

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-183/up- 2

Kolašin 15.03.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Sudar Branke iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Sudar Branke iz Kolašina broj 05-183/up od 9.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P+Pk, izgrađenog na kat. parceli 1289/50 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratila se Sudar Branka iz Kolašin zahtjevom broj 05-183/up od 9.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli 1289/50 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli broj 1289/50 KO Kolašin, urađen od strane „GEO- Padež“ d.o.o. Kolašin, ovjeren

od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/5-2/18 od 20.02.2018.god.

- List nepokretnosti 1241-prepis KO Kolašin od 9.03.2018.god. sa upisanom zabilježbom-porodično stambena zgrada, objekat br. 1, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površine 114m² sa posebnim dijelom objekta, poseban dio 1 (PD1), duplex(P), stambeni prostor , P=129m² i poseban dio 2(PD2), prizemlje (P), garaža,P =16m².

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u dostavljeni list nepokretnosti 1241-prepis KO Kolašin , utvrđeno je, da je evidentirana zabilježba –porodično stambena zgrada , objekat br. 1 , spratnosti P+Pk, površine 114m² sa posebnim dijelom objekta , PD1 –duplex , stambeni prostor , P=129m² i poseban dio PD2 , prizemlje , garaža, površine P=16m², na kat. parceli br. 1289/50 KO Kolašin – vlasništvo Sudar Branka , osnov prava korišćenje u obimu 1/1.

Katastarska parcela broj 1289/50 KO Kolašin nalazi se u zahvatu Generalne razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za koji je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



SEKRETARKA,
Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Sudar Branka, Donji Pažanj, Lug-Kolašin
2. U spise predmeta,
3. Arhivi.

Sudar Miroslava Vaman
 (презиме, очево име и име)
Radan
 (адреса)
(068) 896 438
 (контакт телефон)

 (Е-маил)
03 97 49 551
 (број личне карте)

Црне Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - БОДАШИН

Примљено <u>09.03.2018</u>			
Орг. јед.	Број	Позиваг	Бачједност
<u>05</u>	<u>183/49</u>		

09.03.2018

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ КОЛАШИН

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
<u>Мг</u>	<u>Мг-55</u>	<u>1996.</u>

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
<u>Колашин</u>	<u>12 41</u>	<u>1285/50</u>

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
<u>114</u>	<u>100</u>

