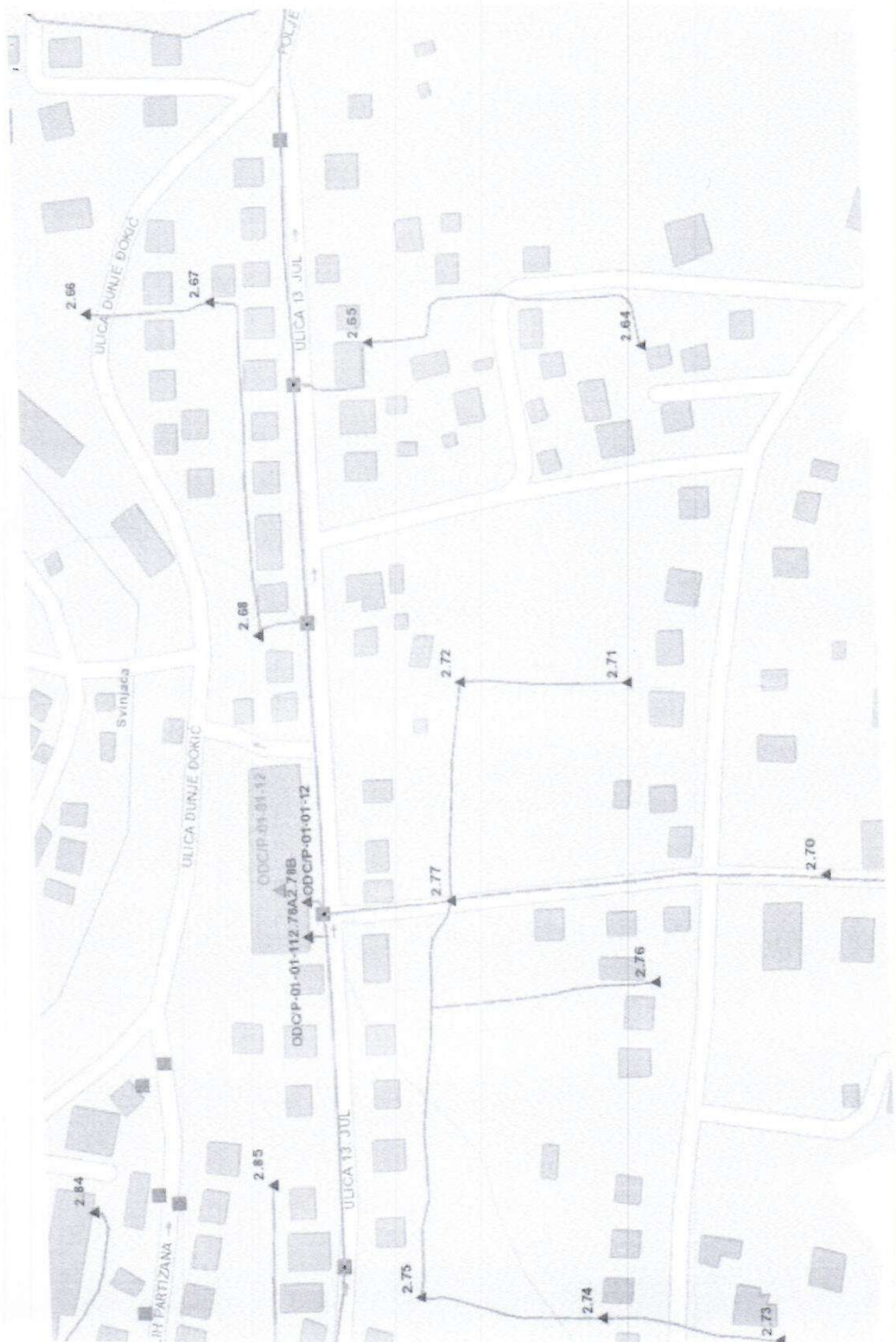
Ukoliko su Vam potrebni geodetski referencirani elementi telekomunikacione infrastrukture možete dobiti u obliku shape fajla na email.

Zahtjev možete poslati na mail adresu : ts_koordinacija@telekom.me . U roku od 48 sati dobićete podatke .

Obradili: Radmilo Šoškić 067 647 447

Miodrag Ostojić 067 416 061





ULICA DUNJE ĐOKIĆ

ULICA 13 JUL

Svinjaca

ULICA DUNJE ĐOKIĆ

ULICA 13 JUL

ULICA PARTIZANA

ODCP-01-01-01-12

ODCP-01-01-112.78A2.78B

ODCP-01-01-01-12

2.66

2.67

2.68

2.65

2.64

2.72

2.71

2.77

2.70

2.75

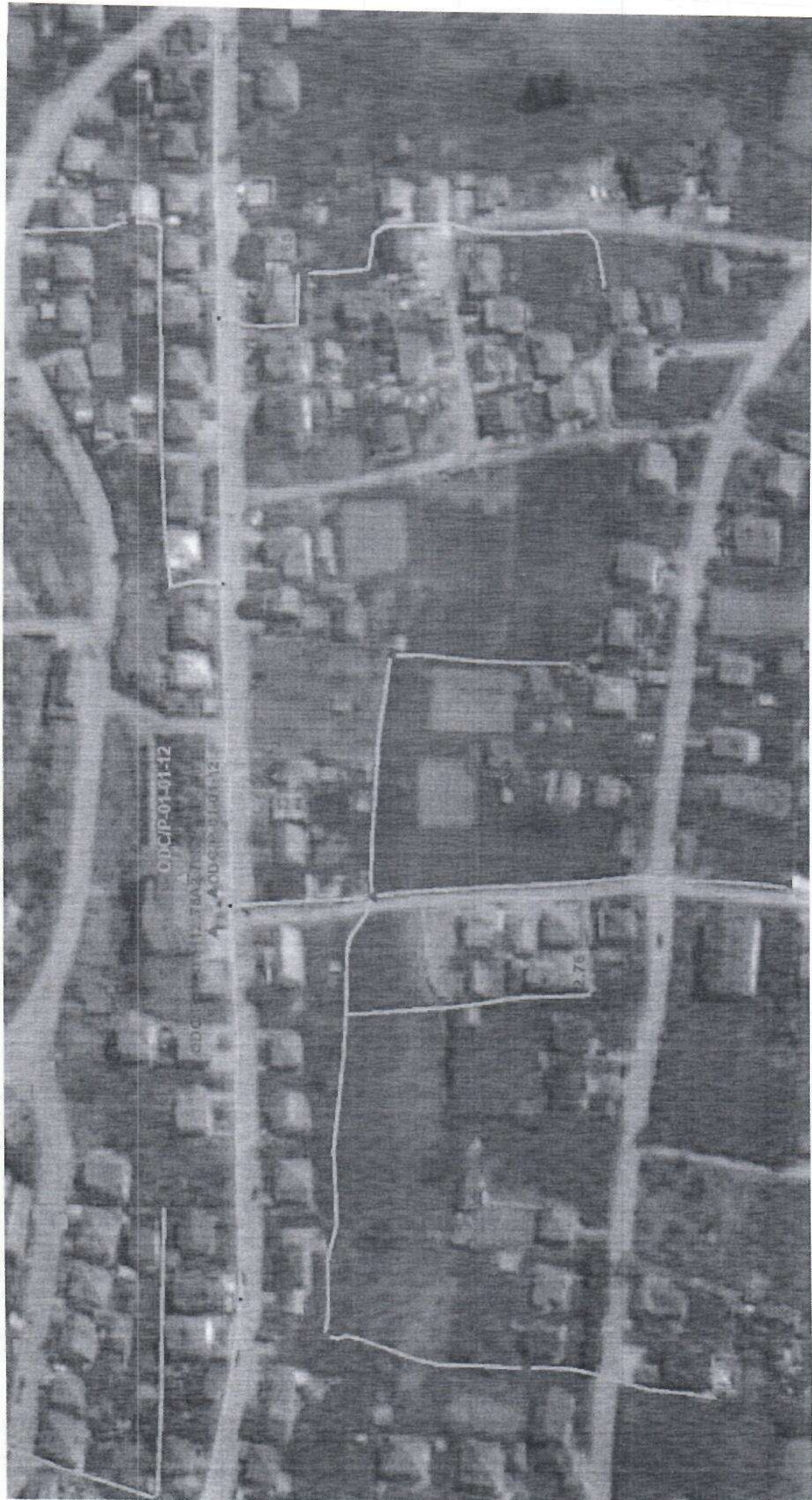
2.74

2.76

2.73

2.84

2.85



ODCIP-01-01-12

CDC
12-78A-27
A. AODCIP-01-01-12

2.76

Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467

Жиро рачун: 510-38302-79

ПИБ: 02788748

ПДВ: 72/31-00291-4

СЛ. ТИП	18.03.2022
05	722/2

Број: 172/1
Колашин, 14.03.2022. год.

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM d.o.o.

Podgorica

Predmet: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje lokalnog objekta od општег интереса: NDTs 10/04 kV, 2 x 630 kVA „Kolašin 762“ sa прикључним 10 kV кабловским водом у Колашину
Zahtjev broj: 05-722/2 od 01.03.2022. godine

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-722/2 od 01.03.2022. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova i preporuka za izradu tehničke dokumentacije za građenje lokalnog objekta od општег интереса: NDTs 10/04 kV, 2 x 630 kVA „Kolašin 762“ sa прикључним 10 kV кабловским водом у Колашину, a prema Nacrtu Programskog zadatka za izgradnju predmetnog objekta od општег интереса dostavljenom uz predmetni zahtjev, nadležne službe ovog Društva razmotrile su dostavljeni nacrt urbanističko tehničkih uslova, a zatim izvršile analizu postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom водом (Glavni projekat snabdijevanja водом Колашина) i problematiku sakupljanja i odvođenja отпадних вода (Glavni projekat za upotrijebljene vode Колашина i Idejni projekat kanalizacione mreže Opštine Kolašin) kao i просторно planske dokumentacije kojom je obuhvaćena lokacija na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta (DUP Kolašin Centar). Tom prilikom utvrđeno je sledeće:

I. NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA ZA IZGRADNJU PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA

Uz zahtjev za izdavanje uslova dostavljen Nacrt Programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od општег интереса: NDTs 10/04 kV, 2 x 630 kVA „Kolašin 762“ sa прикључним 10 kV кабловским водом у Колашину.

U uvodu Programskog zadatka za izgradnju predmetnog objekta od јавног интереса navodi se da je inicijativu za izgradnju predmetne електроенергетске инфраструктуре podnio CEDIS d.o.o. iz Pogořice.

Uслед nezadaovoljavajućег stanja postojeće електроенергетске инфраструктуре proistekla je potreba za izgradnjom predmetnog objekta, a sve u cilju obezbjeđivanja kvalitetanog napajanja потроšača u ovom dijelu grada, kao i stvaranje uslova za dalji razvoj електроенергетске mreže i omogućavanja прикључења novih потроšača.

Planom електроенергетске инфраструктуре DUP-a Kolašin Centar u тежишту потрошње zone H, podzone H6, planirana je izgradnja NDTs 10/04 kV, 2 x 630 kVA. Dosađnašnja realizacija plana i postojeća електроенергетска инфраструктура iznudile su pomjeranje тежишта (izgradnja stambeno пословног objekta Eurozox u завршној фази, аостали planirani objekti, kao ni саобраћајна инфраструктура ovog облока nису realizovani), to je od strane CEDISA inicirana izgradnja predmetne TS na katastarskoj parceli broj 762 KO Kolašin

U sklopu Nacrta programskog zadatka za izgradnju predmetnog objekta od lokalnog интереса nalazi se i grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi. Ovaj Situacioni plan uradio je CEDIS d.o.o. Podgorica, a projektant je Vladimir Dapčević dipl. inž. el.

Smјerenice iz plana višeg reda

- Transformatorske stanice 10/0,4 kV

Gradnja novih trafostanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata (stanovanje, industrija, turizam) u skladu sa tehničkim preporukama TP1b ED

- Mreža 10 kV

- Konceptijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija u skladu sa planom i propisanim obavezama o tehničkim normativima

ELEMENTI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:

Lokacija:

- Lokacija objekta planirane trafostanice: NDTs 10/04 kV, 2 x 630 kVA „Kolašin 762“ je na katastarskoj parceli broj 732 KO Kolašin.
- Trasa kablovskog voda prema situacionom planu planirana je na prostoru koji pripada sledećim katastarskim parcelama broj: 762, 767, 768/7 i 576/1 KO Kolašin.

Uslovi za objekat:

Namjena objekta: Objekat infrastrukture – distributivna trafostanica sa priključnim podzemnim VN elektroenergetskim vodom

Vrsta, tip objekta sa osnovnim karakteristikama:

NDTS 10/04 kV, 2 x 630 kVA „Kolašin 762“

- Elektro dio sastoji se od SN bloka (srednjenaponski blok), transformatora snage i NN bloka (niskonaponski blok)
- Građevinski dio: Planiranu NDTs projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću, dovoljnih dimenzija za smeštaj elektro opreme, sa spoljašnjom manipulacijom.
- Spratnost objekta: P (prizemlje)

10 kV vod- uklanjanje u 10 kV mrežu

- Priključak buduće NDTs izvesti sa postojećeg kablovskog 10 kV voda (izvod Bolnica iz TS 35/10kV, veza MBTS 10/0,4 kV Industrijsko – MBTS Izbjegličko) po sistemu ulaz-izlaz ugradnjom kablovskih spojnic kablovskim vodovima 3 x(XHE 49-A 2 x 150 mm²) (kako je dato na situacionom planu u prilogu.
- Početna tačka: spojnica na postojećem kablju
- Krajnja tačka: NDTs „Kolašin 762“
- Dužina trase: oko 88 m¹
- Duž trase novog kabla predvidjeti pocinčanu Fe- Zn traku 25 x 4 mm i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće Ts i na Fe –Zn traku iznad psotojećeg 10 kV kabla
- Način polaganja: slobodno u kablovskom rovu dovoljnih dimenzija za polaganje jednog 10kV kablovskog voda, uz upotrebu gal štitnika iznad provodnika, trake za upozorenje iznad kabla i dr., u posteljici od pijeska. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti ukablovskoj kanalizaciji od PVC cijevi ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom.
- Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko –tehničkim uslovima.
- Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- Devastirane asfaltne i betonske površine potrebno je vratiti u prvobitno stanje

Infrastrukturni uslovi:

- Polaganje kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetska kabal vodi paralelno ili se ukršta sa drugim vrstama instalacija voditi računa o propisanom minimalnom (međusobnom) rastojanju

II. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga Vam dostavljamo Situacije na kojima su ucrtani približni (orjentacioni) položaji ovih instalacija.

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“, takođe, ne posjeduje ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne može ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnik vodovodnih i kanizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

Hidrotehničke instalacije kojima gazduje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ nalaze se u kolovozima saobraćajnica, u trotoarima i zelenim površinama

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ održava sledeće hidrotehničke sisteme:

1. Sistem gradskog vodovoda
2. Sistem gradske fekalne kanalizacije
3. Sistem gradske atmosferske kanalizacije

Na Situaciji Vodovod ucrtani su vodovodni cjevovodi većih prečnika. Vodovodni cjevovodi nalaze se na dubini od 60 do 100 cm, mjereno od površine terena. Pored vodovodnih cjevovoda većeg prečnika, na ovoj Situaciji ucrtani su i određeni cjevovodi manjih prečnika i dio priključaka objekata na sistem gradskog vodovoda (cjevovodi i priključci koji su ucrtani u našoj bazi podataka), što ne isključuje mogućnost postojanja određenog dodatnog broja cjevovoda manjeg prečnika i priključaka.)

Ovom prilikom izražavamo spremnost da za potrebe izrade Glavnog projekta predmetnog objekta, kao i tokom izvođenja radova ekipa D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin izađe na lice mjesta i izvrši obilježavanje položaja postojećih hidrotehničkih instalacija, kako bi se eliminisala, ili bar svela na najmanju moguću mjeru, mogućnost njihovog oštećenja.

III. POSTOJEĆA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

III.1. POSTOJEĆA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA NA LOKACIJI PLANIRANE TRAFOSTANICE NDTs 10/04 kV, 2 x 630 kVA „Kolašin 762“

Lokacija objekta planirane trafostanice: Lokacija objekta planirane trafostanice: NDTs 10/04 kV, 2 x 630 kVA „Kolašin 762“ je na katastarskoj parceli broj 732 KO Kolašin.

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj katastarskoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

Napominjemo da se u blizini i lokacije i na samoj parceli može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahтови, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

III.2. POSTOJEĆA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA NA DUŽ TRASE PREDMETNOG KABLOVSKOG VODA:

Trasa kablovskog voda prema situacionom planu planirana je na prostoru koji pripada sledećim katastarskim parcelama broj: 762, 767, 768/7 i 576/1 KO Kolašin.

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se sledeće hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

- a. vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 300 mm)
- b. vodovodni cjevovod Zn Ø 1 col (DN 25 mm)
- c. vodovodni cjevovod TPE Ø 2 cola (DN 50 mm)
- d. vodovodni priključci (vodovodni priključci su prečnika ½ cola, ¾ cola i 1 col)

Postojeća hidrotehničke infrastruktura duž trase predmetnog kablovskog voda prikazana je na:

1. Situaciji Vodovod

koju Vam dostavljamo u prilogu. Još jednom naglašavamo da su na Situaciji kojima ucrtani približni (orjentacioni) položaji vodovodnih instalacija.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

Napominjemo da se u blizini i lokacije i na samoj parceli može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

IV. OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PODZEMNIH ELEKTROENERGETSKIH KABLOVSKIH VODOVA:

Pored uslova i zahtjeva datih u Nacrt Programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog kablovskog voda potrebno je pridržavati se sledećih uslova i preporuka:

1. Nije dozvoljeno polaganje energetskih kablova i dr. instalacija ispod ili iznad vodovodnih cjevovoda, osim na mjestima ukrštanja.
2. Minimalno horizontalno rastojanje pri paralelnom vođenju elektroenergetskih vodova i vodovodnih cjevovoda iznosi 0,5 m¹ za vodovodne cjevovode manjih prečnika i vodovodne priključke, odnosno 1,00 m¹ za primarni vodovodni cjevovod. Ova rastojanja mjere se od ivice vodovodnog cjevovoda.
3. Na mjestu ukrštanja elektroenergetski kabal može biti položen iznad ili ispod vodovodnog cjevovoda. Vertikalno rastojanje između kabla i glavnog (primarnog) cjevovoda mora iznositi najmanje 0,50 m¹, a kod ukrštanja kabla i vodovodnih cjevovoda manjih prečnika i vodovodnih priključka vertikalno rastojanje mora iznositi najmanje 0,30 m¹. Ukoliko je ovo rastojanje manje, potrebno je energetski kabal zaštititi od mehaničkog oštećenja postavljajući ga u zaštitnu cijev tako da je duža za po 1,00 m¹ sa svake strane mjesta ukrštanja.
4. Nije dozvoljeno polaganje energetskih kablova i dr. instalacija ispod ili iznad kolektora i drugih cjevovoda fekalne kanalizacije, osim na mjestima ukrštanja.
5. Minimalno horizontalno rastojanje pri paralelnom vođenju elektroenergetskih vodova i kolektora i drugih cjevovoda fekalne kanalizacije manjih prečnika i priključaka iznosi 0,50 m¹, odnosno 1,00 m¹ za glavne ulične kolektore. Ova rastojanja mjere se od ivice kolektora ili drugog cjevovoda fekalne kanalizacije.
6. Na mjestu ukrštanja elektroenergetski kabal može biti položen samo iznad kolektora / drugog cjevovoda fekalne kanalizacije. Vertikalno rastojanje između kabla i glavnog kolektora fekalne kanalizacije mora iznositi najmanje 0,50 m¹, a kod ukrštanja kabla i cjevovoda fekalne kanalizacije manjih prečnika i priključaka vertikalno rastojanje mora iznositi najmanje 0,30 m¹. Ukoliko je ovo rastojanje manje, potrebno je energetski kabal zaštititi od mehaničkog oštećenja postavljajući ga u zaštitnu cijev tako da je duža za po 1,50 m¹ sa svake strane mjesta ukrštanja.
7. Nije dozvoljeno polaganje energetskih kablova i dr. instalacija ispod ili iznad kolektora i cjevovoda atmosfenske kanalizacije, osim na mjestima ukrštanja.
8. Minimalno horizontalno rastojanje pri paralelnom vođenju elektroenergetskih vodova i kolektora i drugih cjevovoda atmosfenske kanalizacije manjih prečnika i priključaka iznosi 0,50 m¹, odnosno 1,00 m¹ za glavne ulične kolektore. Ova rastojanja mjere se od ivice cjevovoda fekalne kanalizacije.

9. Na mjestu ukrštanja elektroenergetski kabal može biti položen samo iznad kolektora/drugog cjevovoda atmosferske kanalizacije. Vertikalno rastojanje između kabla i glavnog kolektora atmosferske kanalizacije mora iznositi najmanje 0,50 m¹, a kod ukrštanja kabla i cjevovoda atmosferske kanalizacije manjih prečnika i priključaka vertikalno rastojanje mora iznositi najmanje 0,30 m¹. Ukoliko je ovo rastojanje manje, potrebno je energetski kabal zaštititi od mehaničkog oštećenja postavljajući ga u zaštitnu cijev tako da je duža za po 1,50 m¹ sa svake strane mjesta ukrštanja

Napomena:

- Vodovodni cjevovodi manjih prečnika su oni cjevovodi čije je prečnik manji od 2,50 cola (DN 65 mm).
- Cjevovodi fekalne kanalizacije manjih prečnika su oni cjevovodi čiji je prečnik manji DN 200 mm.
- Cjevovodi atmosferske kanalizacije manjih prečnika su oni cjevovodi čiji je prečnik manji DN 300 mm.

V. PLANIRANA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA DUŽ TRASE PREDMETNOG KABLOVSKOG VODA PREMA VAŽEĆOJ PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI:

Planirana hidrotehnička infrastruktura duž trase predmetnog kablovskog voda ucrtana je na grafičkim prilozima sledeće prostorno planske dokumentacije:

1. Prostorni plan Opštine Kolašin
2. DUP Kolašin Centar

Hidrotehnička infrastruktura čija je izgradnja planirana predmetnim DUP-om prikazana je na crtežu Hidrotehnika – Izvod iz DUP-a Kolašin Centar koji Vam dostavljamo u prilogu.

VI. PLANIRANA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA DUŽ TRASE PREDMETNOG KABLOVSKOG VODA PREMA GLAVNOM PROJEKTU IZGRADNJE PRIMARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE NA PROSTORU DIJELA DUP-a SMAILAGIĆA POLJE I DIJELA DUP-a CENTAR – IZMJENE I DOPUNE U KOLAŠINU:

Glavni projekat izgradnje primarne hidrotehničke infrastrukture na prostoru dijela DUP-a Smailagića polje i dijela DUP-a Kolašin Centar – Izmjene i dopune, u Kolašinu – Hidrotehničke instalacije (građevinski dio) uradio je Projektant HydroGIS System d.o.o. (Podgorica 2021. godine).

Predmetnim Glavnim projektom, između ostalog, obrađene su hidrotehničke instalacije duž ulice Boška Rašovića i porečne ulice (saobraćajnice koja spaja ulicu Boška Rašovića i ulicu Milivoja Bulatovića i to:

- vodovod
- fekalna kanalizacija i
- atmosferska kanalizacija

Hidrotehnička infrastruktura čija je izgradnja planirana predmetnim Glavnim projektom prikazana je na crtežu Hidrotehnika – Izvod iz Glavnog projekta koji dostavljamo Vam u prilogu.

Investitor je u obavezi da trasu planiranog kablovskog voda uskladi, kako sa trasom postojećih hidrotehničkih instalacija, tako i sa trasom hidrotehničkih instalacija čija je izgradnja predviđena Glavnim projektom izgradnje primarne hidrotehničke infrastrukture na prostoru dijela DUP-a Smailagića polje i dijela DUP-a Kolašin Centar – Izmjene i dopune, u Kolašinu.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), potrebno revidovati glavni projekat dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

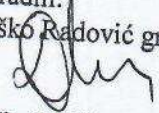
Ovi uslovi važe 6(šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: CD na kome se nalaze

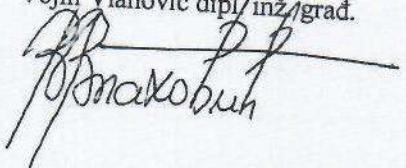
- Situacija Vodovod

- Hidrotehnika – Izvod iz DUP-a Kolašin Centar
- Hidrotehnika – Izvod iz Glavnog projekta primarne hidrotehničke infrastrukture na prostoru dijela DUP Sm. Polje i dijela DUP-a Kolašin Centar

Obradili:
Duško Radović građ. tehničar


Duško Mašković građ. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl./inž./građ.


Vojin Vlahović

Izvršni direktor
Momčilo Bulašević dipl. inž. građ.