

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i

zaštitu životne sredine

Broj:05-3022

Kolašin, 29.01.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), PUP-a opštine Kolašin („Sl.list CG“-o.p.12/14), a na zahtjev MTEL d.o.o., Podgorica, **i z d a j e-**

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju HFC kablovske distributivne mreže u Kolašinu, u zahvatu Generalne razrade PUP-a Kolašina („Sl.list CG " –o.p. br. 12/14)

I / USLOVI ZA OBJEKAT

Namjena objekta: Telekomunikacioni objekti-HFC kablovska distributivna mreža koja obuhvata kablovski distributivni sistem (optički i koaksijalni kabal), data centar (glavna tehnička prostorija za smještaj kabineta i telekomunikacione opreme), optički čvorovi i korisnički terminali.

Lokacija predmetnog objekta: grad Kolašin,

I Postojeće stanje

Prema tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin-Generalna razrada, postojeće stanje telekomunikacione infrastrukture je:

„Na području Opštine Kolašin, kompletan fiksni telekomunikacioni saobraćaj se odvija pod okriljem dominantnog operatera fiksne telefonije u Crnoj Gori „Crnogorskog Telekom“.

U objektu Telekomunikacionog Centra Kolašin je instalisan savremeni digitalni komutacioni čvor LC Kolašin, instalisanog kapaciteta od 2048 priključaka, od kojih je uključeno 1375 priključka.

Na matični komutacioni čvor LC Kolašin, optičkim kablom i odgovarajućim sistemima prenosa povezani su udaljeni digitalni komutacioni čvorovi RSS Drijenak i RSS Trebaljevo.

Udaljeni komutacioni čvor RSS Drijenak ima instalisani kapacitet od 320 priključaka, od kojih je uključeno 94 priključka. Udaljeni komutacioni čvor RSS Trebaljevo ima instalisani kapacitet od 128 priključaka, od kojih je uključeno 19 priključaka. U komutacionom čvoru LC Kolašin instalisani su kapaciteti za širokopojasni pristup, tako da

„Crnogorski Telekom“ korisnicima sa ovog čvora nudi širokopojasne servise – ADSL, IPTV.

Aktivno je 167 ADSL priključaka sa ovog tk čvora. I udaljeni komutacioni čvor RSS Drijenak ima instalisane kapacitete za širokopojasni pristup a aktivno je 10 ADSL priključaka. Stepenn penetracije fiksnih priključaka iznosi nešto više od 0,17. Telekomunikaciona mreža sa matičnog komutacionog čvora LC Kolašin je instalisanog kapaciteta 3700 parica na glavnom razdjelniku, radjena je podzemno, u periodu od 1985. do 2000.godine obuhvata naselja Kolašin i Smailagića Polje. Elektronska komunikaciona mreža je organizovana u pet primarnih kablovskih pravaca, radjena je podzemno sa PVC i pE cijevima, sa 56 telekomunikacionih okana, ukupne je dužine 43000 metara, sa 241 telekomunikacionim izvodom i max dužinom pretplatničke petlje od 4100 metara.

Elektronska komunikaciona mreža sa udaljenog komutacionog čvora RSS Drijenak je instalisanog kapaciteta 390 parica na glavnom razdjelniku, radjena je podzemno, 2002.godine. Obuhvata naselje Drijenak.

Elektronska komunikaciona mreža je organizovana u pet primarnih kablovskih pravaca, radjena je podzemno, sa 1 telekomunikacionim oknom, ukupne je dužine 9000 metra, sa 35 telekomunikacionih izvoda i max dužinom pretplatničke petlje od 3300 metara.

Elektronska komunikaciona mreža sa udaljenog komutacionog čvora RSS Trebaljevo je instalisanog kapaciteta 150 parica na glavnom razdjelniku, radjena je podzemno, 2003.godine. Obuhvata naselje Trebaljevo.

Elektronska komunikaciona mreža je organizovana u dva primarna kablovska pravca, radjena je podzemno sa PVC i pE cijevima, sa 1 telekomunikacionim oknom, ukupne je dužine 4000 metara, sa 14 telekomunikacionih izvoda i max dužinom pretplatničke petlje od 2400 metara.

Elektronske komunikacione mreže na sva tri komutaciona čvora su izgrađene uglavnom uvlačnim telekomunikacionim kablovima tipa TK OO V i TK 59GM.

Preko teritoriji opštine Kolašin, kroz telekomunikacionu kanalizaciju je provučen magistralni optički kablovski pravac – magistralni optički kabal na relaciji Podgorica – Kolašin – Mojkovac – Bijelo Polje, kapaciteta 36 optičkih vlakana.

Ovim optičkim kablom je matični komutacioni čvor LC Kolašin povezan sa LC Podgorica, a optičkim vlaknima sa istog optičkog pravca su povezani i udaljeni komutacioni čvorovi RSS Drijenak i RSS Trebaljevo na LC Kolašin.

Stanje fiksnih telekomunikacija na području Opštine Kolašin, prikazano je na sljedećoj tabeli, formiranoj korišćenjem podataka dobijenih od “Crnogorskog Telekoma”.

II Planirano stanje

Prema tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin-Generalna razrada, kod izgradnje telekomunikacione infrastrukture potrebno je voditi računa o sledećem:

- „ Da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture,
- Da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

-Prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, treba se pridržavati važećeg Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09),

-U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se u posmatranim zonama, uz lokalne saobraćajnice, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, izgradi nova telekomunikaciona kanalizacija sa 9,6, 4 i 2 PVC cijevi 110mm.

-Telekomunikaciona kanalizacija bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatera koji pokazuju interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem telekomunikacionom operateru u Crnoj Gori.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na telekomunikacionom tržištu Crne Gore, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

-Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama i aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

-Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

-Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije iznosi oko 40000 metara, a biće potrebno izgraditi i oko 400 novih telekomunikacionih okana.

-Savremene telekomunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.

-Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz telekomunikacionu kanalizaciju treba graditi savremene telekomunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx(*Fiber To The Home, Fiber to The Building,...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

-Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti telekomunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni telekomunikacioni operator, Crnogorski Telekom.“

- Objekti za smještaj telekomunikacione opreme mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskom zemljištu.

- Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana.

-Telekomunikaciona kanalizacija koja je planirana u naselju kao i telekomunikaciona okna treba izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

-Pri trasiranju kablovske kanalizacije voditi računa o rastojanjima između ove kanalizacije i ostalih podzemnih instalacija shodno tehničkim propisima koji regulišu ovu oblast.

-Na mjestima gdje je radi polaganja kabla potrebno izvršiti raskopavanje regulisanih površina, investitor je iste dužan dovesti u prvobitno stanje.

II / USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

-Situaciju terena uraditi na geodetsko-katastarskoj podlozi u razmjeri 1:1000, sa ucrtanim planiranim objektom i udaljenostima od postojećih objekata i saobraćajnica na trasi telekomunikacione kanalizacije ;

-Objekat će se priključiti na elektromrežu po uslovima koje propiše nadležno preduzeće.

III/ MATERIJALI

-Predmetni projekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima , normativima I standardima za projektovanje ove vrste objekata.Materijali koji se ugrađuju moraju biti prvoklasnog kvaliteta. Svu opremu i materijale koji se ugrađuju treba obezbijediti atestom.

IV/ PRIRODNI USLOVI

-Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: nijesu poznati,

-Proračune raditi za VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije (klimatska zona III)

V/ PROJEKTNO TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08 , 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (“Sl. List CG”- br.23/2014 od 30.05. 2014god.).

-Projektno –tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture kao i važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

VI / OSTALI USLOVI

1. Zaštita životne sredine: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (“Sl. List CG”, br.48/08,40/10,40/11) , Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ br.80/05) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovih zakona.

2.Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“, br.8/93).

3. Mjere zaštite na radu: Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl list CG“, br. 79/04, 26/10,73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije –privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu s propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Eleborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl. List RCG“ , br.79/04).

4. Elektroenergetski uslovi-uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu
Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka- Tipizacija mjernih mjesta
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i uzgradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b.

5. Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađen u 10 primjeraka od kojih je 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; protivpožarnim elaboratom, elaboratom zaštite na radu i Elaboratom procjene uticaja na životnu sredinu , ukoliko je potreban

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo ,odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08 , 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14);

- dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje ;

- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;

-Investitor je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne odnose nad zemljištem i objektima na trasi elektronske komunikacione infrastrukture i da o istom dostavi dokaz uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Napomena :sastavni dio uslova su uslovi javnih preduzeća kojih se projektant mora pridržavati i to :

- Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija br.05-3022/9 od 15.01.2016.god.
- Akt Elektroprivrede AD Nikšić br.05-3022/10 od 18.01.2016.god.
- Tehnički uslovi Crnogorskog telekoma br,05-3022/11 od 19.01.2016.god.

Obradila :

Ljiljana Rakočević, dipl.inž.grad.

Ljiljana Rakočević



Dostavljeno: -MTEL doo Podgorica-Kralja Nikole 27a, 81 000 Podgorica

-urbanističkoj inspekciji

-u dosije

Ca/a

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
PRIMLJENO
16.11.2015

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАŠИН - КОМУНАЛНИ

Примљено	16.11.15	
Огр. јед.	Број	Прилог
05	3622	

Društvo za telekomunikacije
"MTEL" d.o.o.
Број 30902
Podgorica, 11.11.2015 год.

OPŠTINA KOLAŠIN
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
STAMBENO-KOMUNALNU OBLAST I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

**Predmet: Zahtjev za pribavljanje urbanističko tehničkih uslova za
HFC kablovsku distributivnu mrežu u Kolašinu**

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) obraćamo Vam se Zahtjevom za izdavanje **urbanističko tehničkih uslova** za izgradnju HFC kablovske distributivne mreže u Kolašinu.

Lokacija grad Kolašin.

Namjena objekta je da obezbijedi uslugu kablovske televizije i pristupa internetu rezidencijalnim i poslovnim korisnicima u Kolašinu.

Glavni elementi objekta su: kablovski distributivni sistem (optički i koaksijalni kablovi koji se provlače kroz postojeću i novu podzemnu kablovsku kanalizaciju ili po stubovima NN mreže ili rasvjete), data centar (glavna tehnička prostorija za smještaj kabineta i telekomunikacione oprme), optički čvorovi i korisnički terminali.

Investitor izgradnje objekta je Društvo za telekomunikacije „MTEL“ d.o.o., Kralja Nikole 27a, Podgorica.

Opis objekta i radova: U cilju pružanja naprednih telekomunikacionih servisa rezidencijalnim i poslovnim korisnicima u Kolašinu Investitor planira izgradnju hibridne koaksijalno-optičke telekomunikacione infrastrukture (HFC mreže) u tom gradu. Planira se pružanje usluga kablovske televizije, internet servisa i fiksne telefonije sa maksimalno dva priključka za rezidencijalne korisnike i manje poslovne prostore, dok se većim poslovnim objektima planira pružanje VPN konekcija, simetričnog interneta, povezivanje telefonskih centrala preko posebnog optičkog vlakna. Planirana je izgradnja data centra (HE – Head End) u tehničkim prostorijama u centru Kolašina, zatim izgradnja optičke infrastrukture duž glavnih magistrala u gradu, izgradnja optičkih čvorova u blizini zgrada, većih poslovnih objekata kao i na pogodnim pozicijama gdje se pretežno nalaze porodične kuće, odakle bi se vršila izgradnja koaksijalne infrastrukture do samih korisnika.

MTEL d.o.o

Tehnički direktor,


Zoran Stanišić

KONTAKT: 069-811-009

NEBOJŠA ĐURONČIĆ