

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

са елементима урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације, за изградњу локалног објекта од општег интереса- TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA(250 kVA) са прикључним 10 kV кабловским водом

1. Увод

Овим програмским задатком са елементима урбанистичко-техничких услова одређују се услови за израду техничке документације, за изградњу локалног објекта од општег интереса- TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA(250 kVA) са прикључним 10 kV кабловским водом у насељу Радигојно, у Колашину.

Потреба за изградњом предметног објекта указала се након захтјева „Аqua bianca” д.о.о. из Подгорице, који је поднио је захтјев за изградњу локалног објекта од општег интереса- TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA(250 kVA) са прикључним 10 kV кабловским водом у насељу Радигојно, у Колашину.

С тога се указала потреба за доношењем одлуке којом би се створили услови за изградњу предметног објекта.

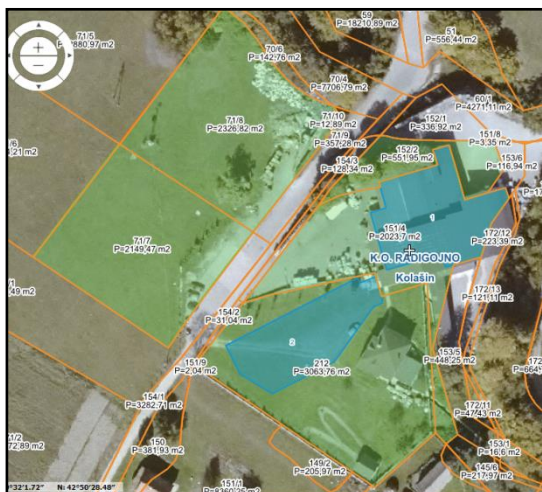
2. Правни основ

„Прописи јединице локалне самоуправе, којима се уређују локални објекти од општег интереса примјењиваће се до доношења плана генералне регулације Црне Горе у дијелу који се односи на: водоводну, телекомуникациону и канализациону инфраструктуру, топловде; општинске путеве (локалне и некатегорисане) и пратеће објекте; улице у насељима и тргове; паркинг просторе, пијаци; градска гробља; подземне и надземне пролазе; јавне гараже; **објекте дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 кВ трафостанице и водове од 110 кВ или мање**, расклопна постројења, јавну расвјету; соларне електране од 5 MW и мање, спортске објекте и скијашке стазе са пратећом инфраструктуром за припрему и уређење истих; јавне и зелене површине и градске паркове, ски-лифтове, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе; објекте привредног развоја (привредне објекте, објекте производног занатства, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивне центре, сервисне зоне, слободне зоне, комунално-сервисне објекте, пумпне станице) и објекте руралног развоја (пољопривреде, сточарства, виноградарства, воћарства и рибарства)-чл.223. Закона о планирању простора и итградњи објеката („Сл.лист ЦГ“бр.64/17,44/18, 63/18,11/19 и 82/20).

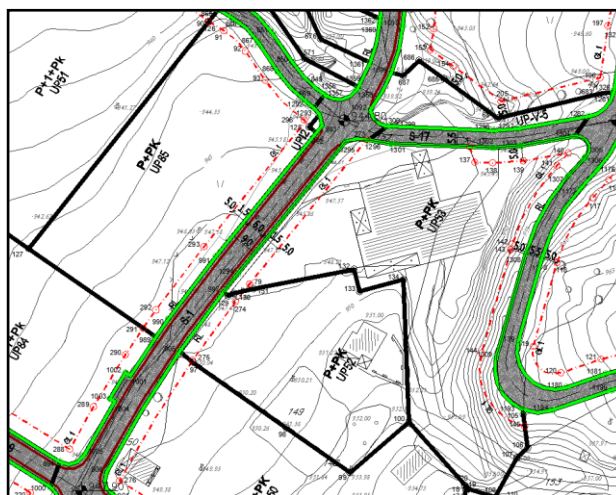
Правни основ за доношење Одлуке о локацији о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса садржан је у члану 4. Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п.“бр. 015/15, 024/17 и 5/21). Програмски задатак је саставни дио Одлуке (члан 5. Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији Општине Колашин).

3. Локација

Графички прилог 1:



Графички прилог 2



ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Локација	Катастарска парцела број 71/7 и 71/8, КО Радигојно, Колашин
Природни услови	<p>Према карти сеизмичке рејонизације, на којој је приказан параметар основног степена сеизмичког интензитета на подручју Црне Горе, предметна територија је окарактерисана могућим максималним интензитетом од VII степени MCS скале.</p> <p>● На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2°C (36,0/-29,4 °C), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78% (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.</p>
Инфраструктурни услови	<p>Изградња 10кВ кабловске мреже</p> <p>Каблове полагасти слободно у кабловском рову, димензија 0,4 x 0,8 м. На мјестима пролаза кабла испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним мјестима гдје се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла (или кабл треба изоловати од средине кроз коју пролази), каблове поставити кроз кабловску канализацију, смјештену у рову дубине 1,0 м.</p> <p>Уколико то захтјевају технички услови стручне службе ЕД, заједно са каблом (на око 40 цм дубине) у ров положити и траку за уземљење, ФеЗн 25x4 мм.</p> <p>Дуж траса каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промјену правца трасе, мјеста кабловских спојница, почетак и крај кабловске канализације, укрштања, приближавања или паралелна вођења кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама. При извођењу радова предузети све потребне мјере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мјерама омогућити одвијање пјешачког и моторног саобраћаја. Трафостанице 10/0.4кВ</p> <p>Нове трафостанице морају бити у складу са важећом техничком препоруком Тп 1б, донесеном од стране ФЦДистрибуција ЕПЦГ, предвиђене као слободностојећи, типски објекти.</p> <p>Умјесто слободностојећих, могућа је изведба трафостаница у објекту, што се, према важећим препорукама, одобрава само у изузетним случајевима.</p> <p>Предности слободностојећих трафостаница у односу на трафостанице у објекту су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мања зависност од динамике градње (зграда у којој је предвиђена трафостаница мора бити изграђена прва да би се обезбиједило напајање других зграда прикључених на ту трафостаницу); - мање димензије (када се трафостаница смјешта у објекат, управљање мора бити изнутра, што није случај код ДТС у слободностојећем објекту); - с обзиром на врло строге прописе у погледу сигурности, просторија за смјештај опреме у објекту се мора намјенски пројектовати (уљна јама ако је у питању трансформатор; кроз просторију трафостанице није дозвољено постављање водоводних, канализационих, топоводних, гасоводних, електроенергетских и ТК инсталација и тд). - посебно је битно при пројектовању објекта придржавати се противпожарних прописа (пожарни сектори исл.); - изабрана локација мора да омогући лак приступ механизације и возила за вријеме монтаже и одржавања опреме, а посебно у случају замјене енергетског трансформатора, што је у случајевима трафостанице у објекту теже постићи;

	<p>- ради смањења опасности од пожара у објекти се препоручује се уградња знатно скупљих сувихтрансформатора;</p> <p>- мања изложеност буци и вибрацијама.</p> <p>Када је у питању смјештање унутар објеката, не треба предвиђати смјештај у подрум, сутерен и слично, беспосебне сагласности Електродистрибуције.</p> <p>Када се трафостаница изводи као слободностојећи објекат, захваљујући савременом компактном дизајну, спољни изглед објекта може бити у потпуности прилагођен захтјевима урбаниста, тако да задовољава урбанистичке и естетске услове, односно да се потпуно уклапа у околни простор.</p> <p>С обзиром на то да се у овом случају ради о атрактивном туристичком насељу, обавезно је да сепројектантским рјешењима екстеријера трафо станица изврши њихово адекватно уклапање у околни простор.</p> <p>Притоме се морају поштовати максималне вањске димензије основе трафостаница (до 8 м² за ДТС 1х630(1000)кВА ; до 20м² за НДТС 2х630 кВА). Такође треба водити рачуна о висини објекта, која за снаге 1х630 кВА треба да буде највише 1.8 м.</p> <p>Свим трафо станицама, пројектима уређења околног терена, обезбједити камионски приступ, ширине најмање 3м.</p> <p>Графички прилог: План намјене површина и План електроенергетике Прилог: услови које издаје Друштво са ограниченом одговорношћу "Црногорски електродистрибутивни систем" Подгорица</p>
<p>Услови и мјере заштите животне средине</p>	<p>Концепција оптималног коришћења простора, која треба да је резултат сваког детаљног плана, у основи представља акт заштите животне средине. Принципијелни став је да се животна средина штити користећи је на адекватан начин и под одговарајућим условима.</p> <p>Другим ријечима да се стимулише развој оних дјелатности за које простор по природним датостима, насљеђу и људским потенцијалним пруже оптималне услове. Просторно решење ДУП-а рађено је на основу принципа очувања животне средине. За основне захтеве са овог становишта узети су: – рационално коришћење грађевинског подручја; – да се искористе све природне погодности за развој и раст насеља; – да се постигне оптималан однос изграђеног и слободног простора; – да се вода рационално користи; – да се вода, земљиште и ваздух лише сваког загађења увођењем адекватне инфраструктуре, а да активности на простору ДУП-а не угрожавају животну средину; – да се постигне потребна количина зеленила за оптималну заштиту ваздуха; – да се за простор прецизно дефинише надлежност и власништво.</p>
<p>Остали услови</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Инвеститор је обавезан да пропише пројектни задатак за израду техничке документације за предметну изградњу објекта уз обавезно поштовање ових урбанистичко-техничких услова; ● Техничка документација (идејни или главни пројекат), израђује се за потребе пријаве грађења или издавања грађевинске дозволе за локалне објекте од општег интереса, а главни пројекат израђује се за потребе грађења тог објекта; ● Техничка документација израђује се на основу Одлуке о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса чији саставни дио чини овај Програмски задатак са елементима урбанистичко-техничких услова, а у складу са: Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Правилником о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације ("Сл. лист ЦГ", бр. 23/14), овим условима, условима и препорукама јавних предузећа за област инфраструктуре, свим важећим прописима, нормативима и стандардима за пројектовање ове врсте објеката, а на основу пројектног задатка инвеститора;

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">●Техничка документација се израђује по свим потребним дијеловима, у форми Идејног пројекта, односно Главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији, израђених у 10 примјерака, од којих су 7 у заштићеној дигиталној форми;●Саставни дијелови техничке документације су и сви потребни Елаборати и Пројекти дефинисани посебним прописима;●Овај Програмски задатак је саставни дио Одлуке о утврђивању локације за изградњу локалног објекта од општег интереса●Инвеститор је обавезан да регулише имовинско-правне односе и припремне радове за потребе грађења објекта на предметној локацији. |
|--|---|

Број:05-6110/

У Колашину,7.10.2022. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај

С Е К Р Е Т А Р К А

Љиљана Ракочевић,с.р.