

Na osnovu člana 17 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. list CG", br. 41/16 i 84/18čl., 8 i 12 Odluke o sufinansiranju adaptacije zajedničkih djelova stambenih zgrada ("Sl. List CG – opštinski propisi" br. 23/22) i rješenja predsjednice Opštine Kolašin br. 02-5142 od 15.08.2022. godine, Komisija za ocjenu prijava na Javni poziv za sufinansiranje adaptacije zajedničkih djelova stambenih zgrada donosi:

**Odluku o sufinansiranju adaptacije zajedničkih djelova stambenih
zgrada na teritoriji opštine Kolašin**

I Raspoređuju se sredstva u iznosu od 19.080,42 eura na osnovu Javnog poziva za sufinansiranje adaptacije zajedničkih djelova stambenih zgrada broj 05-3552 od 08.06.2022. godine kako slijedi:

Rb.	Naziv zgrada - ulica	Upravnik	Vrsta radova	Broj bodova	Starost zgrade	Broj bodova	Ukupno	Iznos sredstava
1.	Jagoša Simonovića 8	Miroslav Šuković	Nužni radovi	40	Preko 50 godina	50	90	1.000,00
2.	13 jula bb	Akvila DOO	Nužni radovi	40	Preko 50 godina	50	90	12.991,77
3.	Boška Rašovića 39	Radoš Glavičanin	Nužni radovi	40	40 do 50 godina	40	80	5.088,65

II Odluka će se objaviti na internet stranici Opštine Kolašin

O B R A Z L O Ž E N J E

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj je na osnovu Odluke o sufinansiranju zajedničkih djelova stambenih zgrada objavio Javni poziv za sufinansiranje zajedničkih djelova stambenih zgrada broj 05-3552 od 08.06.2022.

Na javni poziv je u predviđenom roku pristiglo 7 prijava. Pravo učešća, shodno Javnom pozivu imali su organi upravljanja stambenih i stabeno poslovnih zgrada na teritoriji opštine koji su obrazovani u skladu sa zakonom.

Nadležni sekretarijat je cijeneći blagovremenost i urednost podnijetih prijava odbio tri prijave koje nijesu sadržale svu neophodnu dokumentaciju predviđenu Javnim pozivom a ostale četiri prijave proslijedio Komisiji za ocjenu prijava pristiglih po Javnom pozivu koja je formirana rješenjem predsjednice Opštine Kolašin broj 02-5142 od 15.08.2022. godine.

Komisija je nakon uvida u dokumentaciju, na sastanku od 07.09.2022. godine zatražila dopunu dokumentacije po dvije prijave odnosno zahtijevala da se dokumentacija dopuni noviranim predmjerima i predračunima radova jer je istima istekao rok važenja, kao i da se obezbijedi dokaz o obezbjeđenju najmanje 30% spostvenih sredstava za finansiranje radova, koji uslov je definisan Javnim pozivom

U ostavljenom roku samo je jedan prijavljeni dopunio dokumentaciju dok je prijava drugog odbijena kao neuredna.

Članom 2 Odluke o sufinansiranju adaptacije zajedničkih djelova stambenih zgrada predviđeno je da se sufinansiranje adaptacije vrši do 50% ukupne predračunske vrijednosti radova iskazanih u ponudi izvođača radova a najviše do 15.000 eura sa PDV-om.

Članom 9 iste Odluke predviđeno je da su kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta za sufinansiranje adaptacije zajedničkih djelova stambenih zgrada određeni po grupama, a svaka grupa je podijeljena na podgrupe koje se vrijednuju dodjeljivanjem bodova. Kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta su starost zgrade i hitnost radova. Predlogom liste prioriteta za sufinansiranje adaptacije zajedničkih djelova stambene zgrade broj 05-5495 od 09.11.2022. godine po utvrđen je broj bodova koje je svaki podnosilac prijave dobio u skladu sa kriterijumima predviđenim Odlukom.

Na osnovu svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Na Odluku o sufinansiranju adaptacije zajedničkih djelova stambenih zgrada, podnosioci prijava i druga zainteresovana lica imaju pravo žalbe Glavnoj administratorci u roku od 15 dana od dana objavljivanja na internet stranici Opštine Kolašin.

Predsjednik Komisije

Mladen Obrenović, dipl.inž.arh.

