

PROGRAMSKI ZADATAK

za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa: Ski lift-1, Ski lift- 2 i skijaške staze uz Ski lift-2 u zoni skijališta „Kolašin 1600“ u Kolašinu

1. Uvod

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa: Ski lift-1, Ski lift-2 i skijaške staze uz Ski lift -2 u Kolašinu.

Inicijativu za izgradnju predmetnih objekata podnijela su Skijališta Crne Gore DOO iz Podgorice.

2. Zakonski okvir

„Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i **skijaške staze** sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, **ski-liftove**, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)-čl.223.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20).

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:, sadržan je u članu 4.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG-o.p.“br. 015/15,024/17 i 5/21).Programski zadatak je sastavni dio Odluke (član 5.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin).

3.Lokacija

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

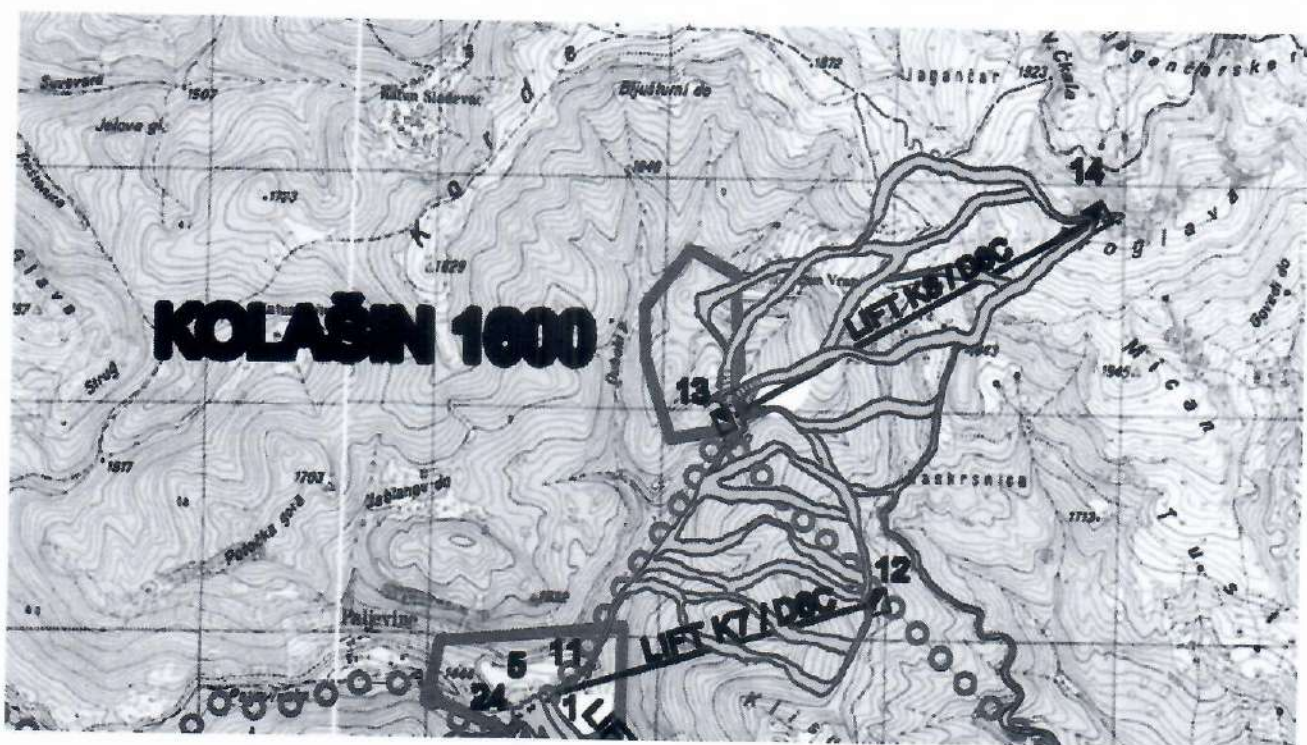


4. Smjernice iz plana višeg reda

PPN „Bjelasica i Komovi“ („Sl.list CG“br.04/11) Kolašin 1600

Zona planinskog centra Kolašin 1600 se nalazi u južnom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Kolašin. Zona baznog naselja je u sjevernom dijelu zone planinskog centra na oko 1600m nadmorske visine i njena površina iznosi 27,19ha. Cijela zona se nalazi na visokim kotama u slivu Dubokog potoka, pritoke Paljevske rijeke. Glavni smještajni kapaciteti planiraju se na visini od 1575 mnm do 1620 mnm.

U grafičkom prikazu detaljne razrade Kolašin 1600 (Karta 3a- Infrastruktura-lifovi-plan) dat je prikaz skijaških staza i lifova.



LEGENDA	
--- Gornje skijaško polje	--- planinski št
--- Gornje PPPN i P. Skijaško polje	--- planinski št
--- skijaške staze	--- planinski št naj ve visine
--- planinsko bazno područje planinskog centra	
PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI PLANINSKI CENTAR "KOLAŠIN 1600" - BAZNO PODRUČJE -	
INFRASTRUKTURA-LIFTOVI plan	
Vlada Crne Gore Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine	
 ecosign Mountain Resort Planners Ltd.	
 r z u p	3a
 Horwath HTL	

ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Shodno članu 3.stav 1. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin("Sl. list CG - o.p." br.015/15,024/17 i 5/21),lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkama 11 i 17 su i ski liftovi i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremom i uređenje istih.

Lokacija

Prema situacionom planu lokacija objekata je na katastarskim parcelama:

- Ski lift-1: 1060/22,1060/23,1057/15,928,900/8,970,971/1,KO Smrčje;
- Ski lift-2: 1060/43,1060/23,1069/7,1057/15,940/1,1068 i 900/8,KO Smrčje;
- Skijaška staza uz Ski lift 2: 1068,1060/23,1057/15,904/1 i 900/8,KO Smrčje.

Prirodni uslovi

• Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5.Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"- br.27/94,42/94,,Sl.list CG"br. 26/07 i 028/11) izraditi Revidovani projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Uslovi za objekte

- Namjena objekta:objekti infrastrukture – ski liftovi i skijaška staza.
- Radi zaštite predjela, neophodno je da se prilikom svih intervencija u prostoru, kroz efikasne mjere planiranja i pozitivne mjere korišćenja zemljišta, što više očuvaju prirodni ekosistemi i karakteristični elementi predjela.
- Obzirom na opterećenost prostora savremenim zahtjevima razvoja, osnovna strategija odnosa prema predjelu treba da omogući očuvanje i zaštitu prirodnih predjela i njihovih varijeteta (karaktera prirodi bliskih predjela sa elementima kulturnog predjela) uz nužno sadejstvo sa ekonomskim aktivnostima koje neće ugroziti osnovni karakter predjela. To podrazumjeva sljedeće aktivnosti: trasiranje skijaške infrastruktura (žičarare, ski-liftovi, ski-staze) izvođenjem prosjeka sa minimalnom sječom šume, uz maksimalno prilagovanje terenskim prilikama, uklapanje u predio i obaveznom obnovom oštećenog biljnog pokrivača na pravicima trasa.
- U slučajevima zatravljanja i dotjerivanja skijaških staza i koridora žičara, predviđaju se melioracioni radovi, bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva i uz korišćenje autohtonih travnih smješa.
- Pri projektovanju poštovati propise sadržane u Pravilniku o bližim uslovima za klasifikaciju,obilježavanje i sigurnost ski staza („Sl.list CG“,br. 052/19).

Infrastrukturni uslovi

U skladu sa uslovima i preporukama nadležnih preduzeća i organa.

<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i drugi uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p>	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važeći propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG“, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG“, br. 039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG“ br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG“, br. 054/16), Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list RCG“, br. 64/11, 39/16). ● Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
<p>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</p>	<p>Potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
<p>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</p>	<p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa</p>

	invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13).
Ostali uslovi	<ul style="list-style-type: none"> ● Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova; ● Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta; ● Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: Ski lift-1, Ski lift-2 i skijaške staze uz Ski lift -2 u Kolašinu, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektima i preglednom situacijom infrastrukturnih objekata, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora; ● Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti; ● Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; ● Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima; ● Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 30/14); ● Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta; ● Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 8 i 9. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p." br. 015/15, 024/17 i 5/21); ● Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Kolašin ili drugo lice uz saglasnost Opštine Kolašin; ● Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine i tehnički uslovi izdati u skladu

	<p>sa posebnim propisima od strane nadležnih organa i preduzeća;</p> <ul style="list-style-type: none">●Ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: Ski lift-1, Ski lift-2 i skijaške staze uz Ski lift -2 u Kolašinu.●Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.
--	--

Broj:05-1787/12

U Kolašinu, 18.04.2022.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević

Crnogorski Telekom

Crnogorski Telekom A.D.

Moskovska 29,81000 Podgorica

Broj: BSM 23323

Datum: 01.04.2022.godine

Opština Kolašin

04 04 2022	
05	1787/10

T

KATASTAR TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

za potrebe **Opštine Kolašin**

Podnosilac zahtjeva: **Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj**

Obradivač: **CRNOGORSKI TELEKOM, PODGORICA**

Podgorica, 01.04. 2022. godine

Crnogorski Telekom



Broj: BSM 233213

Datum:01.04.2022.godine

Predmet: Katastar tk instalacija

Na osnovu zahtjeva korisnika Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, za potrebe donošenja Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa : Ski lift 1, Ski lift 2 u zoni skijališta Kolašin 1600, a na osnovu priložene situacije, Crnogorski Telekom(CT) izdaje

KATASTAR

Obrazloženje:

Na traženoj lokaciji ne postoji tk infrastruktura CT-a.

Na osnovu priložene podloge nije moguće utvrditi postojanja tk infrastrukture .
Važnost katastra je 3 (tri) mjeseca, računajući vremenski period od datuma izdavanja.

Napomena:

Katastrom je dato obrazloženje koje se tiče isključivo tk instalacija koje se nalaze u vlasništvu Crnogorskog Telekoma.


Nijesu obuhvaćene eventualne instalacije ostalih imaoaca instalacija i veza, niti individualni tk kablovi.

Obradio: Radmilo Šoškić, tel. 067 647 447



CRNOGORSKI TELEKOM

Datum prijema: 06.04.2022	
OS	1787/11

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06 U B. Polju</p> <p>2022. godine 04. 4. 22</p>
	<p>Obrazac br. 6</p>	

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAH TJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Skijališta Crne Gore d.o.o. iz Podgorice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 05-1787/6 od 29.03.2022.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-871 od 01.04.2022.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa: Ski lift-1, Ski lift-2 i skijaške staze uz Ski lift-2 u zoni skijališta Kolašin 1600, na lokaciji u zoni skijališta Kolašin 1600 u Kolašinu, investitora Skijališta Crne Gore d.o.o. iz Podgorice, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekte.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva: Opština Kolašin,
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 05-1787/a
Kolašin, 01.04.2022.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Skijališta Crne Gore D.O.O. , na osnovu člana 17 i 18 .Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20 ,) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG -o.p.", br. 26/07 i 27/07) , izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Trasu budućih ski liftova 1 i 2 i skijašku stazu uz ski lift 2 projektovati tako da ne ugrožavaju Nekategorisani put Biogradsko jezero-Dolovi Lalevića-Vranjak , vodeći računa o Zakonu putevima ("Sl. list CG" 82/20 ,) i člana 49. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG -o.p.", br. 26/07 i 27/07) prema pravilima i normativima za ovu vrstu objekata .

Prema Geodetskom elaboratu izraditi Projekat trase budućih ski liftova 1 i 2 i skijaške staze uz ski lift 2 , sa tačno definisanom dužinom puta, katastarskim parcelama, kao i ostalim detaljima (porečnim i podužnim presjecima, eventualnim objektima na putu , tačno naznačenom mjestu priključenja i dr.)

U trupu puta naznačiti eventualne podzemne instalacije kao i postojeće instalacije ako ih ima.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Glavni i revidovani Projekat Trasa budućih ski liftova 1 i 2 i skijašku stazu uz ski lift 2 .

Obradio,
Milija Rovčanin, dipl.inž.građ.

Milija Rovčanin
Samostalni savjetnik I za izgradnju
i kontrolu lokalnih puteva i saobraćaja

Dostavljeno:

1. Skijališta Crne Gore d.o.o , Trg ljubomira Bakoča b.b. Mojkovac
2. U spise predmeta
3. a/a



SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević , dipl.inž.građ.

Ljiljana Rakočević