

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за уређење простора,

животну средину и

стамбено-комуналне послове

Број: 05-512/уп

Колашин,30.1.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Јововића Зорана из Подгорице, Џорџа Вашингтона 78/471, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Јововића Зорана из Подгорице, за легализацију бесправних објеката, бр. 05-512/уп од 30.1.2018.год., јер за објекте који су изграђени 2004.године на катастарској парцели број 1596, лист непокретности број 362, КО Веље Дубоко и Лијешње, сувојина Јововић (Микоња) Миљан (јмбг 1402937260037) у обиму 1/2 и Јововић (Милић) Зоран (јмбг 2702966260027) у обиму 1/2, и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 59 м², спратности приземље и први спрат (П+1), са посебним дјеловима: приземље П, посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, површине 45 м², први спрат(П1) посебан дио 2 (ПД2), стамбени простор, површине 39 м², први спрат(П1) посебан дио 3 (ПД3), нестамбени простор, површине 4 м²; објекат 2: помоћна зграда, спратности приземље (П), површине 18 м² и објекат 3: помоћна зграда, спратности приземље(П) површине 9 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Јововић Зоран из Подгорице, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката, бр. 05-512/уп од 30.1.2018.год., изграђене на катастарској парцели број 1596, лист непокретности број 362, КО Веље Дубоко и Лијешње, сувојина Јововић (Микоња) Миљан (јмбг 1402937260037) у обиму 1/2 и Јововић (Милић) Зоран (јмбг 2702966260027) у обиму 1/2, и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 59 м², спратности приземље и први спрат (П+1), са посебним дјеловима: приземље П, посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, површине 45 м², први спрат(П1) посебан дио 2 (ПД2), стамбени простор, површине 39 м², први спрат(П1) посебан дио 3 (ПД3), нестамбени простор, површине 4 м²; објекат 2: помоћна зграда, спратности приземље (П), површине 18 м² и објекат 3: помоћна зграда, спратности приземље(П) површине 9 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 28.11.2017. године, потврду број 50-12-2531 од 2.11.2017. год. издата од ФЦ Снабдијевање Колашин и лист непокретности број 362 од 19.12. 2017. год.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

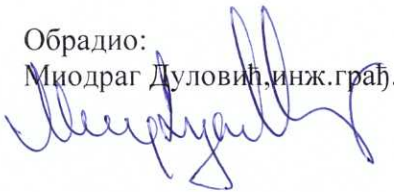
Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а као година изградње је наведена 2004. година у Елаборату оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, у потврди ФЦ Снабдијевање Колашин и у листу непокретности.

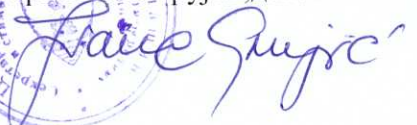
Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх.Ивана Грујић, дипл.инж.



Достављено:

1. Јововић Зоран, Подгорица,
Џорџа Вашингтона 78/471,

3. У списе предмета

4. Архиви

Šovović (Mihic) ZORAN
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

ĐZORĐA VAŠINGTONA B.C. 78/477 PODGORICA
(adresa/sjedište privrednog društva)

069 072 064
(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

21.12.2017

Примљено 21.12.2017		
Огр. јед.	512/чр	
05		

ŠEKRETARIJAT ZA UREĐUJE PROSTORA, KOMUNALNO - STAMB. POSL.
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

VEHJE DUBOKO PIJEŠUJA, KOTLINIČA GRADONA 2004G.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>VEHJE DUBOKO PIJEŠUJA</u>	<u>362</u>	<u>1596</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA.

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>59</u>	<u>59</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

21.12.2017
(mjesto i datum)

Jovović ŽORAN
(potpis podnosioca zahtjeva)