

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin</p> <p>Broj: 05-2983/9</p> <p>Kolašin, 28.01.2018.god.</p>	OPŠTINA KOLAŠIN
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“- br.68/17) i podnjetog zahtjeva Vlahović Kristijana iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za igradnju objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli UP 168-zona 7, koju čine djelovi kat. parcela 1177 i 547/1 KO SM Polje, u zahvatu DUP-a "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vlahović Kristijan iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U LN 674-prepis KO Smailagića Polje od 26.10.2017.god., upisana je katastarska parcela br. 1177 KO Smailagića Polje , ukupne površine 308m². Vlasništvo: Vlahović Božidara Kristijan , osnov prava svojina u obimu 1/1.</p> <p>U LN 31-prepis KO Smailagića Polje od 16.11.2017.god. (skinut sa sajta Uprave za nekretnine), upisana je kat. parcela 547/1 KO Smailagića Polje, površine 115 m², po kulturi livada 2. Klase. Vlasništvo: Bulatović Vladan, osnov prava svojina u obimu 1/1.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 3 „Planski koncept“ namjena površina za predmetnu urbanističku parcelu je:</p> <p>1. Urbanistička parcela UP 168- individulano stanovanje</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcela UP 168 ima površinu 317,7m² i sastoji se od dijela katastarske parcele broj 1177 i dijela kat. parcele broj 547/1 KO Smailagića Polje, opština Kolašin.</p> <p>Granice urbanističke parcele UP168 definisane su DUP-om "SM.POLJE" - a prikazane su grafičkim prilogom koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova (grafički prilog-karta broj 5 Kooridnate urbanističkih parcela).</p> <p>Članom 212 važećeg zakona predviđeno je da se, do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborata parcelacije, primjenjuju propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).</p> <p>U skladu sa članom 16 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG",br.23/14, 32/15, 75/15) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u , kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu.Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.</p> <p>Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.</p> <p>Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati: -ispunjenost uslova propisani h članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija prema javnoj površini, za predmetnu parcelu, definisana je DUP-om "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), a prikazana je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova (broj 5a Koordinate građevinskih linija).</p> <p>Regulaciona linija je granica urbanističke parcele prema planiranim saobraćajnicama.</p> <p>Situacioni plan koji se odnosi na uređenje urbanističke parcele sa njenim granicama uraditi u razmjeri R=1:250</p> <p>U okviru parcele riješiti pitanje parkiranja i garažiranja vozila, kao i popločavanje staza i platoa prirodnim materijalima , u skladu sa fasadom objekta.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG“, br. 47/13).</p>

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade , razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, 23/14, 32/15 i 75/15)
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: -poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena, -izgradnjom saobraćajnice propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njimar , manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok, -izgradnjom hodrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata, -uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovrijedne komponente uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine od 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87,88 i 89 Zakona o zaštiti i spasavanju („Sl. list CG“- broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Sl. list CG“- broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl list CG“ broj 79/04).</p> <p>Elaboratom zaštite na radu , predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ broj 34/14).Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta („Sl list RCG“ broj 04/99).</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl list RCG“ broj 47/07) i podzakonskih akata koje proizilazi iz ovog zakona.</p> <p>Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika</p> <p>Prostor kolašinske opštine nalazi se u VII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8-Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće , jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili nadgradnjom , u Glavnom projektu shodno članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.68/17) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način , da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte , saobraćajnice i instalacije , da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju</p>

	<p>prihvatanje dodatnih opterećenja , da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"-br.27/94,42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata.Geološka istraživanja , izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva , odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 80/05,40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl. list CG2, br. 54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Za turističke objekte površine veće od 1000m² , stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mjesta , shodno zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 80/05,40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ broj 20/07), neophodna je izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu , potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu s članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Sl. list CG- broj 50/16).</p> <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih , prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list SRCG“, 36/82). Rješenje dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine.</p> <p>Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naide na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavlja geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove , obavijestiti Agenciju , kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze odnosno izvršili neophodna istraživanja.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Postojeće zelenilo na parceli maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Obezbijediti nesmetan pristup , kretanje , boravak i rad lica smanjene pokretljivosti , shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“ broj 43/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U skladu sa članom 223 važećeg zakona , propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“-o-p-15/15).
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije obaveza Projektanta je da poštuje preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka- Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i uzgradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehnička preporuka TP-1b
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Uslove priključenja predmetnog objekata na gradsku hidrotehničku mrežu projektovati u skladu sa uslovima propisanim od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Kolašin, br. 534/2 od 29.11.2017.god., naš broj 05-2983/7 od 1.12.2017.god. , koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	<p>Uslovi priključenja na postojeću kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a:karta saobraćaja.</p> <p>Urbanistička parcela mora imati obezbijeden kolski pristup sa gradskih saobraćajnica ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbijedivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbijediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta(čl.51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koja se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.</p>						
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi						
	Prikazani su na izvodu iz DUP-a (grafički dio): karta hidrotehnike, karta elektroenergetske mreže i karta telekomunikacija.Detaljne tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat , po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.						
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA						
	Shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"-br.26/07), za objekte veće od 1000m2 ili sa 4 i više nadzemnih etaža , izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog , geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekata na prostoru koji je istraživan.Tehničku kontrolu izvještaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.						
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA						
	/						
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE						
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 168-zona 7</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>317.7m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.4</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 168-zona 7	Površina urbanističke parcele	317.7m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0.4
Oznaka urbanističke parcele	UP 168-zona 7						
Površina urbanističke parcele	317.7m2						
Maksimalni indeks zauzetosti	0.4						

Maksimalni indeks izgrađenosti	1.2
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele. Parkiranje i garažiranje vozila za cjelokupan kapacitet objekata mora se obezbijediti u okviru parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Krov je kos, nagiba 25°-60°.Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti („Sl. List CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekta treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekta , poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije , korišćenje obnovljivih izvora energije , te povećanja energetske efikasnosti sistema grijanja.Energetski efikasni objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG“ broj 47/13).

NAPOMENA

DUP "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), koji propisuje način izgradnje objekata , uslove za priključenje na infrastrukturu i uslova za uređenje urbanistiške parcele, dostupan je na sajtu:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=KL>

Investitor može da gradi objekte na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

-Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje

-Ovjerenog glavnog projekta

-Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta

-Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Sl. list CG“-br.68/17)

-Ugovora o angažovanju izvođača radova

-Ugovora o angažovanju stručnog nadzora

-Dokaza o pravu svojine na zemljištu odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu odnosno drugom pravu na građenje , ako se radi o rekonstrukciji objekta

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.68/17) i drugim propisima iz ove oblasti.

Investitor je dužan ovom organu dostaviti revidovani glavni projekat u analognoj i digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Na osnovu čl. 1 Uredbe o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG“- br.68/17), podnosilac zahtjeva uplaćuje naknadu u iznosu 50€, na račun budžeta opštine Kolašin- broj računa 540-7286777-25.

Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

DOSTAVLJENO:

-Podnosiocu zahtjeva,

21 -urbanističko-građevinskoj inspekciji

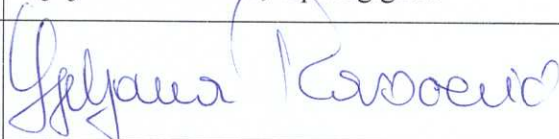
-u spise predmeta

Arhivi.

22

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:



Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.



23

SEKRETARKA:

Ivana Grujić, dipl.ing.arh.

24	M.P.	potpis Sekretarke: 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

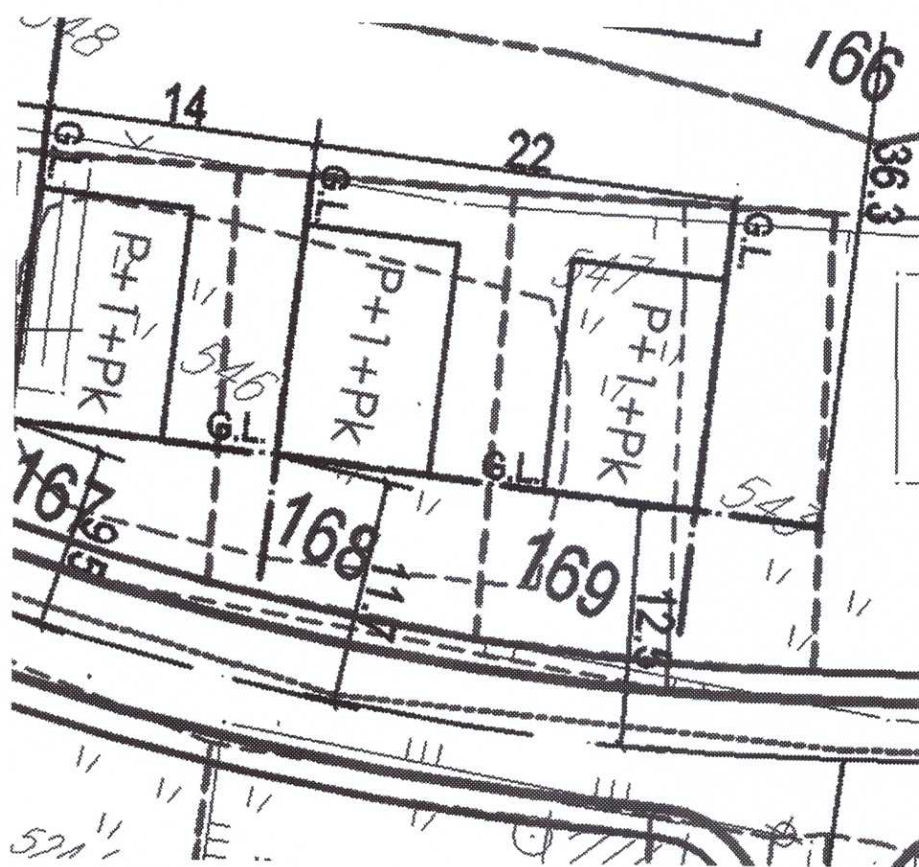
GRAFIČKI PRILOG

Izvod iz DUP-a "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09)

VLASNIK: Vlahović Kristijan

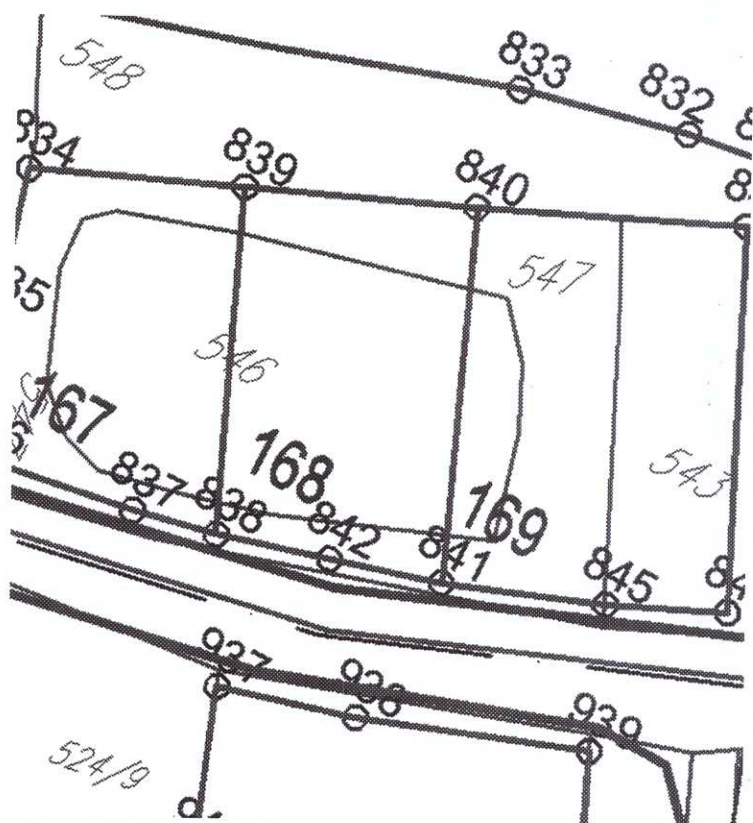
BR.URBANISTIČKE PARCELE: 168 - dio kat. parcele broj 1177 i dio kat.parcele 547/1 KO Sm.polje

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE: 317,7m²



PARCELACIJA I REGULACIJA DUP-a „Smailagića polje”

R 1:1000

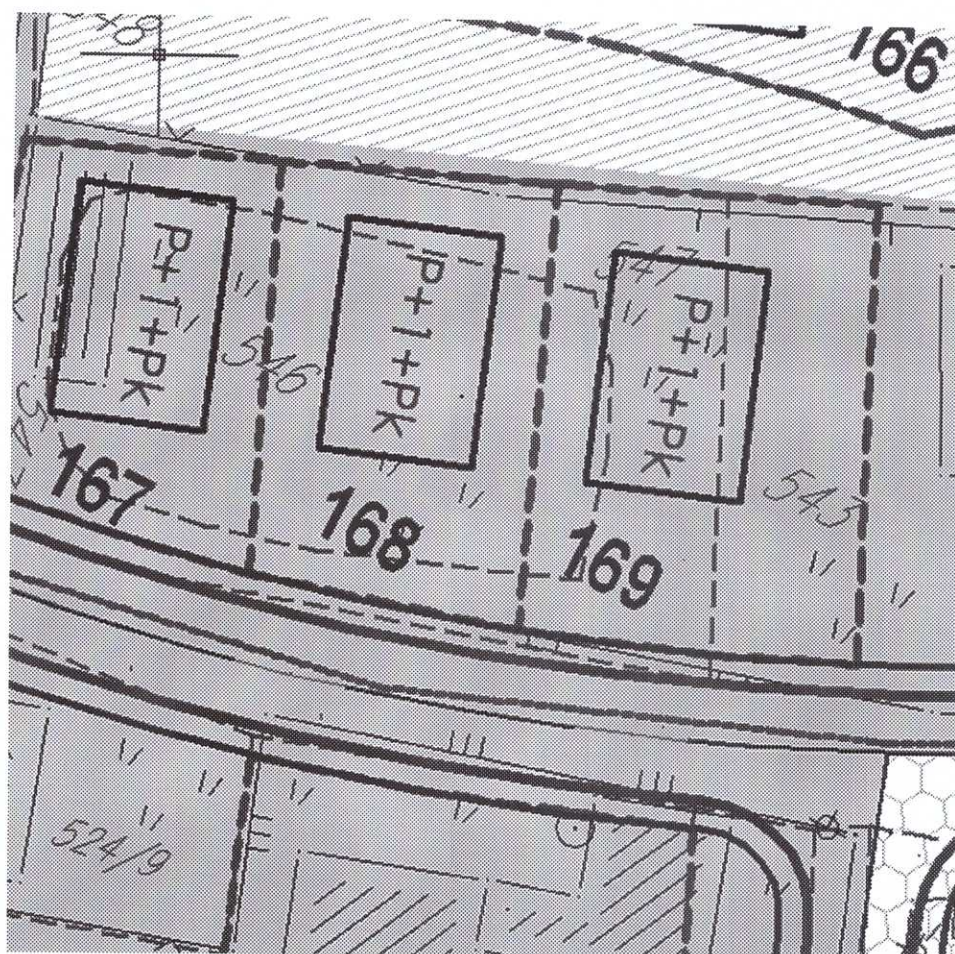


Koordinate urbanističkih parcela

R 1:1000

Koordinate parcelacije.

	Y	X
838	7381062.64	4743197.62
839	7381054.34	4743217.27
840	7381067.56	4743222.86
841	7381076.29	4743201.41
842	7381069.51	4743199.53



individualno stanovanje

PLANSKI KONCEPT

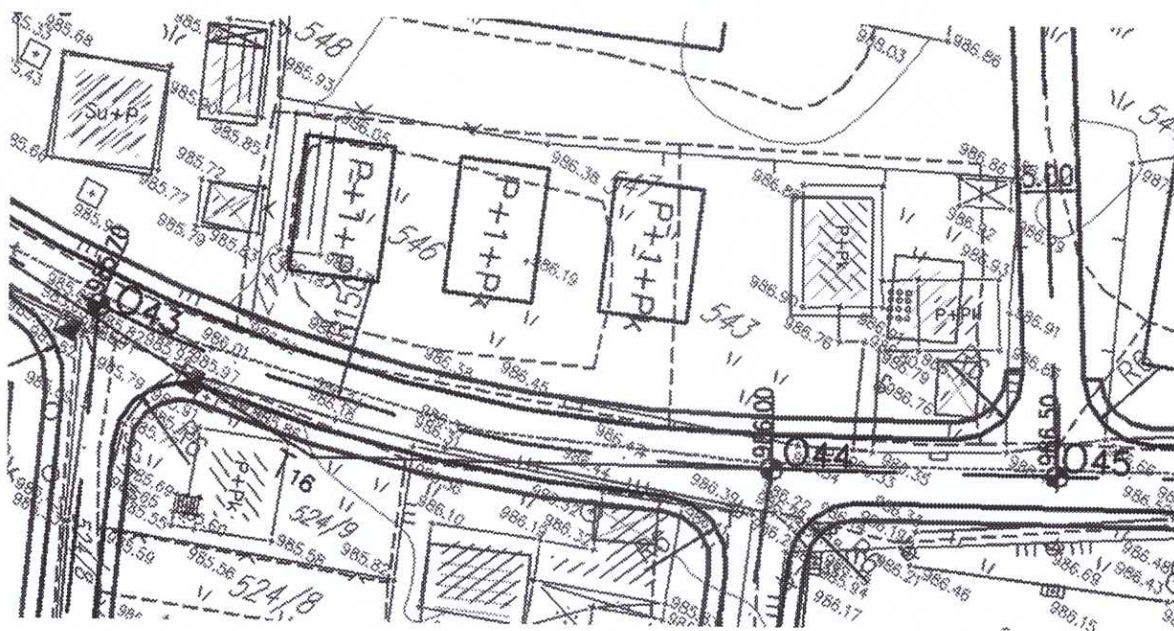
R 1:1000

NAMJENA OBJEKTA: individualno stanovanje

SPRATNOST OBJEKTA: P+1+Pk

INDEKS ZAUZETOSTI: 0,4

INDEKS IZGRAĐENOSTI: 1,2

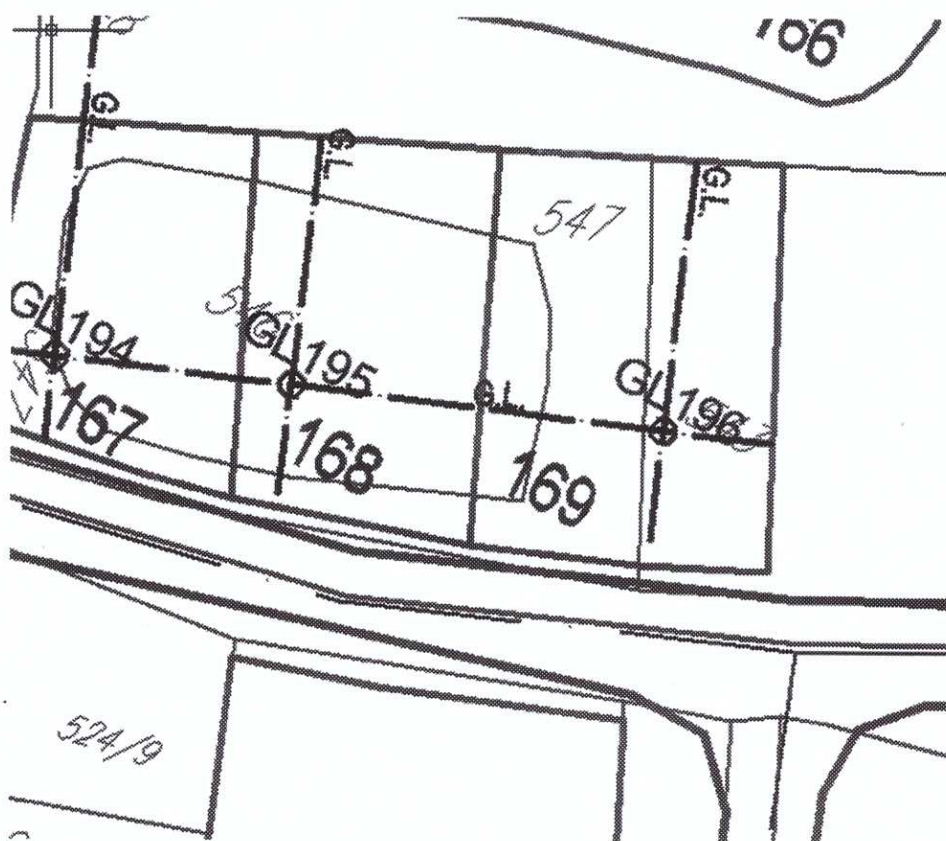


6. Karta Saobraćaja

R 1:1000



7 Elektroenergetika

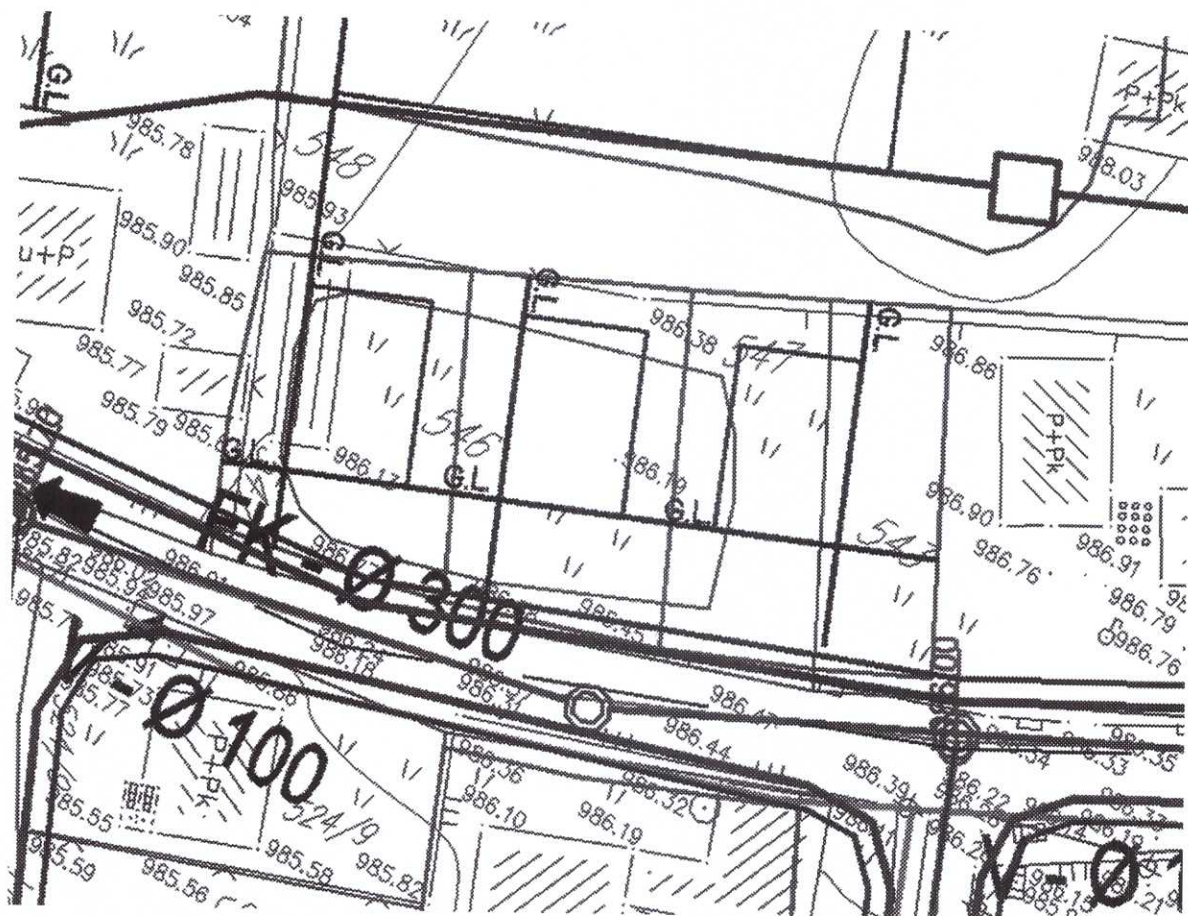


Koordinate građevinskih linija

R 1:1000

	Y	Z
GL194	7381049.67	4743200.30
GL195	7381062.82	4743205.08
GL196	7381083.50	4743212.60

Z



9 Hidrotehnička infrastruktura

R 1:1000

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.inž.grad.

Kolašin, 28.01.2018.god.

Ljiljana Rakočević



SEKRETARKA,
Ivana Grujić, dipl.inž.arh.

Ivana Grujić

PRIMJENO
05.09.2017

OBRAZAC 1

Opština Košarice - Kupački			
Prilježeno 05.09.2017			
Ogr. jed.	Broj	Polje	Br. jedinice
05	2983		

Кристијан Влаховић

_____ (prezime, očevo ime i ime)

Бар, Маршала Тита 13/1

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

_____ (naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ КОЛАШИН

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtјевом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela уп 168
(situacija trase*)

Katastarska opština См.поље

Opština Колашин

Колашин, 5.9.2017.

_____ (mjesto i datum)

Кристијан Влаховић
_____ (podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.09.2017 12:13

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 05.09.2017 12:13
KO: SMAILAGIĆA POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 674 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1177	0	2 21	09.08.2017	SM.POLJE	Livada 2. klase KUPOVINA	308	1.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VLAHOVIĆ /BOŽIDAR/ KRISTIJAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1177	0		1	Livada 2. klase	09.08.2017	Maloljetstvo KRISTIJANA VLAHOVIĆA, ČIJI JE ZAKONSKI ZASTUPNICI BOŽIDAR VLAHOVIĆ I ŽELJANA VLAHOVIĆ.