

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05-403/up-2

Kolašin,30.05.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Vujisić Luke -jmbg 0111957210038 iz Kolašina, a na osnovu čl. 91,92,93,94,97,100,102,105 i 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14), Pup-a Kolašina (Sl.list CG -o.p. br.12/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03, Sl.list CG br.32/11), **d o n o s i –**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E Vujisić Luki -jmbg 0111957210038 iz Kolašina građevinska dozvola za rekonstrukciju- pretvaranje stambenog prostora u poslovni u dijelu prizemlja i nadogradnju porodične stambena zgrada - broj zgrade 1, koja se nalaze na dijelu kat. parcele br. 284/5 KO Jabuka, knjiženoj u LN 17, kao svojina Vujisić Luke sa obimom prava 1/1, u zahvatu PUP-a Kolašin (Sl.list CG -o.p. br.12/14).

- Projektovani objekat je spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), ukupne bruto površine $P=182,83m^2$ po svim etažama (prizemlje : $55,83m^2$, potkrovlje-I nivo : $91,70m^2$, potkrovlje-II nivo : $35,30m^2$).

- Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema revidovanom Glavnom projektu koji je urađen od strane D.O.O., „INTESA group” iz Bijelog polja (odgovorni lice i vodeći projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh. br. licence 03-9980/1) i Projektu zaštite od požara koji je uradio „TOP FORCE SYSTEM” d.o.o. iz Nikšića (odgovorni projektant: Zlatko Ćirović,dip.ing.zop-a).

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Vujisić Luka-jmbg 0111957210038 iz Kolašina podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora,životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove dana 19.11.2015.god. zahtjev br.05-403/up za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju porodične stambene zgrade .

Uz zahtjev stranka je priložila:

- urbanističko-tehničke uslove broj Broj:05-365/up-2 od 29.10.2015.god.izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin

- Glavni projekat urađen od strane D.O.O., „Intesa group” iz Bijelog Polja -(odgovorni lice i vodeći projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh. br. licence 03-9980/1), koji se sastoji od : faza arhitektura, konstrukcija, elektroinstalacije jake struje , vodovod i kanalizacija i Elaborata zaštite na radu
 - reviziju Glavnog projekta urađenu od strane D.O.O., „ART build” iz Bijelog Polja (broj izvještaja 23/15)
 - Projekat zaštite od požara koji je izradio „TOP FORCE SYSTEM" D.O.O. iz Nikšića,odgovorni projektant: Zlatko Ćirović,dip.ing.zop-a.
 - Reviziju projekta zaštite od požara (broj izvještaja 30/2015) koju je izvršio D.O.O. „Red Flame Montenegro" iz Podgorice
 - Polise osiguranja od odgovornosti za projektante:
 - „INTESA STUDIO”d.o.o.iz Bijelog Polja izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica
 - „A4” d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica
 - „ENERGIJA” d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "DELTA GENERALI" AD Podgorica,
 - „TOP FORCE SYSTEM" d.o.o. iz Nikšića izdate od strane "UNIQA" AD Podgorica
 - Polise osiguranja od odgovornosti za revidente glavnog projekta:
 - „ ART build ” d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica
 - „ WOLF Engineering” d.o.o iz Nikšića izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica
 - „Koling” d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica
 - d.o.o. „Red Flame Montenegro" iz Podgorice izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica
 - uplatnicu na propisanu administrativnu taksu
- Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :
- list nepokretnosti br.17 KO Kolašin od 26.11.2015.god. i kopiju plana od 13.11.2015.god.
 - uvjerenje o utvrđivanju naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta br.05-sl od 07.12.2015.god. izdato od strane ovog Sekretarijata
 - rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-06-4250 od 27.05.2016.god. izdato od strane EPCG-FC-region 6(naš broj 05-365/up-5 od 30.05.2016.god.)

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08. 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) , te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspeksijske poslove- Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi


SEKRETARKA
 arh. Ivana Grujić dipl.inž.
Ivana Grujić

OPštINA KOVAČICA - KOVAČIČAN
STAMBENO - KUHINJALNE POSLOVE IZASITTI
ŽIVOTIŠNE SREDINE

PRILIJENO

19.11.2015

VUČIŠIĆ LUKA

OBRAZAC 2

Crna Gora OPštINA KOVAČICA - KOVAČIČAN			
Примљено 19.11.2015			
Огр. јад.	Број	Прилог	Вриједност
05	403/чр		

(prezime, očevo ime i ime)

JABUKA KOLAŠIĆI

(adresa)

067 594 791

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1 Izgradnju objekta
 2 Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija objekta

JABUKA KOLAŠIĆI

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

284/5

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

VUČIŠIĆ LUKA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)


VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)