

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-169/up- 3

Kolašin 15.03.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Vlahović Veselina iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Vlahović Veselina iz Kolašina broj 05-169/up od 6.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli 1291/30 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratio se Vlahović Veselin iz Kolašin zahtjevom broj 05-169/up od 6.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli 1291/30 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli broj 1291/30 KO Kolašin, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Podgorica,

ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/828-2/17 od 20.02.2018.god.

- List nepokretnosti 1333-prepis KO Kolašin od 6 .03.2018.god., sa upisanim zabilježbama: zabilježba objekta br.1, porodično stambena zgrada, P, površine 103m² i posebnog dijela objekta , stambeni prostor ,PD1,P, površine 85m².Vlasnik Veselin Vlahović, obim prava 1/1-svojina.

Takođe, u listu nepokretnosti je evidentirana i zabrana otuđenja i opterećenja na zemljištu bez saglasnosti prodavca-opština Kolašin.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u dostavljeni list nepokretnosti 1333-prepis KO Kolašin , utvrđeno je da je evidentirana zabilježba objekta br.1-porodično-stambena zgrada, P, površine 103m² i posebnog dijela objekta , stambeni peostor PD1, P, površine 85m² , na kat. parceli br. 1291/30 KO Kolašin –svojina Vlahović Veselin u obimu 1/1.

Uvidom u Prostorno urbanistički plan Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14) utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi se u zahvatu Generalne razrade, za koju je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:
Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

Ljiljana Rakočević

S E K R E T A R K A,
arh Ivana Grujić, dipl.ing.

Ivana Grujić



Dostavljeno:

1. Vlahović Veselin , Donji Pažanj, Lug-Kolašin
2. U spise predmeta,
3. Arhivi.

Влаховић Благота Веселин

Доњи Пажањ Луг

068066515

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	06. 03. 2018		
Огр. јед.	Евој	Површ.	Вриједност
05	169/MP		

06.03.2018

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ КОЛАШИН

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
Доњи Пажањ Луг		2007

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Колашин	1333	1291/30

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
103	85

